

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS,
S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			A C T I V O	1,672,181,149	1,494,467,485
10010000			DISPONIBILIDADES	56,530,140	39,096,044
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	0	0
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	3,582,040	8,990,644
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	3,582,040	8,990,644
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,127,935,657	1,048,893,287
10450000			CARTERA DE CRÉDITO NETA	1,148,660,245	1,066,379,620
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,130,355,405	1,051,416,013
	10500100		Créditos comerciales	1,110,283,861	1,044,236,039
		10500101	Actividad empresarial o comercial	1,110,283,861	1,044,236,039
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	20,071,544	7,179,974
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	18,304,840	14,963,607
	10550100		Créditos comerciales	18,283,011	14,678,134
		10550101	Actividad empresarial o comercial	18,283,011	14,678,134
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	21,829	285,473
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	20,724,588	17,486,333
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	44,464,570	28,810,380
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	0
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	407,278,668	343,672,862
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	3,620,944	3,697,372
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	17,929,571	13,436,342
11150000			OTROS ACTIVOS	10,839,559	7,870,554
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	10,453,253	7,541,028
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	386,306	329,526
20000000			P A S I V O	1,406,980,809	1,242,822,552
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	200,332,500	225,321,007
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	982,384,533	831,238,432
	20100200		De corto plazo	457,797,826	363,152,189
	20100300		De largo plazo	524,586,707	468,086,243
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	221,155,670	184,639,665
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	6,941,696	2,195,210
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	3,898,188
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS,
S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	214,213,974	178,546,267
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,108,106	1,623,448
30000000			CAPITAL CONTABLE	265,200,340	251,644,933
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	80,000,000	80,000,000
	30050100		Capital social	80,000,000	80,000,000
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			CAPITAL GANADO	167,122,971	154,460,998
	30100100		Reservas de capital	30,757,249	29,882,118
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	118,703,750	107,076,272
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	17,661,972	17,502,608
30030000			PARTICIPACION NO CONTROLADORA	18,077,369	17,183,935
40000000			CUENTAS DE ORDEN	4,300,162,698	3,410,219,850
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	8,130,491	5,538,012
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	12,845,863	4,268,193
40900000			Otras cuentas de registro	4,279,186,344	3,400,413,645

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CFATLAS

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2015

CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS,
S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	141,102,738	139,876,027
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	161,024,712	156,322,646
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	12,621,978	10,745,690
50100000	Gastos por intereses	72,451,368	70,821,166
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	113,474,478	110,250,887
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	128,823,582	125,872,310
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	4,374,287	4,390,443
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	124,449,295	121,481,867
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	1,960,950	1,617,153
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	6,244,002	7,192,771
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	566,679	2,306,024
50600000	Gastos de administración	93,708,036	88,518,175
50650000	Resultado de la operación	25,891,528	25,082,050
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	76,429	981,708
50820000	Resultado antes de impuestos a la utilidad	25,815,099	24,100,342
50850000	Impuestos a la utilidad causados	11,753,922	9,471,129
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	4,493,228	4,038,734
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	18,554,405	18,667,947
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	Resultado neto	18,554,405	18,667,947
51250000	Participación no controladora	892,433	1,165,339
51300000	Resultado neto incluyendo participación no controladora	17,661,972	17,502,608

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS,
S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	18,554,405	18,667,947
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	136,729,774	121,548,376
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	115,441,082	111,989,653
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	0	0
	820102060000	Provisiones	25,781,921	12,567,587
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	4,493,229	1,843,525
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	1,165,339
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	0
		Actividades de operación		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	0	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	5,408,604	5,598,088
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	83,416,657	73,512,610
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	0
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	18,623,195	7,465,764
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	25,321,007	0
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	146,249,175	0
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	21,822,457	21,803,105
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	46,119,377	82,251,863
		Actividades de inversión		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	179,046,888	93,472,480
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	76,428	10,826,861
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	178,970,460	104,299,341
		Actividades de financiamiento		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	1,000	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	5,000,000	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	65,977,571
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	4,999,000	65,977,571
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	17,434,096	19,642,690
820400000000		Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	39,096,044	19,453,354

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS,
S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	56,530,140	39,096,044

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN: CFATLAS
CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado					Participación no controladora	Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios			Resultado neto
Saldo al inicio del periodo	80,000,000	0	0	0	29,882,119	107,076,271	0	0	0	0	17,502,608	17,183,936	251,644,934
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS													
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	875,130	875,130	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	17,502,608	0	0	0	0	17,502,608	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	5,000,000	0	0	0	0	0	0	5,000,000
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	875,130	11,627,478	0	0	0	0	17,502,608	1,000	4,999,000
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,661,972	892,434	18,554,406
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,661,972	892,434	18,554,406
Saldo al final del periodo	80,000,000	0	0	0	30,757,249	118,703,749	0	0	0	0	17,661,972	18,077,370	265,200,340

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS,
S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA DE LA COMPAÑÍA

i) Resultados de operación

La contratación de operaciones de arrendamiento financiero, crédito refaccionario y arrendamiento puro incrementó durante el cuarto trimestre de 2015 en un 12.07% con relación a la efectuada en el mismo periodo del año anterior, al pasar de \$683 millones en 2014 a \$766 millones en el presente ejercicio, por debajo del presupuesto de colocación de \$1,146.9 millones al cuarto trimestre de 2015.

Lo anterior generó un aumento en los activos productivos de la empresa de la siguiente forma:

(cifras en millones de pesos) Diciembre de 2014 Diciembre de 2015 % incr.
Cartera de arrendamiento financiero \$735.9 \$887.6 +20.62%
Cartera de crédito \$308.8 \$233.7 - 24.31%
Activos en arrendamiento puro \$335.4 \$395.7 +17.97%
TOTAL \$1,380 \$1,517 +9.92%

El total de ingresos pasaron de \$196.7 millones a \$201.3 millones, un incremento de 2.25%.

Para efectos de fondear el crecimiento de los activos productivos, la empresa ha acudido a las líneas de crédito de las que dispone, tanto en la banca comercial como en la de desarrollo, así como a las otorgadas por sus empresas filiales Seguros Atlas y Fianzas Atlas. De igual manera que en la parte activa, el costo del fondeo ha disminuido durante los últimos ejercicios. El incremento de los pasivos con costo financiero durante el periodo que va de diciembre de 2014 a diciembre de 2015 ha sido de \$147.14 millones, que representa el 17.70% sobre el saldo inicial de \$831.23 millones. El gasto por intereses del año, proveniente de los pasivos financieros, de las operaciones de cobertura de tasa TIIE (venta de futuros) realizadas en el MEXDER y en operaciones de compra de opciones, se situó en \$72.5 millones que generaron un incremento conjunto de 2.30% con relación al año anterior. Esto se debe a que se dispuso de las líneas de Nafinsa 102.9 millones, Fifomi 38.9 millones y Bancomext 54.8 millones.

El margen financiero, resultado de sustraer el gasto por intereses y la depreciación de bienes en arrendamiento puro del total de ingresos se ubicó en un nivel de \$128.8 millones que representa un ligero incremento contra los \$125.8 millones del año anterior.

Con relación a los gastos de administración de \$93.7 millones, estos se han ubicado ligeramente por arriba del monto presupuestado de \$91.6 millones y llevan a la empresa a una utilidad de operación de \$26.5 millones (3.40% menor a la de 2014). Es importante mencionar que el aumento de 5.86% en los gastos de administración vs diciembre de 2014 corresponde principalmente al rubro de remuneraciones y prestaciones al personal por las nuevas contrataciones de la Financiera y de la Agro Financiera que forma parte del plan trazado para lograr un crecimiento sostenido y sano durante los próximos ejercicios.

Derivado de lo anterior, llegamos a una utilidad neta a diciembre de 2015 de \$18.6 millones (cantidad similar a la del mismo periodo del año anterior).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS,
S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ii) Situación financiera, liquidez y recursos de capital.

