

CORPORACION FINANCIERA ATLAS, S.A. DE C.V. SOFOM E.R.
PASEO DE LOS TAMARINDOS No. 60, EDIF. NORTE B, 3ER. PISO, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, 05120 CUAJIMALPA, CIUDAD DE MEXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$18,129	PASIVOS BURSATILES	\$402,020
CUENTAS DE MARGEN	\$0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$437,477
Títulos para negociar	\$48,312	De largo plazo	<u>\$801,565</u>
Títulos disponibles para la venta	\$0	COLATERALES VENDIDOS	
Títulos conservados a vencimiento	<u>\$0</u>	Reportos (saldo acreedor)	\$0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$0	Derivados	\$0
DERIVADOS		Otros colaterales vendidos	<u>\$0</u>
Con fines de negociación	\$0	DERIVADOS	
Con fines de cobertura	<u>\$8,722</u>	Con fines de negociación	\$0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de cobertura	<u>\$0</u>
Créditos comerciales		AJUSTES POR VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$0
Actividad empresarial o comercial	\$1,478,600	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	\$0
Entidades financieras	\$0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Entidades gubernamentales	<u>\$0</u>	Impuestos a la utilidad por pagar	6,566
Créditos de consumo	\$15,778	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	4,642
Créditos a la vivienda		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$0
Media o residencial	\$0	Acreedores por liquidación de operaciones	\$0
De interés social	\$0	Acreedores por cuentas de margen	\$0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	<u>\$0</u>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$1,494,378	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>\$324,473</u>
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	\$0
Créditos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$0
Actividad empresarial o comercial	\$28,257	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>\$614</u>
Entidades financieras	\$0	TOTAL PASIVO	<u>\$1,977,357</u>
Entidades gubernamentales	<u>\$28,257</u>	CAPITAL CONTABLE	
Créditos de consumo	\$711	PARTICIPACION CONTROLADORA	
Créditos a la vivienda		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media o residencial	\$0	Capital social	\$80,000
De interés social	\$0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	\$0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	<u>\$0</u>	Prima en venta de acciones	\$0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$28,968	Obligaciones subordinadas en circulación	<u>\$0</u>
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS: ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$1,523,346 <u>(\$53,728)</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$1,469,618	Reservas de capital	\$32,722
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0 <u>\$0</u>	Resultado de ejercicios anteriores	\$88,422
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$1,469,618	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$65,083	Efecto acumulados por conversión	\$0
BIENES ADJUDICADOS	\$8,240	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$547,102	Resultado neto	<u>\$19,175</u>
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$3,575	PARTICIPACION CONTROLADORA	\$220,319
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$32,976	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	\$20,691
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>\$241,010</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$16,498	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$2,218,367</u>
Otros activos a corto y largo plazo	<u>\$112</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>\$2,218,367</u>		
		CUENTAS DE ORDEN	
		Otras cuentas de registro	<u>\$4,367,335</u>


 LIC. PLACIDO DIAZ BARRIGA DEL VALLE
 DIRECTOR GENERAL



 ACT. SERGIO MARTINEZ LEON
 DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS


 C.P. ANTONIO FERNANDEZ RAMIREZ
 GERENTE DE CONTABILIDAD

CORPORACION FINANCIERA ATLAS, S.A. DE C.V. SOFOM E.R.PASEO DE LOS TAMARINDOS NO. 60 EDIF. NORTE B, 3ER. PISO
COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, 05120 CUAJIMALPA, CIUDAD DE MÉXICOESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
DEL 1ero. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

(Cifras en miles de pesos)


Ingresos por intereses		\$175,016
Gastos por intereses		(\$101,740)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$73,278
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(\$7,032)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$66,245
Comisiones y tarifas cobradas	\$1,401	
Comisiones y tarifas pagadas	(\$5,815)	
Resultado por intermediación	\$0	
Resultado por arrendamiento operativo	\$45,983	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$6,049	
Gastos de administración y promoción	<u>(\$91,218)</u>	<u>(\$43,600)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$22,645
Participación en el resultado de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		22,645
Impuestos a la utilidad causados	\$12,664	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>(\$11,852)</u>	<u>\$812</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$21,832
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO CONSOLIDADO		<u>\$21,832</u>
PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		\$2,657
PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		\$19,175

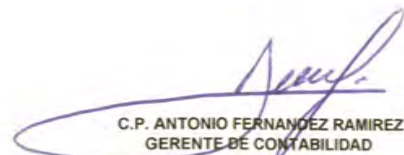

LIC. PLACIDO DIAZ BARRIGA DEL VALLE
DIRECTOR GENERAL
ACT. SERGIO MARTINEZ LEON
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS
C.P. ANTONIO FERNANDEZ RAMIREZ
GERENTE DE CONTABILIDAD

CORPORACION FINANCIERA ATLAS, S. A. DE C.V. SOFOM E.R.
PASEO DE LOS TAMARINDOS No. 60, EDIF. NORTE B, 3ER. PISO, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, 05120 CUAJIMALPA, MEXICO, D. F.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital Contribuido				Capital Ganado							PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto			
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	80,000	0	0	0	31,640	118,078	0	0	0	0	21,627	251,345	18,034	269,379
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS														
Suscripción de acciones												0	0	0
Capitalización de utilidades												0	0	0
Constitución de reservas					1,081	(1,081)						0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						21,627					(21,627)	0	0	0
Pago de dividendos						(7,500)						(7,500)	0	(7,500)
Total:	0	0	0	0	1,081	13,045	0	0	0	0	(21,627)	(7,500)	0	(7,500)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Utilidad Integral														
- Resultado neto											19,175	19,175	2,657	21,832
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												0	0	0
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0	0	0
- Efecto acumulado por conversión												0	0	0
- Resultado por tenencia de activos no monetarios												0	0	0
- Ajustes por obligaciones laborales al retiro														
- Creación de estimación preventiva para riesgos crediticios						(42,701)						(42,701)	0	(42,701)
Total:	0	0	0	0	0	(42,701)	0	0	0	0	19,175	(23,526)	2,657	(20,869)
SALDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017:	80,000	0	0	0	32,722	88,422	0	0	0	0	19,175	220,319	20,691	241,010


