

**Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V.,
SOFOM, E.R. y Subsidiarias**

**Informe de los auditores independientes y
estados financieros consolidados por los
años que terminaron el 31 de diciembre de
2016 y 2015**

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Subsidiarias

Informe de los auditores independientes y estados financieros consolidados por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Contenido

Anexos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

Balances generales	"A"
Estados de resultados	"B"
Estados de cambios en el capital contable	"C"
Estados de flujos de efectivo	"D"
Notas a los estados financieros	"E"

**A la Asamblea de Accionistas de
Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.**

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados de Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Subsidiarias, que comprenden los balances generales consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los estados consolidados de resultados, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes los ejercicios terminados en esas fechas; así como, las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera consolidada de Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2016 y 2015; así como, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las reglas y criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros en México" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía y subsidiarias de conformidad con el Código de Ética Profesional y a los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

4. La Compañía reconoció las nuevas disposiciones de la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados" las cuales, entre otras, indica que las ganancias o pérdidas actuariales se reconozcan en el capital ganado en los resultados de ejercicios anteriores. Dicho reconocimiento implicó una afectación de \$11,405 miles de pesos; misma que, de acuerdo a las normas, se registró afectando los resultados de ejercicios anteriores.

5. Durante el ejercicio 2016, la Compañía adoptó las disposiciones de la CNBV aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, en la clasificación de su cartera y determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios; por lo tanto, los estados financieros consolidados de ejercicio 2016 no son comparables con los del ejercicio 2015 en dichos renglones; la Administración de la Compañía, consideró impráctico aplicar este cambio de manera retrospectiva de conformidad con la Norma de Información Financiera B-1 "Cambios contables y correcciones de errores".

Responsabilidad de la Administración y de los responsables del Gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados

6. La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con los criterios contables aplicables a Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, emitidos por la CNBV y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como Empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento, utilizando las bases contables de una Entidad en funcionamiento a menos que la Administración tenga intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
8. La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera consolidada de la Compañía y subsidiarias.

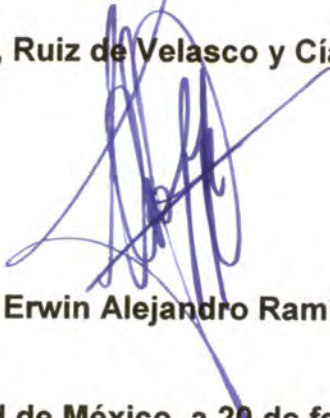
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

10. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía y subsidiarias.
 - Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
 - Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de Empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como Empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una Empresa en funcionamiento.
 - Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel.

11. Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la aplicación de los procedimientos y los hallazgos significativos de la auditoría; así como, cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Prieto, Ruiz de Velasco y Cía., S.C.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ERWIN ALEJANDRO RAMIREZ GASCA', is written over the company name and extends upwards into the text of the previous paragraph.

**C.P.C. Erwin Alejandro Ramírez Gasca
Socio**

Ciudad de México, a 20 de febrero de 2017.

	2016	2015		2016	2015
Activo			Pasivo		
Disponibilidades (nota 5)	\$ 15,012	\$ 8,985	Pasivos bursátiles (nota 11)	\$ 95,704	\$ 200,332
Inversiones en valores			Préstamos bancarios y otros organismos (nota 12)		
Títulos para negociar	18,558	47,545	De corto plazo	556,633	457,798
Títulos disponibles para la venta	-	-	De largo plazo	882,654	524,587
Títulos conservados a vencimiento	18,558	47,545		1,249,277	982,385
Ajuste por valuación por coberturas de activos financieros	-	-	Colaterales vendidos		
Derivados			Reportos (saldo acreedor)	-	-
Con fines de negociación	-	-	Derivados	-	-
Para fines de cobertura	915	3,582	Otros colaterales vendidos	-	-
	915	3,582	Derivados		
Cartera de crédito vigente			Con fines de negociación	-	-
Creditos comerciales			Con fines de cobertura	-	-
Actividad empresarial o comercial (nota 6)	1,233,604	1,130,355	Ajustes por valuación por cobertura de pasivos financieros	-	-
Entidades financieras	-	-	Obligaciones en operaciones de bursatilización	-	-
Entidades gubernamentales	1,233,604	1,130,355	Otras cuentas por pagar		
Creditos de consumo	27,555	-	Impuestos a la utilidad por pagar	678	2,473
Creditos a la vivienda			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	3,329	4,468
Medio o residencial	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	-
De interés social	-	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Acreedores por cuentas de margen	-	-
Total cartera de crédito vigente	1,261,159	1,130,355	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
Cartera de crédito vencida			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	261,976	214,216
Creditos comerciales			Obligaciones subordinadas en circulación	-	-
Actividad empresarial o comercial (nota 7)	16,081	18,305	Impuestos y PTU diferidos (neto)	-	-
Entidades financieras	-	-	Creditos diferidos y cobros anticipados	871	3,108
Entidades gubernamentales	16,081	18,305	Total pasivo	1,811,935	1,406,982
Creditos de consumo	217	-	Capital contable (nota 15)		
Creditos a la vivienda			Capital social:		
Medio o residencial	-	-	Capital social	80,000	80,000
De interés social	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar	-	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Prima en venta de acciones	-	-
Total cartera de crédito vencida	16,298	18,305	Obligaciones subordinadas en circulación	80,000	80,000
Cartera de crédito	1,277,457	1,148,660	Capital ganado:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7)	(22,888)	(20,725)	Reservas de capital	21,640	30,757
Otras cuentas por cobrar (neto)	1,254,559	1,127,935	Resultados de ejercicios anteriores	118,078	118,704
Derechos de cobro adquiridos	-	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-	-
Derechos de cobro neto	-	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	-	-
Total de cartera de crédito (neto)	1,254,559	1,127,935	Resultado del ejercicio	21,627	17,962
Otras cuentas por cobrar (neto)	56,741	44,464		171,345	167,123
Bienes adjudicados (nota 8)	-	-	Total del capital contable en la participación controladora	251,345	247,123
Propiedades y equipo, neto (nota 9)	499,896	407,279	Participación no controladora	18,034	18,078
Inversiones en acciones de asociada (nota 10)	3,875	3,621	Total de capital contable	269,379	265,199
Impuestos diferidos (nota 17-c)	21,124	17,929			
Otros activos					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intabnables	10,491	10,454			
Otros activos a corto y largo plazo	448	387			
	10,937	10,841			
Total activo	\$ 1,881,314	\$ 1,672,181	Total pasivo y capital contable	\$ 1,881,314	\$ 1,672,181

Cuentas de orden (nota 18)	
2016	2015
\$ 3,560,606	\$ 4,300,163

"El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

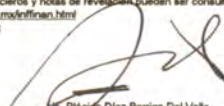
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

El monto histórico del capital social es de \$80,000.

Los estados financieros y notas de revelación pueden ser consultados en la página electrónica:

www.cfatlas.com.mx/inf/finan.html

www.onbv.gob.mx


C. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General


Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas


C.P. Antonio Fernández Ramírez
Gerente de Contabilidad

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Subsidiarias

Estados consolidados de resultados por los ejercicios comprendidos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Notas 1, 2 y 3)

Anexo "B"

	2016	2015
Ingresos por intereses	\$ 178,644	\$ 153,725
Gastos por intereses	(94,058)	(72,452)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	-
Margen financiero	84,586	81,273
Estimación preventiva para riesgo crediticio	(2,174)	(4,374)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	82,412	76,899
Comisiones y tarifas cobradas	1,687	1,961
Comisiones y tarifas pagadas	(5,437)	(6,244)
Resultados por intermediación	-	-
Resultado por arrendamiento operativo	53,174	47,550
Otros productos, neto (nota 16)	6,237	3,858
Gastos de administración y promoción	(110,113)	(98,133)
Resultado de la operación	27,960	25,891
Participación en el resultado de la Asociada (nota 10)	(46)	(76)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	27,914	25,815
Impuestos a la utilidad (nota 17-b)		
Impuestos a la utilidad causados	8,739	11,754
Impuestos a la utilidad diferidos	(3,194)	(4,493)
	5,545	7,261
Resultado antes de operaciones discontinuas	22,369	18,554
Operaciones discontinuadas	-	-
Resultado neto consolidado del ejercicio	\$ 22,369	\$ 18,554
Resultado neto de la participación no controladora	742	892
Resultado neto de la participación controladora	21,627	17,662
Resultado neto consolidado del ejercicio	\$ 22,369	\$ 18,554
Resultado por acción	\$ 0.00028	\$ 0.00023

"El presente estado consolidado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

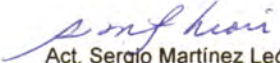
El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

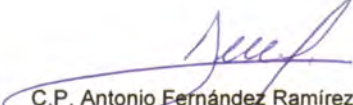
Los estados financieros y notas de revelación pueden ser consultados en la página electrónica:

www.finatlas.com.mx/inffinan.html

www.cnbv.gob.mx


Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General


Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas


C.P. Antonio Fernández Ramírez
Gerente de Contabilidad

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. y Subsidiarias

Estados consolidados de cambios en el capital contable por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras expresadas en miles de pesos)

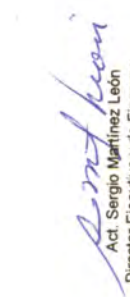
(Notas 1, 2 y 3)