Cifras en miles de pesos

El anterior cuadro muestra, por los siguientes años, la recuperación de capital de cada uno de los productos manejados por la empresa, comparado contra los compromisos de pagos de capital contraídos hasta la fecha. En este caso, el monto deficitario del primer trimestre de 2016 que debe ser financiado, se produce principalmente por el efecto de la amortización de la emisión de certificados bursátiles a corto plazo, que serán refinanciados con la renovación del programa de Certificados Bursátiles.

En cuanto al fondeo para sostener el crecimiento planeado, se cuenta a diciembre de 2015 con diversas líneas de crédito de acuerdo al siguiente cuadro:

Cifras en miles de pesos

El total de las líneas y el programa de CB's están pactados a tasa variable con base TIIE, por lo que, para efectos de ofrecer tasa fija a sus clientes (42% de los activos productivos totales a diciembre de 2015), la empresa ha efectuado la cobertura de este tipo de operaciones mediante la venta de futuros de tasa TIIE en el mercado de derivados MEXDER y la compra de opciones, con lo que elimina sustancialmente cualquier riesgo de mercado que pudiera asociarse a variaciones significativas de la tasa base (TIIE). Es importante mencionar que la política de la empresa es limitar la venta de futuros de TIIE exclusivamente a la cobertura de activos a tasa fija.

Con relación al manejo de la tesorería, es política de la empresa el mantener bajos niveles de inversión en efectivo ya que los sobrantes de liquidez son aplicados a los créditos de operabilidad diaria otorgados por sus empresas filiales Seguros y Fianzas Atlas, estas líneas suman un total de \$90 millones. Asimismo, es una decisión de la institución el operar exclusivamente en pesos mexicanos, por lo que los únicos movimientos relacionados con moneda extranjera son aquellos que implican la compra de bienes importados para ser otorgados en arrendamiento, y que son liquidados por la Financiera en la moneda correspondiente, mediante transferencias a las cuentas de proveedores abiertas en el país.

La administración de la compañía considera que su estructura financiera es sana y le da oportunidad de continuar creciendo, la relación entre los pasivos financieros y el capital contable es de 4.45 veces y la cartera vencida representa el 1.2% de los activos productivos además de estar reservada en un 113.2%, por otra parte cuenta con un importe de \$180.5 millones de depósitos en garantía de parte de sus clientes.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Corporación Financiera Atlas,
S.A. de C.V., SOFOM, E.R.

Notas complementarias a la información financiera correspondientes al 4to. Trimestre del 2015 y 2014.

1.-Actividad de la Compañía y Subsidiaria

Hasta el 28 de febrero de 2008, Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. (la Compañía) fue una sociedad mercantil concesionada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) para llevar a cabo operaciones de arrendamiento financiero autorizadas por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC). De conformidad con el comunicado enviado en esa fecha, a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), debido a las reformas publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 18 de julio de 2006, mediante las cuales se permite la creación de una nueva figura financiera denominada Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) a través de la cual se pueden efectuar en una sola empresa actividades de otorgamiento de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, sin autorización, ni supervisión de las autoridades financieras. Arrendadora Atlas, S.A., llevó a cabo el 1° de noviembre de 2007 una Asamblea Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó la transformación de la Compañía de una Sociedad Anónima, Organización Auxiliar del Crédito a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.). Asimismo el 11 de octubre de 2007, fue autorizado por la Secretaría de Relaciones Exteriores y por la SHCP para el uso de la palabra "Financiera" en el cambio de denominación social de Arrendadora Atlas, S.A., a Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., con la finalidad de poder realizar operaciones de arrendamiento financiero, factoraje financiero y otorgamiento de crédito.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008, se acordó la mención en sus estatutos sociales, de que las actividades de la Compañía se sujetarán al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC), y en su caso, al de las SOFOM, prevista en la LGOAAC.

La Subsidiaria Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 24 de mayo de 2012; su objeto principal consiste en la realización, en forma habitual y profesional, de operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, los cuales se sujetan al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y, en su caso, al de las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, previstas en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito.

La Compañía posee el 72% de su capital social y el control financiero y operativo, por lo cual, consolida sus estados financieros.

2.-Bases de formulación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados y presentados cumpliendo con las bases y prácticas contables establecidas por la Comisión, a través de los "Criterios de contabilidad para las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", contenidos en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas" (Criterios contables), los cuales difieren de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas, emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C., (CINIF), por lo mencionado en los incisos d) y e) de la nota 3 y, principalmente, en la clasificación y presentación de algunos rubros de los estados financieros consolidados.

Para estos efectos, la Compañía y Subsidiaria elaboraron los estados financieros consolidados, conforme a la presentación requerida por la Comisión, el cual tiene por objetivo presentar la información sobre las operaciones desarrolladas por la Compañía y Subsidiaria; así como, los eventos económicos que le afectan, que no necesariamente provengan de decisiones o transacciones derivadas de los propietarios de la misma en su carácter de accionistas, durante un periodo determinado. Dicha presentación difiere de los métodos establecidos por las NIF para clasificar el estado de resultados conforme a su función o por la naturaleza de sus partidas. Adicionalmente presenta el resultado por participación en asociada después de impuestos a la utilidad, a diferencia de lo establecido en las NIF.

3.-Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas contables de la Compañía y Subsidiaria seguidas en la preparación de estos estados financieros consolidados y que han sido consistentes en los años 2015 y 2014 a menos que se especifique lo contrario, se resumen a continuación:

a)Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la NIF B-10 "Efectos de la inflación" la Compañía y Subsidiaria se encuentran en un entorno económico no inflacionario, ya que la inflación de los últimos 3 años en la economía mexicana ha sido inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1° de enero de 2008 se suspendió el re-conocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera. Consecuentemente, las cifras al 30 de septiembre del 2015 y 2014 de los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en pesos mexicanos históricos, modificados por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

La inflación acumulada de los últimos tres ejercicios al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 asciende a 12.06% y a 11.77%, respectivamente.

b)Disponibilidades

Se integran principalmente de depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones de inmediata realización. El efectivo se valúa a su valor nominal y los títulos en reporto están registrados a valor mercado al 31 de diciembre del 2015 y 2014. Los rendimientos que se generan, se reconocen en el estado de resultados consolidado dentro del resultado integral de financiamiento. Ver nota 5.

c)Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen a su valor razonable, el cual se obtiene de las instituciones financieras con las cuales se celebran dichos contratos. Los costos de transacción y los flujos de efectivo recibidos o entregados para ajustar

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

a valor razonable el instrumento financiero al inicio de la operación, se consideran parte del valor razonable del instrumento financiero.

La porción efectiva de las ganancias o pérdidas del instrumento de cobertura de flujo de efectivo son reconocidas en el capital contable como una partida de la utilidad integral, y la parte inefectiva es reconocida de forma inmediata en resultados. El efecto correspondiente a la porción efectiva es reclasificado a los resultados en cuanto la posición primaria cubierta afecta resultados, y se presenta en el mismo rubro del estado de resultados en donde se presenta el resultado por valuación de la posición primaria.

Durante los trimestres terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, todos los instrumentos financieros fueron clasificados como cobertura de flujo de efectivo a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE).

d) Reconocimiento de ingresos y cuentas por cobrar.

La Compañía y Subsidiaria reconocen sus ingresos financieros en función del saldo insoluto de la cartera crediticia (arrendamiento financiero y crédito) cuando se devenga, registrándose en el rubro de ingresos por intereses. Cuando el saldo insoluto, conforme a las condiciones establecidas en el contrato sea registrado como cartera vencida, se suspende la acumulación de los intereses devengados. En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados, se lleva en cuentas de orden; cuando sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados no consolidados del ejercicio.