 LIC. PLACIDO DIAZ BARRIGA DEL VALLE
 DIRECTOR GENERAL


 ACT. SERGIO MARTINEZ LEON
 DIRECTOR EJECUTIVO Y DE FINANZAS


 C.P. ANTONIO FERNANDEZ RAMIREZ
 GERENTE DE CONTABILIDAD

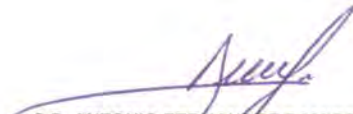
CORPORACION FINANCIERA ATLAS, S.A. DE C.V. SOFOM E.R.
PASEO DE LOS TAMARINDOS No. 60, EDIF. NORTE B, 3ER. PISO, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS
05120 CUAJIMALPA, MEXICO, D. F.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017
(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$ 21,832
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$ 0
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión:	\$ 0
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 117,083
Amortización de activos intangibles	\$ 0
Provisiones	\$ 4,331
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$ (5,287)
Participación en el resultado de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	\$ 0
Operaciones discontinuadas	\$ 0
	\$ 116,127
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	\$ 0
Cambio en inversiones en valores	\$ 0
Cambio en deducos por reporto	\$ 0
Cambio en derivados (activo)	\$ (7,807)
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$ (246,354)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$ 0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	\$ 0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$ (8,240)
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$ (18,388)
Cambio en pasivos bursátiles	\$ 304,296
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	\$ (14,936)
Cambio en colaterales vendidos	\$ 0
Cambio en derivados (pasivo)	\$ 0
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	\$ 0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	\$ 0
Cambio en otros pasivos operativos	\$ 62,140
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$ 0
Cambio de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$ 0
Pagos de impuestos a la utilidad	\$ (4,007)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 66,704
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ (164,289)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	\$ 0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$ 0
Cobros de dividendos en efectivo	\$ 0
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ 0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$ 0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ 0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$ 0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ (164,289)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 0
Pagos por reembolsos de capital social	\$ 0
Pagos por dividendos en efectivo	\$ (7,500)
Dividendos pagados	\$ 0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$ 0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	\$ 0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	\$ 0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ (7,500)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 32,874
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalente de efectivo	\$ 0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 33,567
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 66,441


LIC. PLACIDO DIAZ BARRIGA DEL VALLE
DIRECTOR GENERAL


ACT. SERGIO MARTINEZ LEON
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS


C.P. ANTONIO FERNANDEZ RAMIREZ
GERENTE DE CONTABILIDAD

***Corporación Financiera Atlas,
S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.***
**Notas complementarias a la información financiera correspondientes al 3er.
Trimestre del 2017 y 2016.**

1.- Actividad de la Compañía y Subsidiaria

Hasta el 28 de febrero de 2008, **Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.** (la Compañía) fue una sociedad mercantil concesionada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) para llevar a cabo operaciones de arrendamiento financiero autorizadas por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC). De conformidad con el comunicado enviado en esa fecha, a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), debido a las reformas publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 18 de julio de 2006, mediante las cuales se permite la creación de una nueva figura financiera denominada Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) a través de la cual se pueden efectuar en una sola empresa actividades de otorgamiento de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, sin autorización, ni supervisión de las autoridades financieras. Arrendadora Atlas, S.A., llevó a cabo el 1º de noviembre de 2007 una Asamblea Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó la transformación de la Compañía de una Sociedad Anónima, Organización Auxiliar del Crédito a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.). Asimismo el 11 de octubre de 2007, fue autorizado por la Secretaría de Relaciones Exteriores y por la SHCP para el uso de la palabra "Financiera" en el cambio de denominación social de Arrendadora Atlas, S.A., a Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., con la finalidad de poder realizar operaciones de arrendamiento financiero, factoraje financiero y otorgamiento de crédito.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008, se acordó la mención en sus estatutos sociales, de que las actividades de la Compañía se sujetarán al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC), y en su caso, al de las SOFOM, prevista en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de mayo de 2015, se acordó la transformación de la Compañía en una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.), a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad Regulada (E.R.).

La Subsidiaria Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 24 de mayo de 2012; su objeto principal consiste en la realización, en forma habitual y profesional, de operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, los cuales se sujetan al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y, en su caso, al de las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, previstas en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

La Compañía posee el 73% de su capital social y el control financiero y operativo, por lo cual, consolida sus estados financieros.

2.- Bases de formulación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados y presentados cumpliendo con las bases y prácticas contables establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través de los “Criterios de contabilidad para las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas”, contenidos en las “Disposiciones de carácter general aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas” (Criterios contables), los cuales difieren de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas, emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C., (CINIF), por lo mencionado en los incisos d) y e) de la nota 3 y, principalmente, en la clasificación y presentación de algunos rubros de los estados financieros consolidados.

Para estos efectos, la Compañía y Subsidiarias elaboraron los estados financieros consolidados, conforme a la presentación requerida por la Comisión, el cual tiene por objetivo presentar la información sobre las operaciones desarrolladas por la Compañía y Subsidiarias; así como, los eventos económicos que le afectan, que no necesariamente provengan de decisiones o transacciones derivadas de los propietarios de la misma en su carácter de accionistas, durante un periodo determinado. Dicha presentación difiere de los métodos establecidos por las NIF para clasificar el estado de resultados conforme a su función o por la naturaleza de sus partidas.

3.- Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas contables de la Compañía y Subsidiarias seguidas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados y que han sido consistentes en los años 2017 y 2016 a menos que se especifique lo contrario, se resumen a continuación:

a) Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la NIF B-10 “Efectos de la inflación” la Compañía y Subsidiarias se encuentran en un entorno económico no inflacionario, ya que la inflación de los últimos 3 años en la economía mexicana ha sido inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1º de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera. Consecuentemente, las cifras al 30 de septiembre del 2017 y 2016 de los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en pesos mexicanos históricos, modificados por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

La inflación acumulada de los últimos tres ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 asciende a 9.87% y a 10.52%, respectivamente.

b) Disponibilidades

Se integran principalmente de depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones de inmediata realización. El efectivo se valúa a su valor nominal y los títulos en reporto están registrados a valor mercado al 30 de septiembre del 2017 y 2016. Los rendimientos que se generan, se reconocen en el estado de resultados consolidado dentro del resultado integral de financiamiento. Ver nota 5.

c) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se reconocen a su valor razonable, el cual se obtiene de las instituciones financieras con las cuales se celebran dichos contratos. Los costos de transacción y los flujos de efectivo recibidos o entregados para ajustar a valor razonable el instrumento financiero al inicio de la operación, se consideran parte del valor razonable del instrumento financiero.

La porción efectiva de las ganancias o pérdidas del instrumento de cobertura de flujo de efectivo son reconocidas en el capital contable como una partida de la utilidad integral, y la parte inefectiva es reconocida de forma inmediata en resultados. El efecto correspondiente a la porción efectiva es reclasificado a los resultados en cuanto la posición primaria cubierta afecta resultados, y se presenta en el mismo rubro del estado de resultados en donde se presenta el resultado por valuación de la posición primaria.

Durante los trimestres terminados el 30 de septiembre del 2017 y 2016, todos los instrumentos financieros fueron clasificados como cobertura de flujo de efectivo a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE).

d) Reconocimiento de ingresos y cuentas por cobrar.

La Compañía y Subsidiarias reconocen sus ingresos financieros en función del saldo insoluto de la cartera crediticia (arrendamiento financiero y crédito) cuando se devenga, registrándose en el rubro de ingresos por intereses. Cuando el saldo insoluto, conforme a las condiciones establecidas en el contrato es registrado como cartera vencida, se suspende la acumulación de los intereses devengados. En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados, se lleva en cuentas de orden; cuando sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados no consolidados del ejercicio.

Con respecto al arrendamiento puro, se registran las rentas conforme se devengan. Cuando las rentas no cobradas exceden treinta días de vencidas conforme al esquema de pagos, la acumulación de las rentas devengadas no cobradas se suspende. En tanto el crédito se mantiene en cartera vencida, el control de estas rentas se lleva en cuentas de orden.

e) Cartera de créditos

- Cartera vigente

En este rubro se registran la totalidad de las rentas pactadas con el cliente, derivadas del contrato de arrendamiento financiero y de crédito, disminuidas de los intereses correspondientes a las rentas que aún no son exigibles o no están devengadas.