	Capital contribuido		Capital ganado		Total del capital contable en la participación controladora		Participación no controladora		Total capital contable
	Capital social	Reservas de capital	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total del capital contable en la participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable		
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 80,000	\$ 29,882	\$ 107,076	\$ 17,503	\$ 234,461	\$ 17,184	\$ 251,645		
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	-	-	-	-		
Suscripción de acciones	-	875	(875)	-	-	-	-		
Incremento de la reserva legal (nota 15-b)	-	-	17,503	(17,503)	-	-	-		
Aplicación de la utilidad neta del 2014	-	-	(5,000)	-	(5,000)	-	(5,000)		
Pago de dividendos (nota 15-c)	-	875	11,628	(17,503)	(5,000)	-	(5,000)		
Total	-	-	-	-	-	-	-		
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	17,662	17,662	892	18,554		
Utilidad integral	-	-	-	17,662	17,662	892	18,554		
Total	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ 80,000	\$ 30,757	\$ 118,704	\$ 17,662	\$ 247,123	\$ 18,076	\$ 265,199		
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas									
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	(784)	(784)		
Capitalización de utilidades	-	883	(883)	-	-	-	-		
Incremento de la reserva legal (nota 15-b)	-	-	(6,000)	-	(6,000)	-	(6,000)		
Pago de dividendos (nota 15-c)	-	-	17,662	(17,662)	-	-	-		
Aplicación de la utilidad neta del 2015	-	883	10,779	(17,662)	(6,000)	(784)	(6,784)		
Total	-	-	-	-	-	-	-		
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	21,627	21,627	742	22,369		
Utilidad integral	-	-	-	21,627	(11,405)	-	(11,405)		
Ajuste por obligaciones laborales al retiro	-	-	(11,405)	-	-	-	-		
Total	-	-	-	-	-	-	-		
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 80,000	\$ 31,540	\$ 118,078	\$ 21,627	\$ 251,345	\$ 18,034	\$ 269,379		

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 98, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Los estados financieros y notas de revelación pueden ser consultados en la página electrónica:
www.finatlas.com.mx/nifinran.html
www.cnbv.gob.mx


 Lic. Plácido Díaz Berruga Del Valle
 Director General


 Act. Sergio Martínez León
 Director Ejecutivo y de Finanzas


 C.P. Antonio Fernández Ramírez
 Gerente de Contabilidad

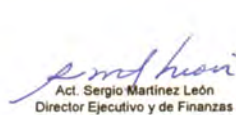
Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

	2016	2015
Resultado neto consolidado del ejercicio	\$ 22,369	\$ 18,554
Ajustes por partidas que no implican flujos de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-	-
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	135,992	115,441
Amortización de activos intangibles	-	-
Provisiones	7,271	4,424
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(2,517)	7,261
Participación en resultados de la subsidiaria, asociadas y negocios conjuntos	-	-
Operaciones descontinuadas	-	-
	163,115	145,680
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	-	-
Cambio en inversiones en valores	-	-
Cambio en deudores por reporte	-	-
Cambio en derivados (activo)	2,667	5,409
Cambio en cartera de crédito (neto)	(143,442)	(79,043)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	2,273	(18,624)
Cambio en pasivo bursátiles	(104,984)	(24,988)
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	262,151	151,147
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en derivados (pasivo)	-	-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	-
Cambio en pasivos operativos	30,607	21,823
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	-
Cambio de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-	-
	212,387	201,404
Flujos netos de efectivo en actividades de operación	212,387	201,404
Actividades de inversión:		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(228,609)	(179,046)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	76
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	(740)	-
Cobros de dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
	(229,349)	(178,970)
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión	(229,349)	(178,970)
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	-	-
Pagos por reembolsos de capital social	-	-
Pagos por dividendos en efectivo	-	-
Dividendos pagados	(6,000)	(5,000)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
	(6,000)	(5,000)
Flujos netos de efectivo generados en actividades de financiamiento	(6,000)	(5,000)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(22,962)	17,434
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	56,530	39,096
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	\$ 33,568	\$ 56,530

"El presente estado consolidado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Los estados financieros y notas de revelación pueden ser consultados en la página electrónica:
www.finatlas.com.mx/infinan.html
www.cnbv.gob.mx


Lic. Páido Díaz Barriga Del Valle
Director General


Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas


C.P. Antonio Fernández Ramírez
Gerente de Contabilidad

1. Actividad de la Compañía y Subsidiarias

Hasta el 28 de febrero de 2008, **Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.** (la Compañía) fue una sociedad mercantil concesionada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) para llevar a cabo operaciones de arrendamiento financiero autorizadas por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC). De conformidad con el comunicado enviado en esa fecha, a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión o CNBV), debido a las reformas publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 18 de julio de 2006, mediante las cuales se permite la creación de una nueva figura financiera denominada Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) a través de la cual se pueden efectuar en una sola empresa actividades de otorgamiento de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, sin autorización, ni supervisión de las autoridades financieras, Arrendadora Atlas, S.A., llevó a cabo el 1º de noviembre de 2007 una Asamblea Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó la transformación de la Compañía de una Sociedad Anónima, Organización Auxiliar del Crédito a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.). Asimismo el 11 de octubre de 2007, fue autorizado por la Secretaría de Relaciones Exteriores y por la SHCP para el uso de la palabra "Financiera" en el cambio de denominación social de Arrendadora Atlas, S.A., a Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., con la finalidad de poder realizar operaciones de arrendamiento financiero, factoraje financiero y otorgamiento de crédito.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008, se acordó la mención en sus Estatutos Sociales, de que las actividades de la Compañía se sujetarán al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC), y en su caso, al de las SOFOM, prevista en la LGOAAC.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de mayo de 2015, se acordó la transformación de la Compañía de una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.), a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad Regulada (E.R.)

La Subsidiaria Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Agroservicios) se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 24 de mayo de 2012; su objeto principal consiste en la realización, en forma habitual y profesional, de operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, los cuales se sujetan al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y, en su caso, al de las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, previstas en la Ley General de Organizaciones y Actividades

Auxiliares de Crédito. La Compañía posee el 72% de su capital social y el control financiero y operativo, por lo cual, consolida sus estados financieros.

La Subsidiaria Promotora de Negocios Atlas, S.A. de C.V., se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 21 de abril de 2015; su objeto principal consiste en concentrar la compra de los bienes que la Compañía da en arrendamiento a sus Clientes. La Compañía posee el 99% de su capital social y el control financiero y operativo, por lo cual, consolida sus estados financieros.

2. Bases de formulación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados y presentados cumpliendo con las bases y prácticas contables establecidas para la CNBV, a través de los "Criterios de contabilidad para las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", contenidos en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas" (Criterios contables), los cuales difieren de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas, emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C., (CINIF), por lo mencionado en los incisos d) y e) de la nota 3 y, principalmente, en la clasificación y presentación de algunos rubros de los estados financieros no consolidados.

Para estos efectos, la Compañía y Subsidiarias, elaboraron los estados de resultados consolidados, conforme a la presentación requerida por la Comisión, el cual tiene por objetivo presentar la información sobre las operaciones desarrolladas por la Compañía y subsidiarias; así como, los eventos económicos que le afectan, que no necesariamente provengan de decisiones o transacciones derivadas de los propietarios de la misma en su carácter de accionistas, durante un periodo determinado. Dicha presentación difiere de los métodos establecidos por las NIF para clasificar el estado de resultados integral consolidado conforme a su función o por la naturaleza de sus partidas. Adicionalmente presenta el resultado por participación en Asociadas después de impuestos a la utilidad, a diferencia de lo establecido en las NIF.

A partir del 1º de enero de 2016, entraron en vigor las siguientes NIF e interpretaciones a las NIF (INIF) y mejoras a las NIF y Boletines emitidos por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), las cuales han sido adoptadas por la Compañía y subsidiarias de manera retrospectiva en la preparación de los estados financieros consolidados. En la nota 3 se divulgan las nuevas políticas contables y en su caso, los efectos de adopción:

Nuevas NIF e INIF vigentes a partir de 2016:

- NIF D-3 "Beneficios a los empleados".
- INIF 21 "Reconocimiento de pagos por separación de los empleados".

Mejoras a las NIF y Boletines vigentes que generan cambios contables:

- NIF B-2 "Estado de flujos de efectivo".
- NIF B-7 "Adquisición de negocios".
- NIF B-10 "Efectos de la inflación".
- NIF C-1 "Efectivo y equivalentes de efectivo".
- NIF C-7 "Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes".
- Boletín C-2 "Instrumentos financieros".
- Boletín C-10 "Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura".

Mejoras a las NIF vigentes que no generan cambios contables:

- NIF C-3 "Cuentas por cobrar".
- NIF C-4 "Inventarios".
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar".
- NIF C-20 "Instrumentos de financiamiento por cobrar".

A continuación se indican algunas de las principales diferencias entre las prácticas contables, establecidas por la Comisión y las NIF:

- NIF B-3 "Estado de resultado integral". Establece reglas de presentación para el resultado integral, incluyendo los otros resultados integrales (ORI). Para la presentación del resultado integral permite dos opciones: 1) presentar en un único estado todos los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta y los ORI para llegar al resultado integral; 2) presentar el resultado integral en dos estados separados, un primer estado denominado "estado de resultados" únicamente con los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta del periodo y un segundo estado denominado "estado de otros resultados integrales", debiendo partir de la utilidad o pérdida neta del periodo y enseguida los ORI para llegar al resultado integral.
- NIF B-6 "Estado de situación financiera". Precisa en una sola norma la estructura del estado de situación financiera; así como, las normas de presentación y revelación relativas, haciendo énfasis en la separación de los activos y pasivos a corto y largo plazo. De acuerdo con los criterios contables de la Comisión, en el estado de situación financiera, algunos rubros y su clasificación difieren de la requerida por la NIF, principalmente por que no se presentan de acuerdo con su disponibilidad, exigibilidad y en algunos casos no se presentan saldos netos.

3. Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas contables de la Compañía y Subsidiarias seguidas en la preparación de estos estados financieros consolidados y que han sido consistentes en los años 2016 y 2015, a menos que se especifique lo contrario, se resumen a continuación:

a) Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la NIF B-10 "Efectos de la inflación", la Compañía se encuentra en un entorno económico no inflacionario, ya que la inflación de los últimos 3 años en la economía mexicana ha sido inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1º de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera. Consecuentemente, las cifras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en pesos mexicanos históricos, por lo que, los estados financieros consolidados que se acompañan fueron preparados sobre la base de costo histórico.

La inflación acumulada de los últimos tres ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 asciende a 9.87% y a 10.62%, respectivamente.

b) Disponibilidades

Se integran principalmente de depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones de inmediata realización. El efectivo se valúa a su valor nominal y los títulos en reporto están registrados a valor mercado al 31 de diciembre del 2016 y 2015. Los rendimientos que se generan, se reconocen en el estado de resultados consolidado dentro del resultado integral de financiamiento. Ver nota 5.

c) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen a su valor razonable, el cual se obtiene de las instituciones financieras con las cuales se celebran dichos contratos. Los costos de transacción y los flujos de efectivo recibidos o entregados para ajustar a valor razonable el instrumento al inicio de la operación, se consideran parte del valor razonable del instrumento financiero.

La porción efectiva de las ganancias o pérdidas del instrumento de cobertura de flujo de efectivo son reconocidas en el capital contable consolidado como una partida de la utilidad integral y la parte inefectiva es reconocida de forma inmediata en el resultado consolidado. El efecto correspondiente a la porción efectiva es reclasificado a los resultados consolidados en cuanto la posición primaria cubierta afecta el resultado consolidado, y se presenta en el mismo rubro del estado de resultado consolidado en donde se presenta el resultado por valuación de la posición primaria.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, todos los instrumentos financieros fueron clasificados como cobertura de flujo de efectivo a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE).

d) Reconocimiento de ingresos y cuentas por cobrar

La Compañía y Subsidiarias reconocen sus ingresos financieros en función del saldo insoluto de la cartera crediticia (arrendamiento financiero y crédito) cuando se devenga, registrándose en el rubro de ingresos por intereses. Cuando el saldo insoluto, por el incumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato sea registrado como cartera vencida, se suspende la acumulación de los intereses devengados. En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados, se lleva en cuentas de orden; cuando sean cobrados, se reconocerán directamente en el resultado consolidado del ejercicio.

Con respecto al arrendamiento puro, se registran las rentas conforme se devengan. Cuando las rentas no cobradas exceden a tres rentas vencidas conforme al esquema de pagos, la acumulación de las rentas devengadas no cobradas se suspende. En tanto las rentas del contrato de arrendamiento puro continúan vencidas, el control de estas rentas se lleva en cuentas de orden.

Los criterios contables establecen el reconocimiento de los intereses conforme éstos se devengan y, en su caso, la creación de una estimación para cuentas de cobro dudoso con base en un estudio de cobrabilidad.

e) Cartera de créditos

Durante el ejercicio 2016, la Compañía adoptó las disposiciones de la CNBV aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, en la clasificación de su cartera y determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios; por lo tanto, los estados financieros consolidados de ejercicio 2016 no son comparables con los del ejercicio 2015 en dichos renglones; la Administración de la Compañía, consideró impráctico aplicar este cambio de manera retrospectiva de conformidad con la Norma de Información Financiera B-1 "Cambios contables y correcciones de errores".

- Cartera vigente

En este rubro se registran la totalidad de las rentas pactadas con el cliente, derivadas del contrato de arrendamiento financiero y de crédito, disminuidas de los intereses correspondientes a las rentas que aún no son exigibles por no estar devengadas.

También se registran los anticipos a proveedores de los bienes que estarán sujetos a arrendamiento financiero, hasta que son puestos en el establecimiento del arrendatario y se firma el contrato respectivo. Ver nota 6.

- Cartera vencida

Cuando las amortizaciones de capital e intereses no hayan sido liquidadas en su totalidad en los plazos pactados originalmente, a los 90 días de vencidos, la cartera de arrendamiento financiero capitalizable y de crédito se traspasa a cartera vencida por el monto equivalente

al saldo insoluto de ésta, más las rentas vencidas. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 los intereses de dichas rentas están reservados en los resultados consolidados.

- Estimación preventiva para riesgos crediticios

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la Compañía determinó su estimación preventiva para riesgos crediticios en apego a lo estipulado en el Capítulo V "Calificación de la Cartera Crediticia" del título segundo de las disposiciones prudenciales de la Circular Única de Bancos, emitida por la Comisión.

La Compañía y Subsidiarias al 31 de diciembre del 2016 y 2015, tienen establecida la política de crear una estimación preventiva de riesgos crediticios por la cartera vencida, incluyendo los intereses mencionados, mediante la calificación del total de la cartera vigente y vencida. Ver nota 7.

f) Propiedades y equipo

Las propiedades, planta y equipo, se expresan como sigue: 1) adquisiciones realizadas a partir del 1º de enero de 2008, a su costo histórico y 2) adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2002 de origen nacional, a sus valores actualizados determinados mediante la aplicación a sus costos de adquisición o de construcción de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), a partir del ejercicio de 2003 y hasta el 2007, la Compañía y Subsidiarias aplicaron el factor derivado del valor de las Unidades de Inversión (UDIS).

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos estimadas por la Administración de la Compañía y Subsidiarias, aplicadas a los valores actualizados, como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>%</u>
Propiedades	5
Equipo de transporte	25
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo	30

Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan, en su caso, a los resultados integrales consolidados del ejercicio conforme se incurren; las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

g) Inversiones en acciones de Asociada

Las acciones de la Compañía Asociada se presentan valuada por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de adquisición o de aportación.

Los estados financieros de la Compañía Asociada son preparados considerando el mismo periodo contable y las mismas políticas contables que las utilizadas en la elaboración de estos estados financieros consolidados.

La participación de la Compañía en el resultado de la Compañía Asociada se presenta por separado en el estado de resultados consolidado. Véase nota 10.

h) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

Los activos de larga duración, tangibles e intangibles, incluyendo el crédito mercantil y las inversiones en Subsidiarias y Asociadas están sujetos a pruebas de deterioro, en el caso de los activos con vida indefinida, las pruebas se realizan anualmente y en el caso de los activos con vida definida, éstas se realizan cuando existen indicios de deterioro. Las pruebas de deterioro de las inversiones en la Asociada, se realizan a los valores reconocidos bajo el método de participación.

La Compañía y Subsidiarias evaluaron los valores actualizados de sus activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y con base en esta evaluación, no fue necesario reconocer ajustes por este concepto.

i) Cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los pasivos se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente, b) La transferencia de activos o prestación de servicios es virtualmente ineludible y c) Surge como consecuencia de un evento pasado.

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, b) Es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y c) La obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del balance general consolidado y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, los compromisos solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

j) Beneficios a los empleados

Se determinan en proporción a los servicios prestados en el periodo contable, de acuerdo con los sueldos actuales se reconoce el pasivo correspondiente conforme se devenga.

k) Beneficios a los empleados por terminación, al retiro y otras

Las provisiones de pasivos por pensiones, primas de antigüedad, e indemnizaciones por terminación de la relación laboral se reconocen como costos o gastos en los años en que los trabajadores prestan sus servicios correspondientes, de acuerdo con los estudios actuariales elaborados por expertos independientes, conforme a las bases establecidas por la NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

La Compañía y Subsidiarias tienen establecida una provisión y un fideicomiso para cubrir el pasivo por primas de antigüedad y pensiones por jubilación para su personal. Dicha provisión se calcula de acuerdo a los lineamientos establecidos por la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", emitido por el CINIF. Ver nota 14.

l) Clasificación de costos y gastos

Se presentan con base a su función en atención a las prácticas del sector, ya que se considera que esta información facilitará a los usuarios la toma de decisiones.

m) Comisiones y tarifas pagadas

Está representada por las comisiones pagadas a instituciones de crédito del país básicamente por transacciones bancarias.

n) Participación de los trabajadores en las utilidades

El importe de la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) del ejercicio causada se registra como gasto de operación en el período en el que se causa. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se ha determinado PTU diferida, la cual debe determinarse de las diferencias temporales entre los valores contables y fiscales, y sólo se reconoce cuando se presume que provocará un pasivo o beneficio, y no existan indicios de que esta situación vaya a cambiar, de tal manera que los pasivos o beneficios no se materialicen.

La PTU de las Compañías, se determina aplicando la tasa del 10% a la base del Impuesto sobre la renta (ISR), adicionando o disminuyendo otras partidas establecidas en la propia Ley.

o) Impuesto sobre la renta diferido

El ISR diferido se registra por el método de activos y pasivos con enfoque integral. Bajo este método se reconoce un impuesto diferido para todas las diferencias entre los valores

contables y fiscales de los activos y pasivos; así como, por las pérdidas fiscales por amortizar y los créditos fiscales no usados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la Ley del ISR (LISR) que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El impuesto diferido activo sólo se registra cuando existe una alta probabilidad de recuperación.

p) Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias cambiarias entre la fecha de celebración y las de su cobro o pago; así como, las derivadas de la conversión de los saldos denominados en moneda extranjera a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplican a los resultados integrales consolidados.

En la nota 4 se muestra la posición consolidada en moneda extranjera al final de cada ejercicio y los tipos de cambio utilizados en la conversión de estos saldos.

q) Resultado integral

Se integra por la utilidad neta del ejercicio, los efectos por conversión, los efectos por valuación de los instrumentos financieros disponibles para su venta y por aquellas partidas que por disposición específica sean requeridas reflejar en el capital contable y que no constituyen aportaciones, reducciones y distribuciones de capital.

r) Utilidad por acción

La utilidad por acción común resulta de dividir la utilidad neta consolidada del año entre el promedio de las acciones en circulación en el período.

s) Cuentas de orden

En cuentas de orden se registra el importe original de financiamiento otorgado.