Con respecto al arrendamiento puro, se registran las rentas conforme se devengan. Cuando las rentas no cobradas exceden a tres rentas vencidas conforme al esquema de pagos, la acumulación de las rentas devengadas no cobradas se suspende. En tanto el crédito se mantiene en cartera vencida, el control de estas rentas se lleva en cuentas de orden.

Los criterios contables establecen el reconocimiento de los intereses conforme éstos se devengan y, en su caso, la creación de una estimación para cuentas de cobro dudoso con base en un estudio de cobrabilidad.

e) Cartera de créditos

- Cartera vigente

En este rubro se registran la totalidad de las rentas pactadas con el cliente, derivadas del contrato de arrendamiento financiero y de crédito, disminuidas de los intereses correspondientes a las rentas que aún no son exigibles o no están devengadas.

También se registran los anticipos a proveedores de los bienes que estarán sujetos a arrendamiento financiero, hasta que son puestos en el establecimiento del arrendatario y se firma el contrato respectivo. Ver nota 6.

- Cartera vencida

Cuando las amortizaciones de capital e intereses no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, a los 90 días de vencidos, la cartera de arrendamiento financiero capitalizable y de crédito se traspa a cartera vencida por el monto equivalente al saldo insoluto de ésta, más las rentas vencidas.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 los intereses de dichas rentas están reservados en el resultado consolidado.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

- Estimación preventiva para riesgos crediticios

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la Compañía determinó su estimación preventiva para riesgos crediticios en apego a lo estipulado en el Capítulo V "Calificación de la Cartera Crediticia Comercial" de la Circular Única de Bancos, emitida por la Comisión.

La Compañía y Subsidiarias al 31 de diciembre del 2015 y 2014, tienen establecida la política de reservar la cartera vencida, incluyendo los intereses mencionados, mediante la calificación del total de la cartera vigente y vencida. Ver nota 7.

f) Inversiones en acciones de Asociada.

Las acciones de la Compañías Asociadas se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de adquisición o de aportación.

Los estados financieros de las Compañías Asociadas son preparados considerando el mismo periodo contable y las mismas políticas contables que las utilizadas en la elaboración de estos estados financieros consolidados.

La participación de la Compañía en el resultado de la Asociada se presenta por separado en el estado de resultados. Ver nota 9.

g) Inmuebles, mobiliario y equipo.

Los inmuebles, mobiliario y equipo, se expresan como sigue: 1) Adquisiciones realizadas a partir del 1° de enero de 2008, a su costo histórico y 2) Adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2002 de origen nacional, a sus valores actualizados determinados mediante la aplicación a sus costos de adquisición o de construcción de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), a partir del ejercicio de 2003 y hasta el 2007 la Compañía aplicó el factor derivado del valor de las Unidades de Inversión (UDIS).

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos estimadas por la administración de la Compañía, aplicadas a los valores actualizados, como sigue:

%

Propiedades

Maquinaria 5

25

Equipo de transporte 25

Equipo de oficina 10

Equipo de cómputo 30

Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan, en su caso, al resultado consolidado del ejercicio conforme se incurren; las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

h) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

Los activos de larga duración, tangibles e intangibles, incluyendo el crédito mercantil y las inversiones en Asociadas están sujetos a pruebas de deterioro, en el caso de los activos con vida indefinida, las pruebas se realizan anualmente y en el caso de los

INFORMACIÓN DICTAMINADA

activos con vida definida, éstas se realizan cuando existen indicios de deterioro. Las pruebas de deterioro de las inversiones en asociadas, se realizan a los valores reconocidos bajo el método de participación.

La Compañía y Subsidiaria evaluaron los valores actualizados de sus activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y con base en esta evaluación, no fue necesario reconocer ajustes por este concepto.

i) Cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los pasivos se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente, b) La transferencia de activos o prestación de servicios es virtualmente ineludible y c) Surge como consecuencia de un evento pasado.

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, b) Es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y c) La obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del balance general y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, los compromisos solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

j) Beneficios a los empleados

Se determinan en proporción a los servicios prestados en el periodo contable, de acuerdo con los sueldos actuales se reconoce el pasivo correspondiente conforme se devenga.

k) Beneficios a los empleados por terminación, al retiro y otras

Las provisiones de pasivos por pensiones, primas de antigüedad, e indemnizaciones por terminación de la relación laboral se reconocen como costos en los años en que los trabajadores prestan sus servicios correspondientes, de acuerdo con los estudios actuariales elaborados por expertos independientes, conforme a las bases establecidas por la NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

La Compañía y Subsidiaria tienen establecida una provisión y un fideicomiso para cubrir el pasivo por primas de antigüedad y pensiones por jubilación para su personal. Dicha provisión se calcula de acuerdo a los lineamientos establecidos por la NIF D-3

"Beneficios a los empleados", emitido por el CINIF. Ver nota 14.

l) Clasificación de costos y gastos

Se presentan con base a su función en atención a las prácticas del sector, ya que se considera que esta información facilitará a los usuarios la toma de decisiones.

m) Comisiones y tarifas pagadas

Está representada por las comisiones pagadas a instituciones de crédito del país básicamente por transacciones bancarias.

n) Participación de los trabajadores en las utilidades

El importe de la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) del ejercicio causada se registra como gasto de operación en el período en el que se causa. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no se ha determinado la PTU diferida, la cual debe determinarse de las diferencias temporales entre los valores contables y fiscales, y sólo se reconoce cuando se presume que provocarán un pasivo o beneficio, y no existan indicios de que esta situación vaya a cambiar, de tal manera que los pasivos o beneficios no se materialicen.

A partir del 2014 se determina la PTU, aplicando la tasa del 10% a la base del ISR, adicionando o disminuyendo otras partidas establecidas en la propia ley.

o) Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta (ISR) diferido se registra por el método de activos y pasivos con enfoque integral. Bajo este método se reconoce un impuesto diferido para todas las diferencias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos; así como, por las pérdidas fiscales por amortizar y los créditos fiscales no usados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la (LISR), que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El impuesto diferido activo sólo se registra cuando existe una alta probabilidad de recuperación.

La Compañía y Subsidiaria reconocieron el ISR diferido, toda vez que las proyecciones financieras y fiscales preparadas por la administración de la Compañía indican que esencialmente pagarían ISR en el futuro. Ver nota 17-c.

p) Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general consolidado. Las diferencias cambiarias entre la fecha de celebración y las de su cobro o pago, así como las derivadas de la conversión de los saldos denominados en monedas extranjeras a la fecha de los estados financieros, se aplican al resultado consolidado.

En la Nota 4 se muestra la posición consolidada en moneda extranjera al final de cada ejercicio y los tipos de cambio utilizados en la conversión de estos saldos.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

q) Resultado integral

Se integra por la utilidad neta del ejercicio, los efectos de conversión, los efectos por valuación de los instrumentos financieros disponibles para su venta y por aquellas partidas que por disposición específica sean requeridas reflejar en el capital contable y que no constituyen aportaciones, reducciones y distribuciones de capital.

r) Utilidad por acción

La utilidad por acción común resulta de dividir la utilidad neta del año entre el promedio de las acciones en circulación en el período.

s) Cuentas de orden

En cuentas de orden se registra el importe original del financiamiento otorgado.

3.- Posición en moneda extranjera

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía y Subsidiaria tenían los siguientes activos en miles de dólares americanos como se muestra a continuación:

Dólares americanos

2015 2014

Activos monetarios 195 18

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el tipo de cambio, en pesos mexicanos, vigente fue de \$17.2487 y \$14.7414 por dólar americano, respectivamente.