También se registran los anticipos a proveedores de los bienes que estarán sujetos a arrendamiento financiero, hasta que son puestos en el establecimiento del arrendatario y se firma el contrato respectivo. Ver nota 6.

- Cartera vencida

Cuando las amortizaciones de capital e intereses no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, a los 90 días de vencidos, la cartera de arrendamiento financiero capitalizable y de crédito se traspasa a cartera vencida por el monto equivalente al saldo insoluto de ésta, más las rentas vencidas.

Al 30 de septiembre del 2017 y 2016 los intereses de dichas rentas están reservados en el resultado consolidado.

- Estimación preventiva para riesgos crediticios

La Compañía y Subsidiarias al 30 de septiembre del 2017 y 2016, tienen establecida la política de crear una estimación para la cartera vencida, incluyendo los intereses mencionados, mediante la calificación del total de la cartera vigente y vencida. Ver nota 7.

f) Inversiones en acciones de Asociada.

Las acciones de la Compañías Asociadas se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de adquisición o de aportación.

Los estados financieros de las Compañías Asociadas son preparados considerando el mismo periodo contable y las mismas políticas contables que las utilizadas en la elaboración de estos estados financieros consolidados.

La participación de la Compañía en el resultado de la Asociada se presenta por separado en el estado de resultados. Ver nota 9.

g) Inmuebles, mobiliario y equipo.

Los inmuebles, mobiliario y equipo, se expresan como sigue: 1) Adquisiciones realizadas a partir del 1° de enero de 2008, a su costo histórico y 2) Adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2002 de origen nacional, a sus valores actualizados determinados mediante la aplicación a sus costos de adquisición o de construcción de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), a partir del ejercicio de 2003 y hasta el 2007 la Compañía aplicó el factor derivado del valor de las Unidades de Inversión (UDIS).

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos estimadas por la administración de la Compañía, aplicadas a los valores actualizados, como sigue:

	%
Propiedades	5
Maquinaria	25
Equipo de transporte	25
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo	30

Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan, en su caso, al resultado consolidado del ejercicio conforme se incurren; las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

h) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

Los activos de larga duración, tangibles e intangibles, incluyendo el crédito mercantil y las inversiones en Asociadas están sujetos a pruebas de deterioro, en el caso de los activos con vida indefinida, las pruebas se realizan anualmente y en el caso de los activos con vida definida, éstas se realizan cuando existen indicios de deterioro. Las pruebas de deterioro de las inversiones en asociadas, se realizan a los valores reconocidos bajo el método de participación.

La Compañía y Subsidiaria evaluaron los valores actualizados de sus activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos.

Al 30 de septiembre del 2017 y 2016, y con base en esta evaluación, no fue necesario reconocer ajustes por este concepto.

i) Cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los pasivos se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente, b) La transferencia de activos o prestación de servicios es virtualmente ineludible y c) Surge como consecuencia de un evento pasado.

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, b) Es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y c) La obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del balance general y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, los compromisos solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

j) Beneficios a los empleados

Se determinan en proporción a los servicios prestados en el periodo contable, de acuerdo con los sueldos actuales se reconoce el pasivo correspondiente conforme se devenga.

k) Beneficios a los empleados por terminación, al retiro y otras

Las provisiones de pasivos por pensiones, primas de antigüedad, e indemnizaciones por terminación de la relación laboral se reconocen como costos en los años en que los trabajadores prestan sus servicios correspondientes, de acuerdo con los estudios actuariales elaborados por expertos independientes, conforme a las bases establecidas por la NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

La Compañía y Subsidiaria tienen establecida una provisión y un fideicomiso para cubrir el pasivo por primas de antigüedad y pensiones por jubilación para su personal. Dicha provisión se calcula de acuerdo a los lineamientos establecidos por la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", emitido por el CINIF. Ver nota 14.

l) Clasificación de costos y gastos

Se presentan con base a su función en atención a las prácticas del sector, ya que se considera que esta información facilitará a los usuarios la toma de decisiones.

m) Comisiones y tarifas pagadas

Está representada por las comisiones pagadas a instituciones de crédito del país básicamente por transacciones bancarias.

n) Participación de los trabajadores en las utilidades

El importe de la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) del ejercicio causada se registra como gasto de operación en el período en el que se causa. Al 30 de septiembre del 2017 y 2016, no se ha determinado la PTU diferida, la cual debe determinarse de las diferencias temporales entre los valores contables y fiscales, y sólo se reconoce cuando se presume que provocarán un pasivo o beneficio, y no existan indicios de que esta situación vaya a cambiar, de tal manera que los pasivos o beneficios no se materialicen.

A partir del 2014 se determina la PTU, aplicando la tasa del 10% a la base del ISR, adicionando o disminuyendo otras partidas establecidas en la propia ley.

o) Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta (ISR) diferido se registra por el método de activos y pasivos con enfoque integral. Bajo este método se reconoce un impuesto diferido para todas las diferencias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos; así como, por las pérdidas fiscales por amortizar y los créditos fiscales no usados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la (LISR), que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales. El impuesto diferido activo sólo se registra cuando existe una alta probabilidad de recuperación.

p) Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general consolidado. Las diferencias cambiarias entre la fecha de celebración y las de su cobro o pago, así como las derivadas de la conversión de los saldos denominados en monedas extranjeras a la fecha de los estados financieros, se aplican al resultado consolidado.

En la Nota 4 se muestra la posición consolidada en moneda extranjera al final de cada ejercicio y los tipos de cambio utilizados en la conversión de estos saldos.

q) Resultado integral

Se integra por la utilidad neta del ejercicio, los efectos de conversión, los efectos por valuación de los instrumentos financieros disponibles para su venta y por aquellas partidas que por disposición específica sean requeridas reflejar en el capital contable y que no constituyen aportaciones, reducciones y distribuciones de capital.

r) Utilidad por acción

La utilidad por acción común resulta de dividir la utilidad neta del año entre el promedio de las acciones en circulación en el período.

s) Cuentas de orden

En cuentas de orden se registra el importe original del financiamiento otorgado.

A continuación, se integran las notas a los estados financieros consolidados, correspondientes al 3er. Trimestre del 2017, atendiendo a la importancia relativa como característica asociada a la relevancia a que se refiere la NIF A-4 “Características cualitativas de los estados financieros” o la que la sustituya, de las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Información Financiera, A.C.