4. Posición en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía tenía los siguientes activos en miles de dólares americanos como se muestra a continuación:

	Dólares americanos	
	2016	2015
Posición monetaria activa	129	195

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el tipo de cambio, en pesos mexicanos, vigente fue de \$20.6640 y \$17.2487 por dólar americano, respectivamente. Al 20 de febrero de 2017, fecha de emisión de estos estados financieros consolidados dictaminados, el tipo de cambio, en pesos mexicanos vigente es de \$20.4526 por dólar americano.

5. Disponibilidades

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integra principalmente por fondos al efectivo, depósitos bancarios, saldos en moneda extranjera y títulos recibidos en reporto, todos estos de gran liquidez y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor. La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

	2016	2015
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 15,012	\$ 8,985
Títulos recibidos en reporto restringidos (a)	6,300	6,375
Títulos recibidos en reporto	12,256	41,170
Total	\$ 33,568	\$ 56,530

- (a) Corresponde a la garantía líquida de la cartera que ampara el crédito dispuesto con la línea de crédito de Banorte al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, del cual se constituyó un Fideicomiso de Garantía, administrado por la Compañía, y que tiene su contrapartida en acreedores diversos, debido a que no pertenece a la Subsidiaria, ya que fue aportada por el Ingenio para garantizar a cierta cartera y deberá ser devuelta con principal e intereses, cuando la cartera haya sido totalmente pagada.

6. Cartera de créditos

Al 31 de diciembre de 2016, la cartera de créditos se integra de la siguiente manera:

<u>Cartera vigente</u>	<u>Importe</u>
<u>Cartera vigente de arrendamiento financiero:</u>	
Arrendamiento financiero al comercio	\$ 873,765
Arrendamiento financiero por bienes de consumo	14,804
Total de cartera de arrendamiento vigente	888,569
<u>Cartera vigente de crédito:</u>	
Cartera de crédito comercial	359,839
Cartera de crédito de consumo	12,751
Total de cartera de crédito vigente	\$ 372,590

<u>Cartera vigente de arrendamiento puro:</u>	
Cartera de arrendamiento puro	\$ 10,410
Cartera de arrendamiento puro de consumo	111
Total de cartera de arrendamiento puro vigente	\$ 10,521
Total cartera vigente	\$ 1,271,680
<u>Cartera vencida neta</u> (Ver nota 7)	(952)
Cartera neta	\$ 1,270,728
Menos: cartera neta a corto plazo	443,575
Cartera neta a largo plazo	\$ 827,153

Al 31 de diciembre de 2015, la cartera de créditos se integra de la siguiente manera:

	<u>Importe</u>
<u>Cartera vigente</u>	
<u>Cartera vigente de arrendamiento financiero:</u>	
Arrendamiento financiero al comercio	\$ 872,387
Arrendamiento financiero por bienes de consumo	15,236
Total de cartera de arrendamiento vigente	\$ 887,623
<u>Cartera vigente de crédito:</u>	
Cartera de crédito comercial	228,982
Cartera de crédito de consumo	4,753
Total de cartera de crédito vigente	\$ 233,735
<u>Cartera vigente de arrendamiento puro:</u>	
Cartera de arrendamiento puro	\$ 8,915
Cartera de arrendamiento puro de consumo	82
Total de cartera de arrendamiento puro vigente	\$ 8,997
Total cartera vigente	\$ 1,130,355
<u>Cartera vencida neta</u> (Ver nota 7)	(2,420)
Cartera neta	1,127,935
Menos: cartera neta a corto plazo	562,378
Cartera neta a largo plazo	\$ 565,557

7. Cartera vencida

Al 31 de diciembre de 2016, la cartera vencida se integra de la siguiente manera:

	<u>Importe</u>
<u>Arrendamiento financiero:</u>	
Rentas vencidas:	
Capital	\$ 12,831
Intereses	373
Total de cartera de arrendamiento vencida	\$ 13,204
<u>Cartera de crédito:</u>	
Cartera de crédito comercial:	
Capital	\$ 3,006
Intereses	87
Total de cartera de crédito vencida	3,093
Arrendamiento puro	5,649
Subtotal cartera vencida	\$ 21,946
<u>Estimación para cuentas incobrables:</u>	
Capital	\$ (22,433)
Intereses	(465)
Total estimación	22,898
Total cartera vencida	\$ (952)

Al 31 de diciembre de 2015, la cartera vencida se integra de la siguiente manera:

	<u>Importe</u>
<u>Arrendamiento financiero:</u>	
Rentas vencidas:	
Capital	\$ 11,682
Intereses	339
Total de cartera de arrendamiento vencida	12,021
<u>Cartera de crédito:</u>	
Cartera de crédito comercial:	
Capital	1,662
Intereses	42
Total de cartera de crédito vencida	1,704
Arrendamiento puro	4,580
Subtotal cartera vencida	\$ 18,305
<u>Estimación para cuentas incobrables:</u>	
Capital	\$ (20,341)
Intereses	(384)
Total estimación	(20,725)
Total cartera vencida	\$ (2,420)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la estimación se realizó conforme a lo estipulado en la Sección Tercera "De la Cartera Crediticia de Crédito Comercial", del Capítulo V "Calificación de la Cartera Crediticia" de la Circular Única de Bancos, emitida por la CNBV aplicando la siguiente metodología:

- a) Utilizando la **metodología paramétrica** de calificación a todos los créditos que de forma individual su saldo sea menor al equivalente en moneda nacional a cuatro millones de UDI's a la fecha de la calificación, incluyendo aquellos créditos a cargo de un mismo deudor cuya suma en su conjunto sea menor a dicho importe.
- b) Utilizando la **metodología individual** de calificación a todos los créditos cuyos saldos sea igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a cuatro millones de UDI's a la fecha de calificación, incluyendo aquellos créditos a cargo de un mismo deudor cuya suma en su conjunto sea igual o mayor a dicho importe.

Se constituirán las reservas preventivas que resulten de aplicar a la totalidad del saldo insoluto de crédito a la fecha de la evaluación, el porcentaje que se señala, según el tipo de cartera, en la tabla siguiente. El monto sujeto de calificación no incluye los intereses devengados no cobrados, que se encuentren en cartera vencida:

Meses transcurridos a partir del primer incumplimiento	Porcentaje de reservas preventivas Cartera 1	Porcentaje de reservas preventivas Cartera 2
0	0.5%	10%
1	5%	30%
2	15%	40%
3	40%	50%
4	60%	70%
5	75%	85%
6	85%	95%
7	95%	100%
8 o más	100%	100%

- c) La Administración de la Subsidiaria calculó la estimación preventiva para riesgos crediticios con base en el total de la cartera vigente, conforme a lo estipulado por la normatividad emitida por Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA), bajo el criterio de experiencia de pago, la cual considera criterios que establece la Circular Única de Bancos emitida por la Comisión, además de ser la que será exigible a la Compañía por parte de FIRA. Se constituirán las reservas preventivas que resulten de aplicar a la totalidad del saldo insoluto de crédito a la fecha de la evaluación que este descubierto, el porcentaje que se señala, según el grado de riesgo de la cartera, que se muestra en la tabla siguiente. El monto sujeto de calificación no incluye los intereses devengados no cobrados, que se encuentren en cartera vencida:

<u>Grado de riesgo</u>	<u>Porcentaje de reservas preventivas</u>
A-1	0.5%
A-2	1%
B-1	3%
B-2	7%
B-3	15%
C-1	30%
C-2	50%
D	75%
E	100%

El efecto registrado en los resultados consolidados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, por esta reserva ascendió a \$2,174 y \$4,374, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016, la estimación se integra como sigue:

	<u>2016</u>		
	<u>No. de créditos</u>	<u>Saldo insoluto</u>	<u>Importe de la reserva</u>
Cartera crediticia:			
Método paramétrico	431	\$ 1,135,563	\$ 16,832
Intereses vencidos	-	-	460
Subtotal	431	\$ 1,135,563	\$ 17,292
Otras reservas:			
Arrendamiento puro	-	-	4,638
No asignadas	-	-	16
Otros	-	-	-
Total	431	\$ 1,135,563	\$ 21,946

Al 31 de diciembre de 2015, la estimación se integra como sigue:

	<u>2015</u>		
	<u>No. de créditos</u>	<u>Saldo insoluto</u>	<u>Importe de la reserva</u>
Cartera crediticia:			
Método paramétrico	439	\$ 1,062,678	\$ 14,622
Intereses vencidos	-	-	382
Subtotal	439	\$ 1,062,678	\$ 15,004

Otras reservas:			
Arrendamiento puro	-	-	4,579
No asignadas	-	-	242
Otros	-	-	900
Total	<u>439</u>	<u>\$ 1,062,678</u>	<u>\$ 20,725</u>

El efecto registrado en los resultados integrales consolidados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, por esta estimación ascendió a \$2,174 y \$4,374, respectivamente.

8. Bienes adjudicados

El análisis de este rubro al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se muestra a continuación:

		<u>2016</u>		<u>2015</u>
Bienes inmuebles disponibles para su venta	\$	2,230	\$	2,290
Menos:				
Estimación para castigos		<u>(2,230)</u>		<u>(2,290)</u>
Total	\$	<u>-</u>	\$	<u>-</u>

9. Propiedades y equipo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las propiedades y equipo se integran de la siguiente manera:

		<u>2016</u>			<u>2015</u>
Concepto	Inversión	Depreciación acumulada	Neto		Neto
Propiedades	\$ 36,805	\$ 14,006	\$ 22,799	\$	18,576
Mobiliario y equipo	6,099	3,012	3,087		1,993
Bienes en arrendamiento puro	700,541	226,532	474,009		386,710
Total	<u>\$ 743,445</u>	<u>\$ 243,550</u>	<u>\$ 499,895</u>	\$	<u>\$ 407,279</u>

El cargo a los resultados consolidados de los ejercicios 2016 y 2015 por concepto de depreciación, ascendió a la cantidad de \$135,992 y \$115,441, respectivamente.