4.- Disponibilidades

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2015 y de 2014, se integra principalmente por fondos en efectivo, depósitos bancarios, saldos en moneda extranjera y títulos recibidos en reporto, todos estos de gran liquidez y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor. La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

2015 2014

Efectivo y depósitos bancarios \$8,985 \$12,818

Títulos recibidos en reporto restringidos (a) 6,375,678

Títulos recibidos en reporto 41,170 20,600

\$56,530 \$39,096

(a) Corresponde a la garantía líquida de la cartera que ampara el crédito dispuesto con la línea de crédito de Banorte al 31 de diciembre de 2015 y que tiene su contrapartida en acreedores diversos, debido a que no pertenece a la Subsidiaria, ya que fue aportada por el Ingenio para garantizar a cierta cartera y deberá ser devuelta con principal e intereses, cuando la cartera garantizada haya sido totalmente pagada. (Ver nota 12).

5.- Cartera de créditos

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la cartera de créditos se integra de la siguiente

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CFATLAS

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 8 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

manera:

20152014

Cartera vigente

Cartera vigente de arrendamiento financiero

Arrendamiento financiero al comercio\$872,387\$728,676

Arrendamiento financiero por bienes de consumo15,2367,179

Total de cartera de arrendamiento vigente887,623735,855

Cartera vigente de crédito

Cartera de crédito comercial228,982308,810

Cartera de crédito de consumo4,7530

Total de cartera de crédito vigente233,735308,810

Cartera vigente de arrendamiento puro

Cartera de arrendamiento puro comercial8,9156,751

Cartera de arrendamiento puro de consumo820

Total cartera de arrendamiento puro vigente8,9976,751

Total de cartera vigente1,130,3551,051,416

Cartera vencida neta (Ver nota 7) (2,420) (2,522)

Cartera neta1,127,9351,048,894

Menos cartera neta a corto plazo562,378399,992

Cartera neta a largo plazo\$565,557\$648,902

6.-Cartera vencida

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la cartera vencida se integra de la siguiente manera:

20152014

Arrendamiento financiero

Rentas vencidas

Capital\$11,682\$11,407

Intereses339308

Total de cartera de arrendamiento vencida12,0211,715

Cartera de crédito

Cartera de crédito comercial

Capital1,6621,434

Intereses4248

Total de cartera de crédito vencida1,7041,482

Arrendamiento puro4,5801,767

Subtotal cartera vencida18,30514,964

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Estimación para cuentas incobrables:

Capital (20,341) (17,130)

Intereses (384) (356)

Total provisiones (20,725) (17,486)

Total cartera vencida \$ (2,420) \$ (2,522)

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la estimación se realizó conforme a lo estipulado en la Sección Tercera "De la Cartera Crediticia de Crédito Comercial", del Capítulo V "Calificación de la Cartera Crediticia" de la Circular Única de Bancos emitida por la Comisión, aplicando la siguiente metodología:

a) Utilizando la metodología paramétrica de calificación a todos los créditos que de forma individual su saldo sea menor al equivalente en moneda nacional a cuatro millones de UDI's a la fecha de la calificación, incluyendo aquellos créditos a cargo de un mismo deudor cuya suma en su conjunto sea menor a dicho importe.

b) Utilizando la metodología individual de calificación a todos los créditos cuyos saldos sea igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a cuatro millones de UDI's a la fecha de calificación, incluyendo aquellos créditos a cargo de un mismo deudor cuya suma en su conjunto sea igual o mayor a dicho importe.

Se constituirán las reservas preventivas que resulten de aplicar a la totalidad del saldo insoluto de crédito a la fecha de la evaluación, el porcentaje que se señala, según el tipo de cartera, en la tabla siguiente. El monto sujeto de calificación no incluye los intereses devengados no cobrados, que se encuentren en cartera vencida:

Meses transcurridos a partir del primer incumplimiento Porcentaje de reservas preventivas Cartera 1 Porcentaje de reservas preventivas Cartera 2

00.5% 10%

15% 30%

215% 40%

340% 50%

460% 70%

575% 85%

685% 95%

795% 100%

8 o más 100% 100%

c) La Administración de la Subsidiaria calculó la estimación preventiva para riesgos crediticios con base en el total de la cartera vigente, conforme a lo estipulado por la normatividad emitida por Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA), bajo el criterio de experiencia de pago, la cual considera criterios que establece la Circular Única de Bancos emitida por la Comisión, además de ser la que será exigible a la Compañía por parte de FIRA, en cuanto sea autorizado como Intermediario Financiero No Bancario de ésta.

Se constituirán las reservas preventivas que resulten de aplicar a la totalidad del

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

saldo insoluto de crédito a la fecha de la evaluación que este descubierto, el porcentaje que se señala, según el grado de riesgo de la cartera, que se muestra en la tabla siguiente. El monto sujeto de calificación no incluye los intereses devengados no cobrados, que se encuentren en cartera vencida:

Grado de riesgo	Porcentaje de reservas preventivas
A	10.5%
B	21%
B	13%
B	27%
B	315%
C	130%
C	250%
D	75%
E	100%

El efecto registrado en los resultados consolidados al 31 de diciembre del 2015 y 2014 por esta reserva ascendió a \$4,374 y \$4,390, respectivamente.

7.-Bienes adjudicados, neto

El análisis de este rubro al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se muestra a continuación:

2015	2014
Bienes muebles disponibles para su venta	\$0\$0
Bienes inmuebles disponibles para su venta	2,2302,290
2,2302,290	
Menos:	
Estimación para castigos (2,230)	(2,290)
\$0\$0	

8.- Inversiones en acciones de Asociada

Las inversiones en acciones de la Asociada al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se integran como sigue:

Porcentaje					
De					
Valor al 31 de diciembre del	Participación en la utilidad (pérdida)				
participación	2015	2014	2015	2014	
Corporación Pino Suárez, S.A. de C.V.	7.2489%	3,6213,697	(76)	(134)	
Promotora de Negocios Atlas, SA de CV	99.0000%	12829			
Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de					
C.V. SOFOM ENR	72.0066%	46,497	44,202	2,295	2,150

9.- Inmuebles, mobiliario y equipo, neto

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los inmuebles, mobiliario y equipo se integran de la siguiente manera:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Concepto	Neto	Inversión Neto
Depreciación acumulada		
Inmuebles destinados a oficinas	\$31,380\$12,804\$18,576	\$13,286
Mobiliario y equipo	4,6412,6481,9931,710	
Bienes en arrendamiento puro	594,197207,488386,709	328,676
Total	\$630,218\$222,940\$407,278	\$343,672

El cargo a resultados consolidados de los ejercicios 2015 y 2014 por concepto de depreciación, ascendió a la cantidad de \$115,441 y 111,990, respectivamente.

10.- Pasivos Bursátiles.

SEGUNDO PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES.

El 25 de noviembre del 2014, según oficio de la Comisión con número 0564-4.16-2014-002, fue autorizado a la Compañía un segundo programa de Certificados Bursátiles (CB's) con las siguientes características:

- Monto del programa hasta \$300 MDP, con carácter revolvente, sin que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha pueda exceder del monto autorizado.
- El plazo para efectuar emisiones al amparo del programa de colocación será de dos años contado a partir de la fecha del presente oficio. El vencimiento de cada emisión de CB's será de entre siete días y trescientos treinta y seis días.

Al amparo de este segundo programa, el 19 de febrero del 2015 se llevó a cabo la primera oferta pública de 1,000 CB's, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado, con las siguientes características.

Emisor: Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Monto del programa: \$300,000 (Trescientos millones de pesos 00/100 M.N.) con carácter revolvente.
Clave de Pizarra: CFATLAS 00115
Monto primera emisión: \$100,000 (Cien millones de Pesos 00/100 M.N.)
Plazo: 336 días equivalentes a 12 periodos de 28 días
Amortización: Bullet: 100% al vencimiento.
Garantía: Prendaria.
Calificación: HR3
Tasa de interés de la emisión: TIIE + 2.45 pbs
Fecha de emisión: 19 de febrero del 2015
Fecha de vencimiento: 21 de enero del 2016

El 12 de marzo del 2015 se llevó a cabo la segunda oferta pública de 1,000 CB's, con

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta emisión fue liquidada el 27 de agosto del presente año.