- I. La naturaleza y monto de conceptos del balance general y del estado de resultados que hayan modificado sustancialmente su valor y que produzcan cambios significativos en la información financiera del período intermedio.**

CORPORACION FINANCIERA ATLAS, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R

PASEO DE LOS TAMARINDOS No. 60, EDIF. NORTE B, 3ER. PISO, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, 05120 CUAJIMALPA, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO	JER. TRIM			2DO. TRIM		VARIACIONES			
	2017		2016	2017		3T17 VS 3T16		3T17 VS 2T17	
	\$	%	\$	\$	%	\$	%		
DISPONIBILIDADES	\$ 18,129		\$ 9,573	\$ 20,258	\$ 8,556	89.38%	\$ (2,129)	-10.51%	
INVERSIONES EN VALORES DERIVADOS	\$ 48,312		\$ 6,094	\$ 18,430	\$ 42,218	692.78%	\$ 29,882	162.14%	
Con fines de negociación									
Con fines de cobertura	\$ 8,722		\$ 1,310	\$ 2,967	\$ 7,412	565.80%	\$ 5,755	193.97%	
CARTRA DE CREDITO VIGENTE									
Créditos comerciales	\$ 1,478,600		\$ 1,153,686	\$ 1,360,034	\$ 324,914	28.16%	\$ 118,566	8.72%	
Créditos de consumo	\$ 15,778		\$ 22,431	\$ 22,307	\$ (6,653)	-29.66%	\$ (6,529)	-29.27%	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 1,494,378		\$ 1,176,117	\$ 1,382,341	\$ 318,261	27.06%	\$ 112,037	8.10%	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA									
Créditos comerciales	\$ 28,257		\$ 15,825	\$ 21,833	\$ 12,432	78.56%	\$ 6,424	29.42%	
Créditos de consumo	\$ 711		\$ 22	\$ 1,194	\$ 689	3157.14%	\$ (483)	-40.45%	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 28,968		\$ 15,847	\$ 23,027	\$ 13,121	82.80%	\$ 5,941	25.80%	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$ 1,523,346		\$ 1,191,964	\$ 1,405,368	\$ 331,382	27.80%	\$ 117,978	8.39%	
(-) menos:									
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (53,728)		\$ (16,856)	\$ (57,109)	\$ (36,872)	218.75%	\$ 3,381	-5.92%	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 1,469,618		\$ 1,175,108	\$ 1,348,259	\$ 294,510	25.06%	\$ 121,359	9.00%	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 65,083		\$ 66,475	\$ 59,224	\$ (1,392)	-2.09%	\$ 5,859	9.89%	
BIENES ADJUDICADOS	\$ 8,240		\$ -	\$ 4,823	\$ 8,240	0.00%	\$ 3,417	70.85%	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 547,102		\$ 470,828	\$ 520,348	\$ 76,274	16.20%	\$ 26,754	5.14%	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 3,575		\$ 3,621	\$ 3,575	\$ (46)	-1.27%	\$ -	0.00%	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 32,976		\$ 20,616	\$ 25,688	\$ 12,360	59.95%	\$ 7,288	28.37%	
OTROS ACTIVOS									
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 16,498		\$ 12,762	\$ 17,157	\$ 3,736	29.27%	\$ (659)	-3.84%	
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 112		\$ 112	\$ 1,084	\$ -	0.00%	\$ (972)	-89.67%	
TOTAL ACTIVO	\$ 2,218,367		\$ 1,766,499	\$ 2,021,813	\$ 451,868	25.58%	\$ 196,554	9.72%	
PASIVO									
PASIVOS BURSATILES	\$ 402,020		\$ 95,506	\$ 402,184	\$ 306,514	320.94%	\$ (164)	-0.04%	
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS									
De corto plazo	\$ 437,477		\$ 508,614	\$ 426,076	\$ (71,137)	-13.99%	\$ 11,401	2.68%	
De largo plazo	\$ 801,565		\$ 649,967	\$ 883,789	\$ 151,598	23.32%	\$ 117,776	17.22%	
	\$ 1,239,042		\$ 1,158,581	\$ 1,109,865	\$ 80,461	6.94%	\$ 129,177	11.64%	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR									
Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 6,566		\$ 1,106	\$ 4,459	\$ 5,460	493.67%	\$ 2,107	47.25%	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 4,642		\$ 3,797	\$ 2,696	\$ 845	22.25%	\$ 1,946	72.18%	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 324,473		\$ 232,263	\$ 273,152	\$ 92,210	39.70%	\$ 51,321	18.79%	
	\$ 335,681		\$ 237,166	\$ 280,307	\$ 98,515	41.54%	\$ 55,374	19.75%	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 614		\$ 1,373	\$ 776	\$ (759)	-55.28%	\$ (162)	-20.88%	
TOTAL PASIVO	\$ 1,977,367		\$ 1,492,626	\$ 1,793,132	\$ 484,731	32.48%	\$ 184,225	10.27%	
CAPITAL CONTABLE									
PARTICIPACION CONTROLADORA									
CAPITAL CONTIBUIDO									
Capital social	\$ 80,000		\$ 80,000	\$ 80,000	\$ -	0.00%	\$ -	0.00%	
CAPITAL GANADO									
Reservas de capital	\$ 32,722		\$ 31,640	\$ 32,722	\$ 1,082	3.42%	\$ -	0.00%	
Resultado de ejercicios anteriores	\$ 88,422		\$ 129,483	\$ 88,422	\$ (41,061)	-31.71%	\$ -	0.00%	
Resultado neto	\$ 19,175		\$ 15,078	\$ 8,403	\$ 4,097	27.17%	\$ 10,771	128.18%	
TOTAL CAPITAL GANADO	\$ 140,319		\$ 176,201	\$ 129,547	\$ (35,882)	-20.36%	\$ 10,771	8.31%	
PARTICIPACION CONTROLADORA	\$ 220,319		\$ 256,201	\$ 209,547	\$ (35,882)	-14.01%	\$ 10,771	5.14%	
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	\$ 20,691		\$ 17,872	\$ 19,134	\$ 3,019	17.08%	\$ 1,557	8.14%	
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 241,010		\$ 273,873	\$ 228,681	\$ (32,863)	-12.00%	\$ 12,328	5.39%	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 2,218,367		\$ 1,766,499	\$ 2,021,813	\$ 451,868	25.58%	\$ 196,553	9.72%	
CUENTAS DE ORDEN	\$ 4,367,335		\$ 4,834,640	\$ 4,074,409	\$ (467,305)	-9.67%	\$ 292,926	7.19%	

CORPORACION FINANCIERA ATLAS, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R