10. Inversiones en acciones de Asociada

Las inversiones en acciones de la Compañía Asociada al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integran como sigue:

	Porcentaje de participación	Valor al 31 de diciembre de		Participación en la utilidad (pérdida)	
		2016	2015	2016	2015
Corporación Pino Suárez, S.A. de C.V.	7.2489%	\$ 3,575	\$ 3,621	\$ (46)	\$ (76)

11. Pasivos Bursátiles

El 25 de noviembre del 2014, según oficio de la Comisión con número 0564-4.16-2014-002, fue autorizado a la Compañía un segundo programa de Certificados Bursátiles (CB's) con las siguientes características:

- Monto del programa hasta \$300 millones de pesos, con carácter revolvente, sin que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha pueda exceder del monto autorizado.
- El plazo para efectuar emisiones al amparo del programa de colocación será de dos años contado a partir de la fecha del presente oficio. El vencimiento de cada emisión de CB's será de entre siete días y trescientos treinta y seis días.

Al amparo de este segundo programa, el 19 de febrero del 2015 se llevó a cabo la primera oferta pública de 1,000 CB's, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta oferta fue liquidada el 21 de enero de 2016.

El 27 de agosto del 2015 se llevó a cabo la tercera oferta pública de 1,000 CB's, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta emisión fue liquidada el 11 de febrero del 2016.

El 21 de enero de 2016, se llevó a cabo la cuarta oferta pública de 1,000 CB's, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta emisión fue liquidada el 7 de julio del 2016.

El 11 de febrero del 2016, se llevó a cabo la quinta oferta pública de 953 CB's, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado, con las siguientes características:

Emisor:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
Monto del Programa:	\$300,000 (Trescientos millones de pesos 00/100 M.N.) con carácter revolvente.
Clave de Pizarra:	CFATLAS 00115

Monto Segunda Emisión:	\$95,348 (Noventa y cinco millones, trescientos cuarenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)
Plazo:	364 días equivalentes a 13 periodos de 28 días.
Amortización:	Bullet: 100% al vencimiento
Garantía:	Prendaria
Calificación:	HR3
Tasa de interés de la emisión:	TIIE + 2.80 pbs
Fecha de emisión:	11 de febrero de 2016
Fecha de vencimiento:	9 de febrero de 2017

El total emitido al 31 de diciembre del 2016 y 2015; es de \$95,348 y \$200,000, con un saldo de \$95,348 y \$200,000, con un interés provisionado de \$356 y \$332, respectivamente.

12. Préstamos Bancarios y documentos por pagar

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía adeudaba a bancos y a otras Instituciones los siguientes préstamos:

Institución	Tipo de préstamo	2016		
		Capital	Interés	Total
(a) Banco Mercantil del Norte, S.A.	Cuenta corriente	\$ 86,074	\$ 247	\$ 86,321
(b) Banco Ve por Más, S.A.	Cuenta corriente	107,360	112	107,472
(c) Banco Invex, S.A.	Crédito simple	46,144	198	46,342
(d) Banco del Bajío, S.A.	Cuenta corriente	38,071	86	38,157
(e) Banco Monex, S.A.	Crédito simple	43,056	146	43,202
(f) Banco Actinver, S.A.	Crédito simple	58,147	254	58,401
(g) CI Banco, S.A.	Crédito simple	25,934	168	26,102
(i) Banca Mifel	corriente	50,000	355	50,355
(j) Nacional Financiera, S.C.N.	Crédito corriente	181,991	657	182,648
(k) Seguros Atlas, S.A.	Crédito corriente	70,000	314	70,314
(l) Fianzas Atlas, S.A.	Crédito corriente	25,000	6	25,006

(m)	Fideicomiso de Fomento Minero	Cuenta corriente	152,811	556	153,367
(n)	Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	Crédito simple	240,086	906	240,992
(o)	FIRA	Crédito corriente	75,862	426	76,288
(p)	Cremería Americana, S.A. de C.V.	Crédito simple	17,000	110	17,110
(q)	Automotores de Calidad, S.A. de C.V.	Crédito simple	3,500	26	3,526
(r)	Acasa Metepec, S.A. de C.V.	Crédito simple	8,500	63	8,563
(s)	Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V.	Crédito simple	5,000	37	5,037
(t)	Acasa Perinorte, S.A. de C.V.	Crédito simple	10,000	74	10,074
			<u>\$ 1,244,536</u>	<u>\$ 4,741</u>	<u>\$ 1,249,277</u>
Menos porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo					<u>556,623</u>
Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo					<u>\$ 692,654</u>

Institución	Tipo de préstamo	2015		
		Capital	Interés	Total
(a) Banco Mercantil del Norte, S.A.	Cuenta corriente	\$ 30,195	\$ 1,050	\$ 31,245
(b) Banco Ve por Más, S.A.	Cuenta corriente	104,433	67	104,500
(c) Banco Invex, S.A.	Crédito simple	28,679	80	28,759
(d) Banco del Bajío, S.A.	Cuenta corriente	46,583	43	46,626
(e) Banco Monex, S.A.	Crédito simple	31,250	37	31,287
(f) Banco Actinver, S.A.	Crédito simple	40,977	152	41,129
(g) CI Banco, S.A.	Crédito simple	19,445	35	19,480
(h) Banco Regional de Monterrey, S.A.	Crédito corriente	3,663	5	3,668

(i) Banca Mifel	Crédito corriente	23,098	12	23,110
(j) Nacional Financiera, S.C.N.	Crédito corriente	182,395	507	182,902
(k) Seguros Atlas, S.A.	Crédito corriente	36,000	456	36,456
(l) Fianzas Atlas, S.A.	Crédito corriente	15,000	-	15,000
(m) Fideicomiso de Fomento Minero Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C.	Cuenta corriente	126,943	313	127,256
(n) Fideicomiso de Fomento Minero	Cuenta corriente	17,106	73	17,179
(o) Día 1	Crédito corriente	39,517	1,573	41,090
(p) FIRA	Crédito simple	13,000	-	13,000
(q) Cremería Americana, S.A. de C.V. Automotores de Calidad, S.A. de C.V.	Crédito simple	4,000	-	4,000
(r) C.V.	Crédito simple	11,500	-	11,500
(s) Acasa Metepec, S.A. de C.V. Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V.	Crédito simple	5,000	-	5,000
(t) de C.V.	Crédito simple	10,000	-	10,000
(u) Acasa Perinorte, S.A. de C.V.	Crédito simple	6,500	-	6,500
(v) Seguros Atlas, S.A. (Hipotecario)	Crédito corriente			
		\$ 977,487	\$ 4,898	\$ 982,385
Menos porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo				457,798
Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo				\$ 524,587

a) Banco Mercantil del Norte, S.A. (Banorte)

Banorte otorgó una línea de crédito en cuenta corriente con garantía prendaria con vencimiento el 20 de noviembre de 2017, cuyo objetivo es financiar los contratos de arrendamiento financiero a distintos plazos.

Al 31 de diciembre de 2016, las disposiciones que ha realizado la Compañía se integran de la siguiente manera:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
05-dic-13 (*)	31-ago-17	3 años 9 meses	60,000	1,221	TIIE 28 días + 3.00 PP
05-dic-14	20-nov-17	3 años	50,232	9,032	TIIE 28 días + 2.75 PP
19-feb-16	20-feb-19	3 años	18,133	10,423	TIIE 28 días + 2.75 PP
10-mar-16	20-feb-19	3 años	19,964	12,607	TIIE 28 días + 2.75 PP
05-jul-16	20-jun-19	3 años	50,000	39,303	TIIE 28 días + 2.75 PP
26-sep-16	20-sep-19	3 años	15,000	13,438	TIIE 28 días + 2.75 PP
			\$ 213,239	\$ 86,024	

La garantía prendaria consiste en la cesión de los derechos de cobro de los contratos de arrendamiento financiero y sus pagarés, con aforo de 1.2 a 1.

* Préstamo contratado por la subsidiaria Agroservicios.

b) Banco Ve por Más, S.A. (Ve por Más)

La Compañía celebró el 16 de marzo de 2005 con la Institución Ve por Más un contrato de crédito simple con garantía colateral, por un monto de \$10,000 para fondear operaciones de arrendamiento financiero. El 3 de diciembre del mismo año se firmó un convenio modificadorio al contrato mencionado, mediante el cual se obtuvo la ampliación de la línea de crédito hasta \$15,000. Asimismo, con fecha 25 de junio de 2007, Ve por Más autorizó un riesgo total de \$35,000.

El día 14 de diciembre de 2009, se autorizó a la Compañía un incremento a la línea de crédito hasta por \$50,000, con la condición de que su Empresa Filial, Seguros Atlas, S.A. conserve las inversiones que mantiene hasta la fecha con Ve por Más. El saldo insoluto de los créditos contratados por la Compañía con el Banco, menos la inversión de Seguros Atlas, S.A. en instrumentos de inversión tradicional, menos el saldo dispuesto por Arrendadora Ve por Más deberá ser menor de 500. En caso de que no se cumpla dicha condición, la tasa de interés será de TIIE + 4 PP y la garantía prendaria deberá de cubrir un aforo de 1.5 a 1.

El 23 de diciembre de 2010 se cambia de un esquema de crédito simple a crédito en cuenta corriente por \$50,000.