El 27 de agosto del 2015 se llevó a cabo la tercera oferta pública de 1,000 CB'S, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado, con las siguientes características:

Emisor: Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM E.R.
Monto del programa: \$300,000 (Trescientos millones de pesos 00/100 M.N.) con carácter revolvente.
Clave de Pizarra: CFATLAS 00315
Monto tercera emisión: \$100,000 (Cien millones de Pesos 00/100 M.N.)
Plazo: 168 días equivalentes a 6 periodos de 28 días
Amortización: Bullet: 100% al vencimiento.
Garantía: Prendaria
Calificación: HR3
Tasa de interés de la emisión: TIIE + 2.20 pbs
Fecha de emisión: 27 de agosto del 2015
Fecha de vencimiento: 11 de febrero del 2016

El total emitido al 31 de diciembre del 2015 y 2014; es de \$200,000 y \$225,000, con un saldo de \$200,000 y \$225,000, con un interés provisionado de \$332 y \$321, respectivamente.

11.- Préstamos bancarios y de otros organismos

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía adeudaba a bancos y a otras Instituciones crediticias los siguientes préstamos:

2015

Institución	Tipo de préstamo	Capital	Interés	Total
(a)	Banco Mercantil del Norte, S.A. Cuenta corriente	\$30,195	\$1,049	\$31,244
(b)	Banco Ve por Más, S.A. Cuenta corriente	104,433	671	104,500
(c)	Banco Invex, S.A. Crédito simple	28,679	802	28,759
(d)	Banco del Bajío, S.A. Crédito corriente	46,583	434	46,626
(e)	Banco Monex, S.A. Crédito corriente	31,250	373	31,287
(f)	Banco Actinver, S. A. Crédito corriente	40,977	152	40,129
(g)	CI Banco, S.A. Crédito simple	19,444	351	19,479
(h)	Banco regional de monterrey, S.A. Crédito corriente	3,663	353	3,668
(i)	Banca Mifel Crédito corriente	23,098	132	23,111
(j)	Nacional financiera, S.C.N. Crédito corriente	182,395	507	182,902
(k)	Seguros Atlas, S.A. Crédito corriente	42,500	456	42,956
(l)	Fianzas Atlas, S.A. Crédito corriente	15,000	015	15,000
(m)	Fideicomiso de Fomento Minero Crédito simple	144,050	386	144,436
(n)	Bancomext, S.N.C. Crédito simple	182,203	495	182,698
(o)	Fira Crédito simple	39,517	1,573	39,090

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 13 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

(p)Cremería AmericanaCrédito simple13,00013,000
(q)Automotores de CalidadCrédito simple4,00004,000
(r)Acasa Perinorte, S.A. de C.V.Crédito simple10,000010,000
(s)Acasa Metepec, S.A. de C.V.Crédito simple11,500011,500
(t)Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V. Crédito simple5,00005,000
\$977,487\$4,898\$982,385

Menos porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo457,798

Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo\$524,587

2014

InstituciónTipo de préstamo

CapitalInterésTotal

(a)Banco Mercantil del Norte, S.A.Cuenta corriente\$72,768\$691\$73,459
(b)Banco Ve por Más, S.A.Cuenta corriente107,05435107,089
(c)Banco Invex, S.A.Crédito simple12,527512,532
(d)Banco del Bajío, S.A.Crédito corriente33,2771633,293
(e)Banco Monex, S.A.Crédito corriente26,2507326,323
(f)Banco Actinver, S.A.Crédito corriente39,39414539,539
(g)CI Banco, S.A.Crédito simple31,1115431,165
(h)Banco Regional de Monterrey, S.A.Crédito corriente10,2621310,275
(i)Banca Mifel, S.A.Crédito corriente26,8051426,819
(j)Nacional Financiera, S.N.C.Crédito corriente79,49822079,718
(k)Seguros Atlas, S.A.Crédito corriente57,16717057,337
(l)Fianzas Atlas, S. A.Crédito corriente25,000025,000
(m)Fideicomiso de Fomento Minero Crédito simple 105,106306105,412
(n)Banco Nacional de Comercio ExteriorCrédito simple127,348344127,692
(o)FiraCrédito simple40,71487141,585
(p)Cremería AmericanaCrédito simple12,500012,500
(q)Automotores de Calidad, S.A. de C.V.Crédito simple10,000010,000
(r)Acasa Metepec, S.A.Crédito simple6,50006,500
(s)Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V.Crédito simple5,00005,000

\$828,281\$2,958\$831.238

Menos porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo363,152

Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo\$468,086

(a)Banco Mercantil del Norte, S.A. (Banorte)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Durante 2014 esta Institución otorgó el siguiente crédito con garantía prendaria para financiar los contratos de arrendamiento financiero a distintos plazos:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa	
Otorgamiento	Vencimiento				
05-Dic-14	20-Nov-17	3 años	50,232,26,162	TIIE 28 días + 2.75 PP	
05-Dic-13	*31-Ago-17	3 años	9 meses	60,000,4,033	TIIE 28 días + 3.00 PP
\$110,232	\$30,195				

La garantía prendaria consiste en la cesión de los derechos de cobro de los contratos de arrendamiento financiero y sus pagarés, con aforo de 1.2 a 1.

* Préstamo de la Subsidiaria.

(b) Banco Ve por Más, S.A. (Ve por Más)

La Compañía celebró el 16 de marzo de 2005 con Ve por Más, un contrato de crédito simple con garantía colateral, por un monto de \$10,000 para fondar operaciones de arrendamiento financiero. El 3 de diciembre del mismo año se firmó un convenio modificatorio al contrato mencionado, mediante el cual se obtuvo la ampliación de la línea de crédito hasta \$15,000. Asimismo, con fecha 25 de junio de 2007, el Banco autorizó un riesgo total de \$35,000

El día 14 de diciembre de 2009, se autorizó a la Compañía un incremento a la línea de crédito hasta por \$50,000, con la condición de que su empresa filial, Seguros Atlas, S.A. conserve las inversiones que mantiene hasta la fecha con Ve por Más. El saldo insoluto de los créditos contratados por la Compañía con el Banco, menos la inversión de Seguros Atlas, S.A. en instrumentos de inversión tradicional, menos el saldo dispuesto por Arrendadora Ve por Más deberá ser menor de 500. En caso de que no se cumpla dicha condición, la tasa de interés será de TIIE + 4 PP y la garantía prendaria deberá de cubrir un aforo de 1.5 a 1.

El 23 de diciembre de 2010 se cambia de un esquema de crédito simple a crédito en cuenta corriente por \$50,000.

Las disposiciones se efectuaron de la siguiente manera:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa		
Otorgamiento	Vencimiento					
13-Feb-13	27-Ene-17	4 años	50,000	13,542	TIIE 28 días + 3 PP	
31-May-13	15-Abr-17	3 años	9 meses	16,300	5,549	TIIE 28 días + 2 PP
29-Ago-13	28-May-16	2 años	9 meses	11,320	1,715	TIIE 28 días + 2 PP
24-Dic-13	28-Dic-17	4 años	14,489	7,169	TIIE 28 días + 2 PP	
29-May-14	28-Feb-18	3 años	9 meses	38,366	22,083	TIIE 28 días + 3 PP
30-Sep-14	28-Sep-18	4 años	17,113	11,765	TIIE 28 días + 2 PP	
17-Feb-15	28-Dic-17	3 años	9 meses	16,880	11,575	TIIE 28 días + 3 PP
09-Jun-15	28-May-18	3 años	11,570	6,426	TIIE 28 días + 2 PP	
09-Jun-15	28-May-18	3 años	6,130	4,078	TIIE 28 días + 3 PP	
08-Oct-15	24-Sep-18	3 años	11,644	10,998	TIIE 28 días + 3 PP	
08-Oct-15	24-Sep-18	3 años	10,713	9,533	TIIE 28 días + 3 PP	
\$204,525	\$104,433					

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

La garantía prendaria consiste en la cesión de los derechos de cobro de los contratos de arrendamiento financiero y sus pagarés, con aforo de 1 a 1.