PASEO DE LOS TAMARINDOS No. 60, EDIF. NORTE B, 3ER. PISO, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, 05120 CUAJIMALPA, CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	3ER. TRIM			2DO. TRIM		VARIACIONES			
	2017		2016	2017		3T17 VS 3T16		3T17 VS 2T17	
	\$	%	\$	\$	%	\$	%	\$	%
Ingreso por intereses	\$ 175,016		\$ 130,230	\$ 105,994		\$ 44,786	34.39%	\$ 69,022	65.12%
Gastos por intereses	\$ (101,740)		\$ (67,500)	\$ (83,221)		\$ (34,240)	50.73%	\$ (38,519)	61%
MARGEN FINANCIERO	\$ 73,276		\$ 62,730	\$ 42,772		\$ 10,546	16.81%	\$ 30,504	71%
Estimaciones preventiva para riesgos crediticios	\$ (7,032)		\$ (2,203)	\$ (3,614)		\$ (4,829)	219.20%	\$ (3,418)	95%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 66,244		\$ 60,527	\$ 39,158		\$ 5,717	9.45%	\$ 27,086	69%
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 1,401		\$ 1,237	\$ 764		\$ 184	13.26%	\$ 637	83%
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (5,815)		\$ (4,239)	\$ (3,856)		\$ (1,576)	37.18%	\$ (2,159)	59%
Resultado por arrendamiento operativo	\$ 45,983		\$ 40,261	\$ 30,437		\$ 5,722	14.21%	\$ 15,546	51%
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$ 6,049		\$ 2,010	\$ 3,320		\$ 4,039	200.95%	\$ 2,729	82%
Gastos de administración y promoción	\$ (91,218)		\$ (77,784)	\$ (57,298)		\$ (13,434)	17.27%	\$ (33,920)	59%
INGRESOS (GASTOS) TOTALES DE LA OPERACIÓN	\$ (43,600)		\$ (38,515)	\$ (26,433)		\$ (5,085)	13.20%	\$ (17,167)	65%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 22,644		\$ 22,012	\$ 12,725		\$ 632	2.87%	\$ 9,919	78%
Participación en el resultado de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	\$ -		\$ -	\$ -		\$ -	0.00%	\$ -	0%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 22,644		\$ 22,012	\$ 12,725		\$ 632	2.87%	\$ 9,919	78%
Impuesto a la utilidad causados	\$ 12,684		\$ 9,241	\$ 7,788		\$ 3,423	37.04%	\$ 4,878	63%
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$ (11,852)		\$ (2,687)	\$ (4,564)		\$ (9,165)	341.09%	\$ (7,288)	160%
	\$ 812		\$ 6,554	\$ 3,224		\$ (5,742)	-87.61%	\$ (2,412)	-75%
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 21,832		\$ 15,458	\$ 9,502		\$ 6,374	41.23%	\$ 12,330	130%
Operaciones discontinuadas	\$ -		\$ -	\$ -		\$ -	0.00%	\$ -	0%
RESULTADO NETO CONSOLIDADO	\$ 21,832		\$ 15,458	\$ 9,502		\$ 6,374	41.23%	\$ 12,330	130%
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	\$ 2,657		\$ 379	\$ 1,099		\$ 2,278	601.06%	\$ 1,558	142%
PARTICIPACION CONTROLADORA	\$ 19,175		\$ 15,078	\$ 8,403		\$ 4,097	27.17%	\$ 10,772	128%

II. Las principales características de la emisión o amortización de deuda a largo plazo.

Segundo programa de Certificados Bursátiles.

El 25 de noviembre del 2014, según oficio de la Comisión con número 0564-4.16-2014-002, fue autorizado a la Compañía un segundo programa de Certificados Bursátiles (CB's) con las siguientes características:

- Monto del programa hasta \$300 MDP, con carácter revolvente, sin que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha pueda exceder del monto autorizado.
- El plazo para efectuar emisiones al amparo del programa de colocación será de dos años contado a partir de la fecha del presente oficio. El vencimiento de cada emisión de CB's será de entre siete días y trescientos treinta y seis días.

Al amparo de este segundo programa, el 19 de febrero del 2015 se llevó a cabo la primera oferta pública de 1,000 CB's, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta emisión fue liquidada el 21 de enero del 2016.

El 27 de agosto del 2015 se llevó a cabo la tercera oferta pública de 1,000 CB'S, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta emisión fue liquidada el 11 de febrero del 2016.

El 21 de enero del 2016, se llevó a cabo la cuarta oferta pública de 1,000 CB'S, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta emisión fue liquidada el 07 de julio del 2016.

El 11 de febrero del 2016, se llevó a cabo la quinta oferta pública de 953 CB'S, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta emisión fue liquidada el 09 de febrero del 2017.

Certificados Bursátiles de Largo Plazo.

El pasado 9 de febrero de 2017, se llevó a cabo la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con las siguientes características:

Monto de la emisión	400,000,000.00
Plazo legal de la emisión	4 años conformados por 2 de revolvencia y 2 de amortización
Amortización	Full-turbo una vez finalizado el periodo de revolvencia
Calificaciones	mxAAA por S&P y HRAAA por HR Ratings
Tipo de tasa de interés	Variable (TIE + 2.20 pbs)
Pago de intereses	Mensual
Aforo mínimo	1.20x

Siendo los resultados de la colocación los siguientes:

RESULTADOS	
MONTO CONVOCADO	400,000,000.00
MONTO SOLICITADO	1,011,348,000.00
MONTO ASIGNADO	400,000,000.00
MONTO TOTAL ASIGNADO	400,000,000.00
POSTURAS RECIBIDAS	28
POSTURAS ASIGNADAS	12
DEMANDA	2.53
TASA/PRECIO MÍNIMO SOLICITADA	1.50
TASA/PRECIO MÁXIMO	2.45
TASA/PRECIO UNICA	2.20

Se da a conocer la aplicación que se hizo de los recursos obtenidos para el pago de pasivos.

Pagos realizados	
Actinver	57,093,750
Banorte	60,183,730
Emisión CFATLAS 00216	96,009,805
Nafinsa	161,092,028
Total	374,379,315

Asimismo, el objetivo es emitir nuevamente una vez terminado el periodo de revolvencia (dentro de 2 años).

El total emitido al 30 de septiembre del 2017 y 2016; es de \$400,000 y \$95,348, con un interés provisionado de \$2,020 y \$157, respectivamente.

III. Los incrementos o reducciones de capital y pago de dividendos.

a) El capital social, a valores nominales, al 30 de septiembre del 2017, se integra como sigue:

	Número de acciones	Importe
Capital social nominal fijo	80,000,000	\$ 80,000
Actualización por inflación		-
		\$ 80,000

El capital suscrito y pagado se integra por una porción mínima fija de \$80,000 (cifra nominal en miles de pesos) sin derecho a retiro, representado por acciones ordinarias nominativas con valor nominal de un peso cada una. El capital social está integrado por tres series, la serie "A", que representará cuando menos el 51% de dicho capital y únicamente podrán ser

adquiridas por personas mexicanas, la serie "B" con una participación máxima del 49% del capital pagado de la sociedad, la cual podrá ser suscrita exclusivamente por extranjeros y la "C" que documentará el capital variable indeterminado.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008, se acordó que el capital social se integrará sólo de dos series de acciones, la serie "A", que representa el capital fijo y la serie "B" que representa el capital variable ilimitado.

- b) La utilidad neta del ejercicio está sujeta a lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles, que establece que se destine cuando menos un 5% de la misma, para incrementar la reserva legal, hasta que dicha reserva sea igual al 20% del capital social pagado.
- c) Los dividendos que se paguen de utilidades acumuladas que no hayan sido previamente gravadas con el ISR, causarán dicho impuesto a cargo de la Compañía a la tasa vigente al momento del pago. El impuesto que se pague, podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos.

La Ley del Impuesto Sobre la Renta, a partir de 2014, establece que las personas físicas y los residentes en el extranjero estarán sujetos a una tasa adicional del 10% sobre los dividendos distribuidos por las personas morales residentes en México; estas últimas, estarán obligadas a retener el ISR cuando distribuyan dichos dividendos.

El ISR adicional solo será aplicable a las utilidades generadas a partir del ejercicio de 2014 que sean distribuidas por la persona moral residente en México; para estos efectos, las disposiciones fiscales obligan a mantener la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) con las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2013, e iniciar otra CUFIN con las utilidades generadas a partir de 1° de enero de 2014.