Al 31 de diciembre de 2016, las disposiciones que ha realizado la Compañía se integran de la siguiente manera:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
13-feb-13	27-ene-17	4 años	\$ 50,000	\$ 1,042	TIIE 28 días + 3 PP
31-may-13	15-abr-17	3 años 9 meses	16,300	1,387	TIIE 28 días + 2 PP

24-dic-13	28-dic-17	4 años	14,489	3,509	TIIE 28 días + 2 PP
29-may-14	28-feb-18	3 años 9 meses	38,366	11,799	TIIE 28 días + 3 PP
30-sep-14	28-sep-18	4 años	17,113	7,487	TIIE 28 días + 2 PP
17-feb-15	28-dic-17	2 años 9 meses	16,880	5,788	TIIE 28 días + 3 PP
9-jun-15	28-may-18	3 años	11,570	3,641	TIIE 28 días + 2 PP
9-jun-15	28-may-18	3 años	6,130	2,378	TIIE 28 días + 3 PP
8-oct-15	24-sep-18	3 años	11,644	8,183	TIIE 28 días + 2 PP
8-oct-15	24-feb-18	3 años	10,713	4,581	TIIE 28 días + 3 PP
9-mar-16	24-feb-20	4 años	14,995	9,420	TIIE 28 días + 3 PP
09-mar-16	24-feb-20	4 años	10,259	7,054	TIIE 28 días + 2 PP
1-jul-16	24-may-20	3 años 11 meses	13,810	12,921	TIIE 28 días + 3 PP
1-jul-16	24-jun-20	4 años	8,090	5,746	TIIE 28 días + 3 PP
28-oct-16	24-abr-18	1 año 6 meses	8,600	8,273	TIIE 28 días + 2 PP
28-oct-16	24-oct-20	4 años	14,600	14,151	TIIE 28 días + 3 PP
			<u>\$ 263,559</u>	<u>\$ 107,360</u>	

La garantía prendaria consiste en la cesión de los derechos de cobro de los contratos de arrendamiento financiero y sus pagarés, con aforo de 1 a 1.

c) Banco Invex, S.A. (Invex)

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha contratado tres créditos simples con garantía prendaria, el primero fue autorizado en febrero de 2015 por \$36,000, el segundo fue por \$36,000 y el tercero por \$4,000, el detalle de los mismos se incluye a continuación:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
13-feb-15	15-feb-18	3 años	\$ 36,000	\$ 14,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
2-jun-16	13-may-20	4 años	36,000	28,811	TIIE 28 días + 3.00 PP
08-jul-16	13-jun-19	3 años	4,000	3,333	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 76,000</u>	<u>\$ 46,144</u>	

La garantía prendaria consiste en garantía de cartera con aforo de 1.3 a 1.

d) Banco del Bajío, S.A. (Bajío)

El 23 de mayo de 2007, la Compañía celebró un contrato de crédito de cuenta corriente con garantía prendaria por un monto de \$20,000, a un plazo de seis años; con fecha 2 de abril de 2008, se amplió la línea de crédito a \$25,000.

Al 31 de diciembre de 2016, las disposiciones se han venido efectuando de la siguiente forma:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
26-jun-14	28-dic-17	3 años 6 meses	\$ 21,025	\$ 3,193	TIIE 28 días + 3.00 PP
9-jun-15	25-abr-19	3 años 11 meses	22,792	10,604	TIIE 28 días + 3.00 PP
21-dic-15	18-dic-20	5 años	13,711	10,969	TIIE 28 días + 3.00 PP
19-jul-16	17-dic-20	4 años 5 meses	14,572	13,305	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 95,509</u>	<u>\$ 38,071</u>	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.25 a 1.

e) **Banco Monex, S.A. (Monex)**

Al 31 de diciembre de 2016, se tienen celebrados los siguientes contratos de crédito simple con garantía prendaria:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
26-jun-15	23-jun-17	2 años	\$ 30,000	\$ 7,500	TIIE 28 días + 3.00 PP
16-ago-16	10-ago-19	3 años	40,000	35,556	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 70,000</u>	<u>\$ 43,056</u>	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.15 a 1.

f) **Banco Actinver, S.A. (Actinver)**

El 7 de marzo del 2016, se celebró con la Compañía un contrato de crédito en cuenta corriente por la cantidad de \$50,000.

Las disposiciones al 31 de diciembre de 2016, se han realizado de la siguiente manera:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
07-mar-16	07-mar-20	4 años	\$ 50,000	\$ 40,625	TIIE 28 días + 3.00 PP
28-abr-16	07-mar-20	3 años 11 meses	3,624	3,007	TIIE 28 días + 3.50 PP
20-jul-16	07-mar-20	3 años 8 meses	16,376	14,515	TIIE 28 días + 3.50 PP
			<u>\$ 70,000</u>	<u>\$ 58,147</u>	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

g) **CI Banco, S.A.**

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía tiene contratados los siguientes créditos de cuenta corriente:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
21-ago-14	21-ago-17	3 años	\$ 35,000	\$ 7,778	TIIE 28 días + 3.00 PP
3-feb-16	03-feb-18	2 años	8,175	4,769	TIIE 28 días + 3.00 PP
3-feb-16	07-feb-19	3 años	8,547	6,173	TIIE 28 días + 3.00 PP
14-abr-16	14-feb-19	3 años	9,434	7,214	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 61,156</u>	<u>\$ 25,934</u>	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

h) **Banca Mifel, S.A.**

La Compañía celebró un contrato simple con obligación solidaria y aval, disponiendo como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
05-may-16	30-abr-19	3 años	\$ 32,738	\$ 26,373	TIIE 28 días + 3.00 PP
05-may-16	30-abr-19	3 años	17,262	13,905	TIIE 28 días + 3.00 PP
06-dic-16	06-dic-19	3 años	9,722	9,722	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 59,722</u>	<u>\$ 50,000</u>	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

i) **Nacional Financiera, S.N.C. (Nafin)**

El día 10 de diciembre de 2008, se firmó un contrato de apertura de línea de crédito en cuenta corriente hasta por la cantidad de \$136,000. Con fecha 30 de junio de 2009 y 20 de agosto de 2010, a través del primer y segundo convenio modificatorio, Nafin autorizó un incremento en la línea de crédito hasta por \$300,000 y \$400,000 respectivamente. Esta línea de crédito opera al amparo del "Programa Nacional Financiera Línea Inmediata" para apoyar a las pequeñas, medianas y grandes empresas, en el financiamiento de crédito para capital de trabajo y equipamiento. El 10 de marzo de 2011, se firmó el tercer convenio modificatorio, reduciendo la línea de financiamiento de \$400,000, para quedar en \$300,000. Las disposiciones de esta línea se han efectuado como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
09-Abr-15	15-Abr-18	3 años 1 mes	\$ 55,064	\$ 6,904	TIIE 28 días + 2.90 PP
23-jul-15	15-jul-19	4 años	42,179	22,687	TIIE 28 días + 2.90 PP

09-Sep-15	15-ago-19	4 años	32,260	15,089	TIIE 28 días + 2.90 PP
09-Nov-15	15-Oct-18	3 años	40,268	13,810	TIIE 28 días + 2.85 PP
12-Nov-15	15-Oct-19	3 años	10,392	7,285	TIIE 28 días + 2.90 PP
10-Dic-15	15-Nov-19	3 años 11 meses	4,307	1,775	TIIE 28 días + 2.90 PP
15-Dic-15	15-nov-19	3 años 11 meses	21,334	4,804	TIIE 28 días + 2.90 PP
26-ene-16	14-dic-19	11 meses	7,749	4,502	TIIE 28 días + 2.90 PP
03-feb-16	15-ene-20	4 años	7,663	5,398	TIIE 28 días + 2.90 PP
12-feb-16	15-ago-20	4 años 6 meses	9,280	7,412	TIIE 28 días + 3.00 PP
26-feb-16	15-ago-20	4 años	6,487	2,439	TIIE 28 días + 3.00 PP
11-abr-16	15-mar-20	11 meses	15,073	5,723	TIIE 28 días + 2.15 PP
31-may-16	15-may-21	5 años	7,498	6,841	TIIE 28 días + 2.25 PP
21-jun-16	15-may-21	11 meses	10,006	8,818	TIIE 28 días + 2.25 PP
04-jul-16	15-jul-20	4 años 1 mes	10,156	7,276	TIIE 28 días + 2.25 PP
15-jul-16	15-dic-17	1 año 5 meses	5,306	1,992	TIIE 28 días + 2.05 PP
01-ago-16	15-jul-21	5 años	15,584	11,115	TIIE 28 días + 2.25 PP
14-sep-16	15-ago-21	4 años 11 meses	10,907	8,732	TIIE 28 días + 2.25 PP
26-sep-16	15-ago-21	11 meses	9,673	8,752	TIIE 28 días + 2.25 PP
11-nov-16	18-oct-20	4 años	10,072	9,582	TIIE 28 días + 2.15 PP
11-nov-16	18-oct-19	3 años	10,075	9,322	TIIE 28 días + 2.10 PP
08-dic-16	18-nov-21	5 años	11,947	11,733	TIIE 28 días + 2.25 PP
			\$ 353,280	\$ 181,991	

j) Seguros Atlas, S.A. (Seguros Atlas)

Seguros Atlas otorgó una línea de crédito de cuenta corriente, al 31 de diciembre del 2015, se han dispuesto de esta línea de crédito un total de \$70,000, los cuales causan intereses a una TIIE + 3.00 PP.

k) Fianzas Atlas, S.A. (Fianzas Atlas)

El 15 de diciembre del 2016, Fianzas Atlas otorgó a la Compañía un crédito por \$25,000, a una TIIE + 3.00 PP.

l) Fideicomiso de Fomento Minero (Fifomi)

Con fecha 21 de abril de 2005, Fifomi autorizó a la Compañía una línea de crédito en cuenta corriente vía descuento por \$50,000, bajo la modalidad de contrato individual, para fondar operaciones de arrendamiento puro y financiero. La tasa de interés se determinará con base en CETES para créditos en moneda nacional a los que se les adicionará una sobretasa de 2 PP y tasa LIBOR para créditos otorgados en dólares americanos. Posteriormente Fifomi, con fecha 6 de noviembre de 2006, autorizó el cambio de modalidad a la línea global de descuento a un plazo de 5 años.