(c) Banco Invex, S.A. (Invex)

Con esta Institución, se tienen celebrados los siguientes contratos de crédito simple con garantía prendaria, como sigue:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento			
12-abr-13	28-Mar-16	3 años	30,000	2,679 TIIE 28 días + 3.50 PP
13-feb-15	15-feb-18	3 años	36,000	26,000 TIIE 28 días + 3.00 PP
\$66,000	\$28,679			

La garantía prendaria consiste en garantía de cartera con aforo de 1.3 a 1.

(d) Banco del Bajío, S.A.

El 23 de mayo de 2007, la Compañía celebró un contrato de crédito en cuenta corriente con garantía prendaria por un monto de \$20,000, a un plazo de seis años, con fecha 2 de abril de 2008, se amplió la línea de crédito en \$25,000. Las disposiciones se han venido efectuando de la siguiente forma:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento			
22-Feb-13	19-Feb-16	6 años	6,046	382 TIIE 28 días + 3.00 PP
14-Oct-13	28-Oct-16	3 años 1 mes	23,409	4,953 TIIE 28 días + 3.00 PP
26-Jun-14	28-Dic-17	3 años 6 meses	21,025	9,147 TIIE 28 días + 3.00 PP
09-jun-15	25-Abr-19	3 años 11 meses	22,792	18,390 TIIE 28 días + 3.00 PP
21-Dic-15	18-Dic-20	5 años	13,711	13,711 TIIE 28 días + 3.00 PP
\$86,983	\$46,583			

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.25 a 1.

(e) Banco Monex, S.A.

Con esta Institución, se tienen celebrados los siguientes contratos de crédito simple con garantía prendaria, como sigue:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento			
15-jul-14	23-jun-16	3 años	30,000	8,750 TIIE 28 días + 3.00 PP
26-jun-15	23-jun-17	3 años	30,000	22,500 TIEE 28 días + 3.00 PP
\$60,000	\$31,250			

(f) Banco Actinver, S.A.

El 08 de mayo del 2014, Banco Actinver, S. A., celebró con la Compañía un contrato de crédito en cuenta corriente por la cantidad de \$50,000. Las disposiciones que se han

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CFATLAS

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

realizado son las siguientes:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa	
				Otorgamiento	Vencimiento
08-may-14	10-feb-172 años	9 meses	50,000	21,212	TIIIE 28 días + 3.00 PP
11-sep-15	10-feb-171 año	5 meses	24,000	19,765	TIEE 28 días + 3.00 PP
\$74,000	\$40,977				

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

(g) CI Banco, S.A.

El 21 de agosto del 2014, la Compañía celebró un contrato de crédito en cuenta corriente con garantía prendaria por la cantidad de \$35,000, a una tasa de interés de TIIIE + 3.00 PP. El saldo por pagar es de \$19,444.

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

(h) Banco Regional de Monterrey, S.A.

El 24 de julio del 2013, la Compañía celebró un contrato de crédito simple con garantía prendaria, habiendo realizado las siguientes disposiciones:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa	
				Otorgamiento	Vencimiento
31-Jul-13	25-Jul-163 años	17,281	13,663	TIIIE 28 días + 3.00 PP	
\$19,468	\$3,663				

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

(i) Banca Mifel, S.A.

El 31 de octubre del 2013, la Compañía celebró un contrato de crédito simple con obligación solidaria y aval, disponiéndolo como sigue:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa	
				Otorgamiento	Vencimiento
28-Nov-13	28-Nov-163 años	\$30,000	\$9,167	TIIIE 28 días + 3.00 PP	
29-sep-14	28-sep-173 años	8,333	4,861	TIIIE 28 días + 3.00 PP	
02-sep-15	27-nov-172 años	3 meses	10,648	9,070	TIIIE 28 días + 3.00 PP
48,981	23,098				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

(j) Nacional Financiera, S.N.C. (Nafin)

El día 10 de diciembre de 2008, se firmó un contrato de apertura de línea de crédito en cuenta corriente hasta por la cantidad de \$136,000. Con fecha 30 de junio de 2009 y 20 de agosto de 2010, a través del primer y segundo convenio modificatorio, Nafin autorizó un incremento en la línea de crédito hasta por \$300,000 y \$400,000 respectivamente. Esta línea de crédito opera al amparo del "Programa Nacional Financiera Línea Inmediata" para apoyar a las pequeñas, medianas y grandes empresas, en el financiamiento de crédito para capital de trabajo y equipamiento. El 10 de marzo de 2011, se firmó el tercer convenio modificatorio, reduciendo la línea de financiamiento de \$400,000, para quedar en \$300,000. Las disposiciones de esta línea se han efectuado como sigue:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
8-Ago-11	115-Jul-165 años	6,735	669	TIIE 28 días + 3.00 PP
13-Sep-11	115-Ago-165 años	5,646	425	TIIE 28 días + 3.00 PP
19-Jul-13	115-Abr-184 años	9 meses	44,082	282 TIIE 28 días + 3.00 PP
1-Oct-13	115-Sep-163 años	18,805	2,824	TIIE 28 días + 3.00 PP
15-Nov-13	115-Nov-163 años	25,822	1,219	TIIE 28 días + 3.00 PP
20-Dic-13	115-Oct-184 años	10 meses	10,025	2,214 TIIE 28 días + 3.00 PP
13-Ene-14	115-Jun-173 años	5 meses	15,756	3,777 TIIE 28 días + 3.00 PP
15-Ago-14	115-Jul-1623 meses	18,530	1,940	TIIE 28 días + 2.80 PP
18-Nov-14	115-Ago-161 año	9 meses	6,862	1,019 TIIE 28 días + 2.80 PP
09-Abr-15	115-Abr-183 años	1 mes	55,064	29,635 TIIE 28 días + 2.90 PP
23-jul-15	115-jul-194 años	42,179	37,070	TIIE 28 días + 2.90 PP
09-Sep-15	115-Ago-194 años	32,260	28,072	TIIE 28 días + 2.90 PP
09-Nov-15	115-Oct-183 años	40,268	37,538	TIIE 28 días + 2.85 PP
12-Nov-15	115-Oct-193 años	11 meses	10,392	10,176 TIIE 28 días + 2.90 PP
10-Dic-15	115-Nov-193 años	11 meses	4,307	4,201 TIIE 28 días + 2.90 PP
15-Dic-15	115-Nov-193 años	11 meses	21,334	21,334 TIIE 28 días + 2.90 PP

\$358,067 \$182,395

(k) Seguros Atlas, S.A.

El 30 de septiembre de 2013 Seguros Atlas, S. A., otorgó a la Compañía un crédito hipotecario por la cantidad de \$26,000, con pagos mensuales de capital y de intereses, a una tasa de TIIE + 3.00 PP, con vencimiento de capital el 30 de septiembre del 2016. El saldo por amortizar es de \$6,500.

Por otra parte, de la línea de crédito que se tiene con esta empresa, al 31 de diciembre del 2015, se tiene dispuesto un saldo de \$36,000 a una tasa de TIIE + 3 PP.

(l) Fianzas Atlas, S.A.

Al 31 de diciembre del 2015, se dispuso de esta línea de crédito un monto de \$15,000, con vencimiento el 28 de septiembre del 2017, a una tasa de TIIE + 3.00 PP.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

(m) Fideicomiso de Fomento Minero (Fifomi).