- d) En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la LISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos.
- e) En Asambleas General Ordinaria de Accionistas celebradas el 22 de marzo del 2017 y el 28 de abril del 2016, se acordó incrementar la reserva legal en la cantidad de \$1,081 y \$883 (miles de pesos nominales) correspondiente al 5% de la utilidad del ejercicio 2016 y 2015, respectivamente.
- f) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha el 22 de marzo del 2017, se decretó el pago de dividendos por un importe de \$7,500, los cuales no causaron impuesto sobre la renta, en virtud de que en la cuenta de utilidad fiscal neta, la empresa tiene un saldo de \$19,488.

- g) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de la Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) asciende a \$277,871 y \$268,838, respectivamente.

IV. Eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

No existieron eventos subsecuentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, los cuales pudieran impactar de manera importante las cifras presentadas en éstos.

V. Identificación de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito y por tipo de moneda.

Al 30 de septiembre del 2017 y 2016, la cartera de créditos se integra de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cartera vigente</u>		
<u>Créditos comerciales:</u>		
De arrendamiento financiero \$	937,490	\$ 818,871
De crédito	<u>541,110</u>	<u>334,816</u>
	<u>1,478,600</u>	<u>1,153,686</u>
<u>Créditos al consumo:</u>		
De arrendamiento financiero	11,412	10,885
De crédito	<u>4,366</u>	<u>11,546</u>
	<u>15,778</u>	<u>22,431</u>
Total cartera vigente	<u><u>1,494,378</u></u>	<u><u>1,176,117</u></u>

Cartera vencida: Al 30 de septiembre del 2017 y 2016, la cartera vencida se integra de la siguiente manera:

<u>Cartera vencida</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Créditos comerciales:</u>		
De arrendamiento financiero	\$ 24,672	\$ 12,652
De crédito	<u>3,585</u>	<u>3,173</u>
	<u>28,257</u>	<u>15,825</u>
<u>Créditos al consumo:</u>		
De arrendamiento financiero	0	22
De crédito	<u>711</u>	<u>-</u>
	<u>711</u>	<u>22</u>
Total cartera vencida	<u>28,968</u>	<u>15,847</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITOS	1,523,346	1,191,964
Est. preventiva para riesgos crediticios	<u>-53,728</u>	<u>-16,856</u>
CARTERA DE CRÉDITOS NETA	<u>1,469,618</u>	<u>1,175,108</u>

VI. Tasas de interés promedio de la captación tradicional y de los préstamos interbancarios y de otros organismos, identificados por tipo de moneda.

Al 30 de septiembre del 2017 y 2016, la Compañía adeudaba a bancos y a otras Instituciones crediticias los siguientes préstamos:

Institución	Tipo de préstamo	2017		
		Capital	Interés	Total
(a) Banco Mercantil del Norte, S.A.	Cuenta corriente	\$ 3,492	\$ 10	\$ 3,502
(b) Banco Ve por Más, S.A.	Cuenta corriente	62,309	76	62,385
(c) Banco Invex, S.A.	Crédito simple	27,212	133	27,345
(d) Banco del Bajío, S.A.	Crédito corriente	48,475	103	48,578
(e) Banco Monex, S.A.	Crédito corriente	49,861	195	50,056
(f) Banco Actinver, S.A.	Crédito corriente	42,857	235	43,092
(g) CI Banco, S.A.	Crédito simple	16,290	139	16,429
(h) Banca Mifel, S.A.	Crédito corriente	45,745	349	46,094
(i) Nacional Financiera, S.N.C.	Crédito corriente	139,154	430	139,584
(j) Seguros Atlas, S.A.	Crédito corriente	77,867	392	78,259
(k) Fianzas Atlas, S.A.	Crédito corriente	35,000	10	35,010
(l) Fideicomiso de Fomento Minero	Crédito simple	147,267	659	147,926
(m) Bancomext, S.N.C.	Crédito simple	244,987	985	245,972
(n) Fira	Crédito simple	193,997	848	194,845
(o) Cremería Americana	Crédito simple	17,000	4	17,004
(p) Automotores de Calidad	Crédito simple	7,000	2	7,002
(q) Acasa Perinorte, S.A. de C.V.	Crédito simple	10,000	3	10,003
(r) Acasa Metepec, S.A. de C.V.	Crédito simple	10,000	3	10,003
(s) Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V.	Crédito simple	5,000	1	5,001
(t) Banco Multiva, S.A.	Crédito simple	45,834	119	45,953
(u) Acasa Santa Fe, S.A. de C.V.	Crédito simple	5,000	1	5,001
		<u>\$ 1,234,347</u>	<u>\$ 4,697</u>	<u>\$ 1,239,044</u>
				574,608
Menos porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo				<u>574,608</u>
				\$ 664,436
Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo				<u><u>664,436</u></u>

2016

Institución	Tipo de préstamo	2016		
		Capital	Interés	Total
(a) Banco Mercantil del Norte, S.A.	Cuenta corriente	\$ 100,912	\$ 194	\$ 101,106
(b) Banco Ve por Más, S.A.	Cuenta corriente	102,559	63	102,622
(c) Banco Invex, S.A.	Crédito simple	52,559	188	52,747
(d) Banco del Bajío, S.A.	Crédito corriente	42,777	70	42,847
(e) Banco Monex, S.A.	Crédito corriente	50,139	133	50,272
(f) Banco Actinver, S.A.	Crédito corriente	62,620	242	62,862
(g) CI Banco, S.A.	Crédito simple	31,417	165	31,582
(h) Banca Mifel, S.A.	Crédito corriente	43,056	0	43,056
(i) Nacional Financiera, S.N.C.	Crédito corriente	199,841	585	200,426
(j) Seguros Atlas, S.A.	Crédito corriente	55,000	380	55,380
(k) Fideicomiso de Fomento Minero	Crédito simple	134,485	416	134,901
(l) Fira	Crédito simple	15,358	407	15,765
(m) Cremería Americana	Crédito simple	15,500	0	15,500
(n) Automotores de Calidad	Crédito simple	3,500	0	3,500
(o) Acasa Perinorte, S.A. de C.V.	Crédito simple	10,000	0	10,000
(p) Acasa Metepec, S.A. de C.V.	Crédito simple	8,500	0	8,500
(q) Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V.	Crédito simple	5,000	0	5,000
(r) Bancomext, S.N.C.	Crédito simple	196,880	639	197,519
(s) Fianzas Atlas, S.A.	Crédito simple	25,000	0	25,000
		<u>\$ 1,155,103</u>	<u>\$ 3,482</u>	<u>\$ 1,158,585</u>
				531,415
				<u>\$ 627,170</u>

Menos porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo

Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo

(a) Banco Mercantil del Norte, S.A. (Banorte)

Durante 2014 y 2016, esta Institución otorgó los siguientes créditos con garantía prendaria para financiar los contratos de arrendamiento financiero a distintos plazos:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
10-mar-16	20-feb-19	3 años	19,964	3,474	TIIE 28 días + 2.75 PP
26-sep-16	20-sep-19	3 años	15,000	18	TIIE 28 días + 2.75 PP
			\$ 34,964	\$ 3,492	

La garantía prendaria consiste en la cesión de los derechos de cobro de los contratos de arrendamiento financiero y sus pagarés, con aforo de 1.2 a 1.