En el mes de marzo de 2007, Fifomi autorizó una línea adicional por \$50,000 para sumar un total de \$100,000.

El 28 de julio de 2008, Fifomi notificó la modificación de la tasa base, pasando de Cetes a TIIE. Asimismo, el 9 de julio de 2010, estableció rangos de sobretasa acordes al plazo del crédito contratado de conformidad con la siguiente tabla:

<u>Plazo del Crédito</u>	<u>Tasa aplicable</u>
De 1 a 3 años	TIIE + 2.60 PP
Más de 3 y hasta 5 años	TIIE + 2.70 PP
Más de 5 y hasta 7 años	TIIE + 2.80 PP
Más de 7 y hasta 10 años	TIIE + 2.95 PP

En noviembre de 2012, Fifomi autorizó un incremento en la línea de crédito para llegar a un máximo de \$192,000.

Al 31 de diciembre de 2016, el saldo por pagar de esta línea de crédito es de \$152,811.

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.1 a 1.

m) Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext)

El 27 de agosto del 2013, se firmó un contrato de apertura de crédito en cuenta corriente para el descuento de documentos y/o derechos de crédito, hasta por la cantidad de 15,000 dólares o su equivalente en moneda nacional. El plazo para disponer del crédito es de 5 años contados a partir de la fecha de firma del contrato.

Al 31 de diciembre de 2016, el saldo por pagar es de \$240,086.

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.1 a 1.

n) Fideicomisos Relacionados con la Agricultura (Fira)

Esta institución otorgó una línea de crédito en cuenta corriente, a la Empresa Subsidiaria Agrosericios, por un monto de \$175,500, a una tasa TIIE FIRA + 2.6 PP. El plazo es indefinido. No tiene vencimiento específico ya que se puede disponer al amparo de ella cualquiera de los siguientes productos con plazos distintos (Capital de trabajo, hasta 180 días; Avío, hasta 480 días; Refaccionario, hasta 1,440 días). La línea se recalificará en forma anual. Al 31 de diciembre del 2016, el saldo dispuesto es de \$75,862.

o) Cremería Americana, S.A. de C.V. (Cremería)

Cremería ha otorgado diversos créditos a la Compañía. Al 31 de diciembre de 2016, los créditos se describen a continuación:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
16-jun-16	30-jun-19	3 años	\$ 5,500	\$ 5,500	Tasa fija del 6% anual
31-jul-16	31-jul-19	3 años	10,000	10,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
01-nov-16	30-jun-19	2 años 8 meses	1,500	1,500	Tasa fija del 6% anual
			<u>\$ 17,000</u>	<u>\$ 17,000</u>	

p) Automotores de Calidad, S.A. de C.V. (Acasa)

El 21 de septiembre del 2015, Acasa otorgó a la Compañía un crédito por \$4,000, con vencimiento el 31 de diciembre del 2017, a una tasa de TIIE + 3.00 PP, al 31 de diciembre de 2016 se ha dispuesto de la siguiente manera:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
18-dic-15	01-dic-2019	3 años 11 meses	\$ 1,000	\$ 1,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
01-abr-16	01-dic-2019	3 años 6 meses	1,000	1,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
06-jul-16	01-dic-2019	3 años 5 meses	1,500	1,500	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 3,500</u>	<u>\$ 3,500</u>	

q) Acasa Metepec, S.A. de C.V. (Acasa Metepec)

El 30 de septiembre del 2015, Acasa Metepec otorgó a la Compañía crédito por \$11,500 con vencimiento el 1° de diciembre del 2019., a una TIIE + 3.00 PP. El saldo con esta empresa, al 31 de diciembre del 2016, es de \$8,500.

r) Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V. (Servi Express)

El 30 de septiembre de 2015, Servi Express otorgó a la Compañía crédito por \$5,000, con vencimiento el 31 de octubre del 2017, a una TIIE + 3.00 PP., el saldo al 31 de diciembre de 2015 es de \$5,000.

s) Acasa Perinorte S.A. de C.V. (Acasa Perinorte)

El 31 de diciembre del 2013, Acasa Perinorte, otorgó a la Compañía crédito por \$10,000 con vencimiento el 1° de diciembre de 2019, a una TIIE + 3.00 PP.

13. Partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos más importantes con partes relacionadas son los siguientes:

Cuentas por pagar:	Naturaleza de la relación	Tipo de operación	2016	2015
Seguros Atlas, S.A. Pasivos por descuentos mencionados en la nota 12 (condiciones de mercado)	Afiliada	Préstamo	\$ 70,314	\$ 42,956
Fianzas Atlas, S.A. Pasivos por descuentos mencionados en la nota 12 (condiciones de mercado)	Afiliada	Préstamo	25,006	15,000
Total			\$ <u>95,320</u>	\$ <u>57,956</u>

Durante el año que terminó al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

Compañía y tipo de operación	Relación	2016	2015
Seguros Atlas, S.A.	Afiliada		
Comisiones por colocación de seguros		\$ 1,456	\$ 1,745
Intereses pagados por créditos otorgados		(3,354)	(3,341)
Renta de conmutador		(30)	(22)
Renta de locales		-	(76)
Fianzas Atlas, S.A.	Afiliada		
Intereses cobrados por créditos otorgados		\$ 669	\$ -
Prima pagada por fianzas		(3)	(4)
Honorarios por estudios de crédito		-	-
Intereses pagados por créditos otorgados		(1,590)	(495)
Corporación Pino Suárez	Afiliada		
Renta de local		\$ (536)	\$ -

14. Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía tiene establecidos planes de retiro con beneficios definidos para sus empleados, los beneficios derivados de dichos planes se basan principalmente en los años de servicios cumplidos por el trabajador y remuneración a la fecha de retiro. Las obligaciones y costos correspondientes a dichos planes; así como, también los correspondientes a las primas de antigüedad, se reconocen con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes.

Al 31 de diciembre del 2016, el pasivo por pensiones se integra como sigue:

	<u>Importe</u>
Beneficio definido	\$ 39,978
Contribución definida	19,653
Otras reserva por beneficios a los empleados (1)	2,820
Subtotal	<u>62,451</u>
Aportaciones al Fideicomiso	(42,110)
Total	<u>\$ 20,341</u>

De acuerdo con cálculos actuariales se ha constituido un fideicomiso a favor del personal de la Compañía cuyo saldo al 31 de diciembre del 2016 es de \$42,110, para cubrir las obligaciones de la Compañía por primas de antigüedad y pensiones por jubilaciones. Al 31 de diciembre del 2016 se tiene un pasivo neto de \$20,341

(1) La Subsidiaria Agroservicios, al 31 de diciembre del 2016 registró una reserva de beneficios a los empleados por prima de antigüedad e indemnizaciones al personal que fue transferido de la Compañía tenedora sobre bases estimadas por \$756, respectivamente, la cual es considerada por la administración de la Compañía como suficiente para cubrir cualquier contingencia laboral. Por el demás personal se considera de poca importancia considerando la antigüedad del mismo.

Como resultado de la modificación a la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", se registró un cargo en el Capital Contable de la Financiera, en el renglón de Resultados Acumulados, por \$11,405.

La modificación se debió a que, con el objeto de que el Pasivo por Obligaciones Laborales, resultante del plan de pensiones por Beneficio Definido que tienen las empresas, esté registrado en su totalidad, las ganancias o pérdidas actuariales de ejercicios anteriores se apliquen contra los Resultados Acumulados.

A continuación se resumen los principales datos del estudio actuarial del plan al 31 de diciembre de 2016:

Las tasas utilizadas son las siguientes:

Tasa descuento	<u>7.75%</u>
Tasas de rendimiento esperadas en activos del plan	6.25%
Tasa de incremento salarial	4.50%

El costo neto del período se integra como sigue:

	2016
Costo laboral del servicio actual	\$ 1,438
Costo por intereses OBD	2,337
Ingreso por intereses AP	(1,055)
Costo laboral de servicio pasado	-
Reciclaje de remedaciones, neto	1,165
Costo por beneficio definido	3,885
Costo por contribución definida	-
Costo neto del periodo	<u>\$ 3,885</u>

	2016			
	Plan de pensiones	Prima de antigüedad	Beneficios por terminación	Total
Situación financiera del fondo				
Obligación por beneficios definidos (OBD)	\$ (22,050)	\$ (1,306)	\$ (795)	\$ (24,151)
Activos del plan	4,867	156	-	5,023
(Déficit) / superávit del plan	<u>\$ (17,183)</u>	<u>\$ (1,150)</u>	<u>\$ (795)</u>	<u>\$ (19,128)</u>
Determinación del (pasivo) / Activo neto				
(Pasivo)/activo neto por beneficios definidos 01/01/2016	\$ 14,799	\$ 997	\$ 865	\$ 16,661
Saldos en resultados acumulados	(13,151)	(325)	-	(13,476)
Pasivo (activo) proyectado inicial	1,648	672	865	3,185
Costo neto del periodo	3,515	188	182	3,885
Pagos estimados	-	-	252	252
Otros resultados integrales	-	-	-	12,310
Pagos realizados con cargo	-	-	-	21
Pasivo (activo) neto por beneficios definidos	<u>\$ 5,163</u>	<u>\$ 860</u>	<u>\$ 1,320</u>	<u>\$ 19,653</u>

Al 31 de diciembre 2015, el pasivo por pensiones se integra como sigue:

	Importe
Beneficio definido	\$ 26,213
Contribución definida	18,363
Otras reserva por beneficios a los empleados (1)	3,201
Subtotal	47,777
Aportaciones al Fideicomiso	(41,630)
Total	<u>\$ 6,147</u>

(1) La Subsidiaria Agroservicios Financieros, al 31 de diciembre del 2015 registró una reserva de beneficios a los empleados por prima de antigüedad e indemnizaciones al personal que fue transferido de la Compañía tenedora sobre bases estimadas por \$529, la cual es considerada por la Administración de la Compañía como suficiente para cubrir cualquier contingencia laboral. Por el demás personal se considera de poca importancia considerando la antigüedad del mismo.