Con fecha 21 de abril de 2005, el Fideicomiso de Fomento Minero autorizó a la Compañía una línea de crédito en cuenta corriente vía descuento por \$50,000, bajo la modalidad de contrato individual, para fondear operaciones de arrendamiento puro y financiero. La tasa de interés se determinará con base en CETES para créditos en moneda nacional a los que se les adicionará una sobretasa de 2 PP y tasa LIBOR para créditos otorgados en dólares americanos. Posteriormente Fifomi, con fecha 6 de noviembre de 2006, autorizó el cambio de modalidad a la línea global de descuento a un plazo de 5 años.

En el mes de marzo de 2007, Fifomi autorizó una línea adicional por \$50,000 para sumar un total de \$100,000.

El 28 de julio de 2008, Fifomi notificó la modificación de la tasa base, pasando de Cetes a TIIE. Asimismo, el 9 de julio de 2010, estableció rangos de sobretasa acordes al plazo del crédito contratado de conformidad con la siguiente tabla:

Plazo del Crédito	Tasa Aplicable
De 1 a 3 años	TIIE + 2.60 PP
Más de 3 y hasta 5 años	TIIE + 2.70 PP
Más de 5 y hasta 7 años	TIIE + 2.80 PP
Más de 7 y hasta 10 años	TIIE + 2.95 PP

En noviembre de 2012, Fifomi autorizó un incremento en la línea de crédito para llegar a un máximo de \$192,000. Al 31 de diciembre del 2015, el saldo por pagar de esta línea es de \$144,050.

(n) Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext).

El 27 de agosto del 2013, se firmó un contrato de apertura de crédito en cuenta corriente para el descuento de documentos y/o derechos de crédito, hasta por la cantidad de U.S.D. \$15,000 o su equivalente en moneda nacional. El plazo para disponer del crédito es de 5 años contador a partir de la fecha de firma del contrato. Al 31 de diciembre del 2015, el saldo por pagar es de \$182,203.

(o) Fideicomisos Relacionados con la Agricultura (Fira).

Esta institución otorgó una línea de crédito en cuenta corriente, a la empresa subsidiaria Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V. SOFOM ENR, por un monto de \$175,500, a una tasa de TIEE FIRA + 2.6 PP. El plazo es indefinido. No tiene vencimiento específico ya que se puede disponer al amparo de ella cualquiera de los siguientes productos con plazos distintos (Capital de trabajo, hasta 180 días; Avío, hasta 480 días; Refaccionario, hasta 1,440 días). La línea se recalificará en forma anual. Al 31 de diciembre del 2015, el saldo dispuesto es de \$39,517.

(p) Cremería Americana, S.A. de C.V.

El saldo con esta empresa, al 31 de diciembre del 2015, es de \$13,000, integrado de la siguiente forma:

Fecha	Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
-------	-------	-------	---------------------	------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

OtorgamientoVencimiento

16-jul-1430-jun-20172 años10,00010,000TIIE 28 días + 3.00 PP

03-jun-1430-jun-20172 años 1 mes1,5001,500Tasa fija del 6% anual

19-sep-1430-jun-20171 año 9 meses500500Tasa fija del 6% anual

10-nov-1430-jun-20171 año 7 meses500500Tasa fija del 6% anual

19-mar-1530-jun-20171 año 3 meses500500Tasa fija del 6% anual

\$13,000\$13,000

(q) Automotores de Calidad, S.A. de C.V.

El 21 de septiembre del 2015, Automotores de Calidad, S.A. de C.V., otorgó a la Compañía un crédito por \$4,000, con vencimiento el 31 de diciembre del 2017, a una tasa de TIIE + 3.00 PP.

(r) Acasa Perinorte, S.A. de C.V.

El 31 de diciembre del 2013, Acasa Perinorte, S.A. de C.V., otorgó a la Compañía un crédito por \$10,000, con vencimiento el 31 de agosto del 2017, a una tasa de TIIE + 3.00 PP.

(s) Acasa Metepec, S.A. de C.V.

El saldo con esta empresa, al 31 de diciembre del 2015, es de \$11,500, integrado de la siguiente forma:

FechaPlazoMontoSaldo por amortizarTasa

OtorgamientoVencimiento

31-dic-1331-ago-20172 años 8 meses5,0005,000TIIE 28 días + 3.00 PP

02-jul-1431-ago-20172 años 1 mes1,5001,500TIIE 28 días + 3.00 PP

16-feb-1531-oct-20171 año 8 meses3,5003,500TIIE 28 días + 3.00 PP

24-feb-1531-oct-20171 año 8 meses1,5001,500TIIE 28 días + 3.00 PP

\$11,500\$11,500

(t) Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V.

El 31 de diciembre del 2013 y el 15 de mayo del 2014, Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V., otorgó a la Compañía créditos por \$2,000 y \$3,000, respectivamente, con vencimiento el 31 de agosto del 2017, a una tasa de TIIE + 3.00 PP.

12.- Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía tiene establecidos planes de retiro con beneficios definidos para sus empleados. Los beneficios derivados de dichos planes se basan principalmente en los años de servicios cumplidos por el trabajador y remuneración a la fecha de retiro. Las obligaciones y costos correspondientes al plan de beneficios definidos, así como también los correspondientes a las primas de antigüedad, se reconocen con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

El plan de pensiones por jubilación en beneficio del personal al servicio de la Compañía considera dos componentes: a) Plan de Beneficio Definido y b) Un Plan de Contribución Definida, el primero será percibido por los empleados que lleguen a cumplir 55 años de edad, con un mínimo de 10 años de servicio y, el segundo será para aquellos empleados que se integraron a éste, realizando aportaciones, por un porcentaje mínimo del 1% del sueldo nominal y con un máximo del 5%, pudiéndose modificar una vez por año; la Compañía aportará cantidades complementarias en base a la antigüedad de los trabajadores participantes en el plan.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el pasivo por pensiones se integra como sigue:

2015	2014	
Beneficio definido	\$26,213	\$23,795
Contribución definida	18,363	17,135
Reservas por beneficios a los empleados	2,672	2,596
Subtotal	47,248	43,526
Aportaciones al Fideicomiso	(41,630)	(39,771)
Total	\$5,618	\$3,755

La Subsidiaria al 31 de diciembre del 2015, registro una reserva de beneficios a los empleados por prima de antigüedad e indemnizaciones al personal que fue transferido de la Compañía tenedora sobre bases estimadas por \$529, la cual es considerada por la administración de la Compañía como suficiente para cubrir cualquier contingencia laboral. Por el demás personal se considera de poca importancia considerando la antigüedad del mismo.

De acuerdo con cálculos actuariales se ha constituido un fideicomiso a favor del personal de la Compañía cuyo saldo al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es de \$41,630 y \$39,771, respectivamente, para cubrir las obligaciones de la Compañía por primas de antigüedad y pensiones por jubilados. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se tiene un pasivo neto de \$5,618 y \$3,755, respectivamente.