* Préstamo de la Subsidiaria.

(b) Banco Ve por Más, S.A. (Ve por Más)

La Compañía celebró el 16 de marzo de 2005 con Ve por Más, un contrato de crédito simple con garantía colateral, por un monto de \$10,000 para fondear operaciones de arrendamiento financiero. El 3 de diciembre del mismo año se firmó un convenio modificatorio al contrato mencionado, mediante el cual se obtuvo la ampliación de la línea de crédito hasta \$15,000. Asimismo, con fecha 25 de junio de 2007, el Banco autorizó un riesgo total de \$35,000

El día 14 de diciembre de 2009, se autorizó a la Compañía un incremento a la línea de crédito hasta por \$50,000, con la condición de que su empresa filial, Seguros Atlas, S.A. conserve las inversiones que mantiene hasta la fecha con Ve por Más. El saldo insoluto de los créditos contratados por la Compañía con el Banco, menos la inversión de Seguros Atlas, S.A. en instrumentos de inversión tradicional, menos el saldo dispuesto por Arrendadora Ve por Más deberá ser menor de 500. En caso de que no se cumpla dicha condición, la tasa de interés será de TIIE + 4 PP y la garantía prendaria deberá de cubrir un aforo de 1.5 a 1.

El 23 de diciembre de 2010 se cambia de un esquema de crédito simple a crédito en cuenta corriente por \$50,000.

Las disposiciones se efectuaron de la siguiente manera:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
24-dic-13	28-dic-17	4 años	14,489	764	TIIE 28 días + 2 PP
29-may-14	28-feb-18	3 años 9 meses	38,366	4,086	TIIE 28 días + 3 PP
30-sep-14	28-sep-18	4 años	17,113	4,278	TIIE 28 días + 2 PP
17-feb-15	28-dic-17	2 años 9 meses	16,880	1,447	TIIE 28 días + 3 PP
09-jun-15	28-may-18	3 años	11,570	1,596	TIIE 28 días + 2 PP
09-jun-15	28-may-18	3 años	6,130	1,309	TIIE 28 días + 3 PP
08-oct-15	24-sep-18	3 años	11,644	5,448	TIIE 28 días + 2 PP
08-oct-15	24-sep-18	3 años	10,713	2,329	TIIE 28 días + 3 PP
09-mar-16	24-feb-20	4 años	14,995	5,568	TIIE 28 días + 3 PP
09-mar-16	24-feb-20	4 años	10,259	3,354	TIIE 28 días + 2 PP
01-jul-16	24-may-20	3 años 11 meses	13,810	2,112	TIIE 28 días + 3 PP
01-jul-16	24-jun-20	4 años	8,090	3,062	TIIE 28 días + 3 PP
28-oct-16	24-abr-18	1 año 6 mese	8,600	1,726	TIIE 28 días + 2 PP
28-oct-16	24-oct-20	4 años	14,600	12,021	TIIE 28 días + 2 PP
03-feb-17	05-ene-19	2 años	4,656	2,709	TIIE 28 días + 2 PP
03-feb-17	05-ene-21	4 años	11,761	10,500	TIIE 28 días + 3 PP
			\$ 213,676	\$ 62,309	

La garantía prendaria consiste en la cesión de los derechos de cobro de los contratos de arrendamiento financiero y sus pagarés, con aforo de 1 a 1.

(c) Banco Invex, S.A. (Invex)

Con esta Institución, se tienen celebrado los siguientes contratos de crédito simple con garantía prendaria, como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
13-feb-15	15-feb-18	3 años	36,000	5,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
02-jun-16	13-may-20	4 años	36,000	19,878	TIIE 28 días + 3.00 PP
08-jul-16	13-jun-19	3 años	4,000	2,333	TIIE 28 días + 3.00 PP
			\$ 76,000	\$ 27,211	

La garantía prendaria consiste en garantía de cartera con aforo de 1.3 a 1.

(d) Banco del Bajío, S.A.

El 23 de mayo de 2007, la Compañía celebró un contrato de crédito en cuenta corriente con garantía prendaria por un monto de \$20,000, a un plazo de seis años, con fecha 2 de abril de 2008, se amplió la línea de crédito en \$25,000. Las disposiciones se han venido efectuando de la siguiente forma:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
26-jun-14	28-dic-17	3 años 6 meses	21,025	213	TIIE 28 días + 3.00 PP
09-jun-15	25-abr-19	3 años 11 meses	22,792	5,508	TIIE 28 días + 3.00 PP
21-dic-15	18-dic-20	5 años	13,711	8,692	TIIE 28 días + 3.00 PP
19-jul-16	17-dic-20	4 años 5 meses	14,572	10,863	TIIE 28 días + 3.00 PP
20-ene-17	20-jul-21	4 años 6 meses	12,207	9,982	TIIE 28 días + 3.00 PP
05-sep-17	29-may-22	4 años 8 meses	13,252	13,216	TIIE 28 días + 3.00 PP
			\$ 97,559	\$ 48,474	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.25 a 1.

(e) Banco Monex, S.A.

Con esta Institución, se tienen celebrado los siguientes contratos de crédito simple con garantía prendaria, como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
15-ago-16	10-ago-19	3 años	40,000	25,556	TIIE 28 días + 3.00 PP
15-ago-17	09-ago-20	2 años 11 meses	25,000	24,306	TIIE 28 días + 3.00 PP
			\$ 65,000	\$ 49,862	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.15 a 1.

(f) Banco Actinver, S.A.

Con esta Institución, se tienen celebrado los siguientes contratos de crédito, como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
02-mar-17	07-mar-20	3 años	31,000	25,833	TIIE 28 días + 3.00 PP
25-abr-17	07-mar-20	2 años 9 meses	19,861	17,024	TIIE 28 días + 3.00 PP
			\$ 50,861	\$ 42,857	

(g) CI Banco, S.A.

Con esta Institución, se tienen celebrado los siguientes contratos de crédito en cuenta corriente con garantía prendaria, como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
03-feb-16	03-feb-18	2 años	8,175	1,703	TIIE 28 días + 3.00 PP
03-feb-16	03-feb-19	3 años	8,547	4,036	TIIE 28 días + 3.00 PP
14-abr-16	14-feb-19	3 años	9,434	4,717	TIIE 28 días + 3.00 PP
13-ene-17	14-oct-19	2 años 9 meses	7,700	5,833	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 33,856</u>	<u>\$ 16,289</u>	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

(h) Banca Mifel, S.A.

Con esta Institución, se tienen celebrado los siguientes contratos de crédito simple con garantía prendaria, como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
05-may-16	30-abr-19	3 años	32,738	18,188	TIIE 28 días + 3.00 PP
06-may-16	30-abr-19	3 años	17,262	9,590	TIIE 28 días + 3.00 PP
06-dic-16	06-dic-19	3 años	9,722	7,291	TIIE 28 días + 3.00 PP
10-jul-17	04-may-20	2 años 9 meses	11,343	10,676	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 71,065</u>	<u>\$ 45,745</u>	

La garantía prendaria consiste en cartera otorgada en arrendamiento, con aforo de 1.2 a 1.