De acuerdo con cálculos actuariales se ha constituido un fideicomiso a favor del personal de la Compañía cuyo saldo al 31 de diciembre del 2015 es de \$41,630, para cubrir las obligaciones de la Compañía por primas de antigüedad y pensiones por jubilados. Al 31 de diciembre del 2015 se tiene un pasivo neto de \$6,147.

A continuación se resumen los principales datos del estudio actuarial del plan al 31 de diciembre de 2015:

Las tasas utilizadas son las siguientes:

Tasa descuento	%
Tasas de rendimiento esperadas en activos del plan	7.75%
Tasa de incremento salarial	6.25%
	4.50%

El costo neto del período se integra como sigue:

	2015
Costo laboral del servicio actual	\$ 1,091
Costo financiero	1,849
Rendimiento esperado de los activos del plan	(1,046)
Costo laboral de servicio pasado	-
Ganancias actuariales, neto	569
Costo por beneficio definido	2,463
Costo por contribución definida	1,178
Costo neto del periodo	\$ 3,641

	2015				
	Plan de pensiones	Prima de antigüedad		Beneficios por terminación	Total
		Retiro	Terminación		
Situación financiera del fondo					
Obligación por beneficios definidos (OBD)	\$ (18,535)	\$ (766)	\$ (223)	\$ (719)	\$ (20,243)
Activos del plan	13,237	239	196	-	13,672
Situación financiera	(5,298)	(527)	(27)	(719)	(6,571)

	2015				
	Plan de pensiones	Prima de antigüedad		Beneficios por terminación	Total
(Activo)/pasivo de transición (Ganancias)/pérdidas actuariales no reconocidas, neto		Retiro	Terminación		
Pasivo neto proyectado	\$ 8,882	135	-	-	9,017
	\$ 3,584	\$ (392)	\$ (27)	\$ (719)	\$ 2,446
Reconciliación del (pasivo) neto proyectado (Pasivo)/activo neto proyectado al 01/01/2014	\$ 3,584	\$ (392)	(27)	(801)	2,364
Costo (ingreso) neto del periodo	(2,224)	(89)	(19)	(131)	(2,463)
Contribuciones efectuadas al fondo durante el año	2,224	89	19	-	2,332
Pagos realizados con cargo a las reservas	-	-	-	213	213
Pasivo neto proyectado	\$ 3,584	\$ (392)	\$ (27)	\$ (719)	\$ 2,446

15. Capital contable

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social se integra como sigue:

	Número de acciones	Importe
Capital social nominal fijo	80,000,000	\$ 80,000

El capital suscrito y pagado se integra por una porción mínima fija de \$80,000 (cifra nominal en miles de pesos) sin derecho a retiro, representado por acciones ordinarias nominativas con valor nominal de un peso cada una. El capital social está integrado por tres series, la serie "A", que representará cuando menos el 51% de dicho capital y únicamente podrán ser adquiridas por personas mexicanas, la serie "B" con una participación máxima del 49% del capital pagado de la sociedad, la cual podrá ser suscrita exclusivamente por extranjeros y la "C" que documentará el capital variable indeterminado.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008, se acordó que el capital social se integrará sólo de dos series de acciones, la serie "A", que representa el capital fijo y la serie "B" que representa el capital variable ilimitado.

- b) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de la Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) asciende a \$277,871 y \$268,838, respectivamente.
- c) La utilidad neta del ejercicio está sujeta a lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles, que establece que se destine cuando menos un 5% de la misma, para incrementar la reserva legal, hasta que dicha reserva sea igual al 20% del capital social pagado.
- d) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2016, se acordó incrementar la reserva legal en la cantidad de \$883 (miles de pesos nominales) correspondiente al 5% de la utilidad del ejercicio 2015.
- e) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de marzo de 2015, se acordó incrementar la reserva legal en la cantidad de \$875 (miles de pesos nominales) correspondiente al 5% de la utilidad del ejercicio 2014.
- f) Los dividendos que se paguen de utilidades acumuladas que no hayan sido previamente gravadas con el ISR, causarán dicho impuesto a cargo de la Compañía a la tasa vigente al momento del pago. El impuesto que se pague, podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios siguientes.

Las personas físicas y los residentes en el extranjero están sujetos a una tasa adicional del 10% sobre los dividendos o utilidades distribuido por las personas morales residentes en México; estas últimas, estarán obligadas a retener el ISR cuando distribuyan dichos dividendos o utilidades.

El ISR adicional sólo será aplicable a las utilidades generadas a partir del ejercicio de 2014 que sean distribuidas por la persona moral residente en México; para estos efectos, las disposiciones fiscales obligan a mantener la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) con las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2013, e iniciar otra CUFIN con las utilidades generadas a partir de 1° de enero de 2014. Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015, se tiene un saldo de CUFIN de \$19,488 y \$28,783, respectivamente

- g) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas con fecha el 24 de abril de 2016, se decretó el pago de dividendos por un importe de \$6,000 (cifra nominal), los cuales no causaron ISR por provenir de la CUFIN.
- h) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas con fecha el 19 de marzo de 2015, se decretó el pago de dividendos por un importe de \$5,000 (cifra nominal), los cuales no causaron ISR por provenir de la CUFIN.
- i) En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la LISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos.

16. Otros productos (gastos)

Los otros productos (gastos) devengados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se integran a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otros productos	\$ 8,547	\$ 15,220
Quebrantos	-	(1,315)
Otros gastos	(2,310)	(844)
Venta de vehículos	-	(9,203)
Total	<u>\$ 6,237</u>	<u>\$ 3,858</u>

17. Impuestos a la utilidad

a) La Compañía y Subsidiarias están sujeta al pago del ISR.

La tasa corporativa del ISR para personas morales para los años 2016 y 2015 y subsecuentes es del 30%.

b) Los impuestos a la utilidad del ejercicio se integra como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ISR causado	\$ 8,740	\$ 11,754
ISR diferido	(3,195)	(4,493)
Total	<u>\$ 5,545</u>	<u>\$ 7,261</u>

c) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los conceptos que integran el saldo de ISR diferido son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Estimaciones	\$ (25,214)	\$ (22,830)
Inmuebles, mobiliario y equipo	(64,445)	(46,572)
Provisiones	(3,155)	(16,610)
Pagos anticipados y operaciones por devengar	23,220	26,248
Créditos diferidos y cobros anticipados	(818)	-
Base	(70,412)	(59,764)
Tasa de ISR	30%	30%
Impuesto diferido activo	<u>\$ (21,124)</u>	<u>\$ (17,929)</u>

La determinación del impuesto diferido se realizó a través del método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. De esta comparación resultan diferencias temporales a las que se les aplica la tasa fiscal correspondiente

18. Cuentas de orden

Las cuentas de orden se integran como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Precio para efectos de ISR de contratos en arrendamiento financiero	\$ 918,798	\$ 917,117
Costo de adquisición por deducir de contratos arrendamiento financiero	791,742	795,506
Opción de compra a favor en contratos de A.F.	43,038	42,240
Rentas por vencer (arrendamiento puro)	627,038	491,935
Obligaciones laborales	24,759	21,620
Ajuste anual por inflación	30,096	29,965
Intereses moratorios por cobrar	10,333	8,130
Cartera otorgada en garantía	589,607	1,659,442
Crédito por devengar	294,794	180,885
Costo de crédito por devengar	228,316	151,705
Fondo de ahorro	467	386
Intereses vencidos por cobrar	1,618	1,232
Total	\$ 3,560,606	\$ 4,300,163

19. Hechos posteriores

No existieron hechos posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, los cuales pudieran impactar de manera importante las cifras presentadas en éstos.

20. Nuevos pronunciamientos contables

Continuando con el objetivo de avanzar hacia una mayor convergencia, con las Normas Internacionales de Información Financiera, el CINIF promulgó nuevas NIF y modificaciones a las NIF y Boletines vigentes, que entran en vigor a partir del 1° de enero de 2017 y 2018, las cuales se describen a continuación:

Mejoras a las NIF vigentes que generan cambios contables:

- NIF B-7 "Adquisición de negocios".
- NIF B-13 "Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros".
- NIF C-4 "Inventarios".
- NIF C-11 "Capital contable".
- NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

Mejoras a las NIF y boletines vigentes que no generan cambios contables:

- NIF C-2 "Inversiones en instrumentos financieros".
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar".
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar".
- NIF C-20 "Instrumentos de financiamiento para cobrar principal e interés".
- Boletín C-15 "Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición".

Nuevas NIF vigentes a partir de 2018:

- NIF B-17 "Determinación del valor razonable".
- NIF C-2 "Inversión en instrumentos financieros".
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar".
- NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos".
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y relaciones de cobertura".
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar".
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar".
- NIF C-20 "Instrumentos de financiamiento por cobrar".
- NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes".
- NIF D-2 "Costos por contratos con clientes".

21. Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados y sus notas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron autorizados para su emisión por el Director General de la Compañía el día 20 de febrero de 2017, los cuales serán sometidos a consideración del Consejo de Administración y, en su caso; a la aprobación de la Asamblea de Accionistas. Estos órganos tienen la facultad de modificar los estados financieros consolidados adjuntos.

Estas notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.


Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General


Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas


C.P. Antonio Fernández Ramírez
Gerente de Contabilidad