A continuación se resumen los principales datos del estudio actuarial del plan al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Las tasas utilizadas son las siguientes:

2015	2014	
Tasa descuento	7.75%	7.75%
Tasas de rendimiento esperadas en activos del plan	6.25%	6.25%
Tasa de incremento salarial	4.50%	4.50%

El costo neto del período se integra como sigue:

2015	2014	
Costo laboral del servicio actual	\$1,091	\$1,091
Costo financiero	1,849	1,849
Rendimiento esperado de los activos del plan	(1,046)	(1,046)
Costo laboral de servicio pasado	--	--

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Ganancias actuariales, neto 569,569
Costo por beneficio definido 2,463,463
Costo por contribución definida 1,178,178
Costo neto del periodo \$3,641,361

2015

Plan de pensiones Prima de antigüedad Beneficios por terminación Total
Retiro Terminación
Situación financiera del fondo
Obligación por beneficios definidos (OBD) \$ (18,535) \$ (766) \$ (223) \$ (719) \$ (20,243)
Activos del plan 13,237,239 196-13,671
Situación financiera (5,298) (527) (27) (719) (6,572)
(Activo)/pasivo de transición -----
(Ganancias)/pérdidas actuariales no reconocidas, neto 8,882 135--9,017
(Pasivo) neto proyectado \$3,584 \$ (392) \$ (27) \$ (719) \$2,445

Reconciliación del (pasivo) neto proyectado
(Pasivo)/activo neto proyectado al 01/01/2014 \$3,584 \$ (392) \$ (27) \$ (802) \$2,362
Costo (ingreso) neto del periodo (2,224) (89) (19) (131) (2,463)
Contribuciones efectuadas al fondo durante el año 2,224 89 19-2,332
Pagos realizados con cargo a las reservas ---213 213
(Pasivo) neto proyectado \$3,584 \$ (392) \$ (27) \$ (719) \$2,445

2014

Plan de pensiones Prima de antigüedad Beneficios por terminación Total
Retiro Terminación
Situación financiera del fondo
Obligación por beneficios definidos (OBD) \$ (18,535) \$ (766) \$ (223) \$ (719) \$ (20,243)
Activos del plan 13,237,239 196-13,671
Situación financiera (5,298) (527) (27) (719) (6,572)
(Activo)/pasivo de transición -----
(Ganancias)/pérdidas actuariales no reconocidas, neto 8,882 135--9,017
(Pasivo) neto proyectado \$3,584 \$ (392) \$ (27) \$ (719) \$ (2,445)

Reconciliación del (pasivo) neto proyectado
(Pasivo)/activo neto proyectado al 01/01/2012 \$3,584 \$ (392) \$ (27) \$ (802) \$ (2,362)
Costo (ingreso) neto del periodo 2011
(2,224) (89)
(19)
(131)
(2,463)
Contribuciones efectuadas al fondo durante el año 2,224 89 19-2,332
Pagos realizados con cargo a las reservas ---213 213
(Pasivo) neto proyectado \$3,584 \$ (392) \$ (27) \$ (719) \$ (2,445)

13.- Capital contable

a) A continuación se integra el capital social, a valores nominales, al 31 de diciembre del 2015:

Número de acciones
Importe
Capital social nominal fijo 80,000,000 \$80,000
Actualización por inflación -

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

\$80,000

El capital suscrito y pagado se integra por una porción mínima fija de \$80,000 (cifra nominal en miles de pesos) sin derecho a retiro, representado por acciones ordinarias nominativas con valor nominal de un peso cada una. El capital social está integrado por tres series, la serie "A", que representará cuando menos el 51% de dicho capital y únicamente podrán ser adquiridas por personas mexicanas, la serie "B" con una participación máxima del 49% del capital pagado de la sociedad, la cual podrá ser suscrita exclusivamente por extranjeros y la "C" que documentará el capital variable indeterminado.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008, se acordó que el capital social se integrará sólo de dos series de acciones, la serie "A", que representa el capital fijo y la serie "B" que representa el capital variable ilimitado.

b) La utilidad neta del ejercicio está sujeta a lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles, que establece que se destine cuando menos un 5% de la misma, para incrementar la reserva legal, hasta que dicha reserva sea igual al 20% del capital social pagado.

c) Los dividendos que se paguen de utilidades acumuladas que no hayan sido previamente gravadas con el ISR, causarán dicho impuesto a cargo de la Compañía a la tasa vigente al momento del pago. El impuesto que se pague, podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos.

Con la nueva LISR, a partir de 2014 las personas físicas y los residentes en el extranjero estarán sujetos a una tasa adicional del 10% sobre los dividendos distribuidos por las personas morales residentes en México; estas últimas, estarán obligadas a retener el ISR cuando distribuyan dichos dividendos.

El ISR adicional solo será aplicable a las utilidades generadas a partir del ejercicio de 2014 que sean distribuidas por la persona moral residente en México; para estos efectos, las disposiciones fiscales obligan a mantener la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) con las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2013, e iniciar otra CUFIN con las utilidades generadas a partir de 1° de enero de 2014.

d) En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la LISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos.

e) En Asambleas General Ordinaria de Accionistas celebradas el 19 de marzo del 2015 y 09 de abril de 2014, se acordó incrementar la reserva legal en la cantidad de \$875 y 987 (miles de pesos nominales) correspondiente al 5% de la utilidad del ejercicio 2014 y 2013, respectivamente.

f) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha el 19 de marzo del 2015, se decretó el pago de dividendos por un importe de \$5,000, los cuales no causaron impuesto sobre la renta, en virtud de que en la cuenta de utilidad fiscal neta, la empresa tiene un saldo de \$11,426.

g) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de la Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) asciende a \$263,231 y \$252,909, respectivamente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

14.- Otros productos (gastos), neto

Los otros productos (gastos) netos, devengados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se integran a continuación:

2015 2014

Otros productos \$15,219 \$5,967

Quebrantos -0

Otros gastos (11,362) (2,729)

Estimación preventiva para bienes adjudicados 0 (1,649)

Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU)

(4,424)

(3,895)

Total \$ (567) \$ (2,306)

15.- Impuestos a la utilidad

a) La Compañía está sujeta al pago del ISR.

La tasa corporativa del ISR para personas morales para los años 2014, 2015 y subsecuentes es del 30%.

A partir del 1° de enero de 2014, entró en vigor una nueva Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), y se abrogan las Leyes del IETU y del Impuesto a los Depósitos en Efectivo; ambas vigentes desde 2008, por lo que, los diferentes créditos fiscales generados por la LIETU dejaron de tener efecto fiscal a partir del ejercicio de 2014.

b) Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los conceptos que integran el saldo de ISR diferido son los siguientes:

2015 2014

Estimaciones \$ (22,831) \$ (19,017)

Inmuebles, mobiliario y equipo (46,573) (37,011)

Provisiones (16,610) (3,781)

Pagos anticipados y operaciones por devengar

26,248

14,138

Créditos diferidos y cobros anticipados 03,394

Pérdidas fiscales por amortizar 0 (5,512)

Base (59,766) (44,789)

Tasa de ISR 30% 30%

Impuesto diferido activo \$ (17,930) \$ (13,486)

La determinación del impuesto diferido se realizó a través del método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. De esta comparación resultan diferencias temporales a las que se les aplica la tasa fiscal correspondiente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

16.- Cuentas de orden.

Las cuentas de orden, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se integran como sigue:

2015	2014
Precio para efectos de ISR de contratos en arrendamiento financiero	
\$	
917,117	
\$	
813,144	
Costo de adquisición por deducir de contratos arrendamiento financiero	
795,506	
696,622	
Opción de compra a favor en contratos de A.F.42,24035,495	
Rentas por vencer (arrendamiento puro)491,935426,143	
Obligaciones laborales21,62019,199	
Ajuste anual por inflación29,96529,966	
Intereses moratorios por cobrar8,1305,538	
Cartera otorgada en garantía1,659,442912,815	
Crédito por devengar180,885259,593	
Costo de crédito por devengar151,705210,494	
Fondo de ahorro386331	
Intereses vencidos por cobrar1,232880	
Total	\$4,300,163\$3,410,220

17.- Hechos posteriores

No existieron hechos posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, los cuales pudieran impactar de manera importante las cifras presentadas en éstos.

18.-Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados y sus notas al 31 de diciembre del 2015 y 2014, fueron autorizados para su emisión por el Director General de la Compañía el día 25 de febrero del 2016, mismo día que fueron sometidos a consideración del Consejo de Administración.

Estas notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA
ATLAS, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 25

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

Lic. Plácido Díaz Barriga Del ValleAct. Sergio Martínez León
Director GeneralDirector Ejecutivo y de Finanzas

C.P. Antonio Fernández Ramírez
Gerente de Contabilidad

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CFATLAS**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**CORPORACIÓN FINANCIERA ATLAS,
S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final