(i) Nacional Financiera, S.N.C. (Nafin)

El día 10 de diciembre de 2008, se firmó un contrato de apertura de línea de crédito en cuenta corriente hasta por la cantidad de \$136,000. Con fecha 30 de junio de 2009 y 20 de agosto de 2010, a través del primer y segundo convenio modificatorio, Nafin autorizó un incremento en la línea de crédito hasta por \$300,000 y \$400,000 respectivamente. Esta línea de crédito opera al amparo del "Programa Nacional Financiera Línea Inmediata" para apoyar a las pequeñas, medianas y grandes empresas, en el financiamiento de crédito para capital de trabajo y equipamiento. El 10 de marzo de 2011, se firmó el tercer convenio modificatorio, reduciendo la línea de financiamiento de \$400,000, para quedar en \$300,000. Las disposiciones de esta línea se han efectuado como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
08-dic-16	18-nov-21	5 años	11,947	9,207	TIIE 28 días + 2.25 PP
10-ene-17	18-nov-21	2 años 7 meses	22,050	12,151	TIIE 28 días + 2.25 PP
24-feb-17	18-feb-19	2 años	4,575	3,378	TIIE 28 días + 2.05 PP
06-abr-17	18-abr-21	4 años	6,063	4,875	TIIE 28 días + 2.25 PP
10-abr-17	18-feb-21	3 años 10 meses	1,396	1,218	TIIE 28 días + 0.00 PP
10-abr-17	07-abr-20	2 años 11 meses	7,101	6,114	TIIE 28 días + 0.00 PP
02-may-17	18-oct-18	1 años 5 meses	1,558	1,149	TIIE 28 días + 2.05 PP
02-may-17	18-abr-20	2 años 11 meses	1,108	975	TIIE 28 días + 2.10 PP
02-may-17	18-abr-21	3 años 11 meses	2,424	2,235	TIIE 28 días + 2.15 PP
02-may-17	18-abr-21	3 años 11 meses	7,071	7,071	TIIE 28 días + 2.25 PP
16-may-17	14-may-21	3 años 11 meses	26,471	23,848	TIIE 28 días + 2.15 PP
08-jun-17	28-nov-18	1 años 5 meses	5,006	3,965	TIIE 28 días + 2.05 PP
08-jun-17	18-may-20	2 años 11 meses	1,985	1,800	TIIE 28 días + 2.10 PP
13-jun-17	18-jul-19	2 años 1 meses	6,020	5,518	TIIE 28 días + 0.00 PP
13-jun-17	12-may-19	1 años 10 meses	3,631	3,026	TIIE 28 días + 0.00 PP
13-jun-17	12-may-20	2 años 10 meses	787	700	TIIE 28 días + 0.00 PP
23-jun-17	18-jun-20	2 años 11 meses	7,520	6,894	TIIE 28 días + 0.00 PP
02-ago-17	18-jul-21	3 años 11 meses	3,223	3,124	TIIE 28 días + 2.15 PP
02-ago-17	18-jul-20	2 años 11 meses	6,555	6,206	TIIE 28 días + 2.10 PP
22-ago-17	18-ago-21	3 años 11 meses	2,578	2,535	TIIE 28 días + 2.15 PP
22-ago-17	18-ago-20	2 años 11 meses	5,413	5,286	TIIE 28 días + 2.10 PP
22-ago-17	18-ago-19	1 año 11 meses	4,321	4,163	TIIE 28 días + 2.05 PP
18-sep-17	18-sep-21	4 años	5,032	5,032	TIIE 28 días + 2.15 PP
18-sep-17	18-sep-21	4 años	11,501	11,501	TIIE 28 días + 2.15 PP
25-sep-17	18-sep-21	3 años 11 meses	7,184	7,184	TIIE 28 días + 2.15 PP
			<u>\$ 162,520</u>	<u>\$ 139,155</u>	

(j) Seguros Atlas, S.A.

De la línea de crédito que se tiene con esta empresa, al 30 de septiembre del 2017, se tiene dispuesto un saldo de \$77,867 a una tasa de TIIE + 3.00 PP.

El 14 de diciembre del 2016, Seguros Atlas otorgó a la Financiera un crédito con garantía hipotecaria por la cantidad de \$35,000 a plazo de 5 años, a una tasa de TIIE + 3.00 PP. El saldo de este crédito al 30 de septiembre del 2017, es de \$0.

(k) Fianzas Atlas, S.A.

Al 30 de septiembre del 2017, de la línea de crédito que se tiene con esta empresa, se ha dispuesto la cantidad de \$35,000, a una tasa de TIIE + 3.00 PP.

(l) Fideicomiso de Fomento Minero (Fifomi).

Con fecha 21 de abril de 2005, el Fideicomiso de Fomento Minero autorizó a la Compañía una línea de crédito en cuenta corriente vía descuento por \$50,000, bajo la modalidad de contrato individual, para fondear operaciones de arrendamiento puro y financiero. La tasa de interés se determinará con base en CETES para créditos en moneda nacional a los que se les adicionará una sobretasa de 2 PP y tasa LIBOR para créditos otorgados en dólares americanos. Posteriormente Fifomi, con fecha 6 de noviembre de 2006, autorizó el cambio de modalidad a la línea global de descuento a un plazo de 5 años.

En el mes de marzo de 2007, Fifomi autorizó una línea adicional por \$50,000 para sumar un total de \$100,000.

El 28 de julio de 2008, Fifomi notificó la modificación de la tasa base, pasando de Cetes a TIIE. Asimismo, el 9 de julio de 2010, estableció rangos de sobretasa acordes al plazo del crédito contratado de conformidad con la siguiente tabla:

Plazo del Crédito	Tasa Aplicable
De 1 a 3 años	TIIE + 2.60 PP
Más de 3 y hasta 5 años	TIIE + 2.70 PP
Más de 5 y hasta 7 años	TIIE + 2.80 PP
Más de 7 y hasta 10 años	TIIE + 2.95 PP

En noviembre de 2012, Fifomi autorizó un incremento en la línea de crédito para llegar a un máximo de \$192,000. Al 30 de septiembre del 2017, el saldo por pagar de esta línea es de \$147,267.

(m) Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. (Bancomext).

El 27 de agosto del 2013, se firmó un contrato de apertura de crédito en cuenta corriente para el descuento de documentos y/o derechos de crédito, hasta por la cantidad de U.S.D. \$15,000 o su equivalente en moneda nacional. El plazo para disponer del crédito es de 5 años contados a partir de la fecha de firma del contrato. Al 30 de septiembre del 2017, el saldo por pagar es de \$244,987.

(n) Fideicomisos Relacionados con la Agricultura (Fira).

Esta institución otorgó una línea de crédito en cuenta corriente, a la empresa subsidiaria Agrosericios Financieros Atlas, S.A. de C.V. SOFOM ENR, por un monto de \$175,500, a una tasa de TIIE FIRA + 2.6 PP. El plazo es indefinido. No tiene vencimiento específico ya que se puede disponer al amparo de ella cualquiera de los siguientes productos con plazos distintos (Capital de trabajo, hasta 180 días; Avío, hasta 480 días; Refaccionario, hasta 1,440 días). La línea se recalificará en forma anual. Al 30 de septiembre del 2017, el saldo dispuesto es de \$193,997.

(o) Cremería Americana, S.A. de C.V.

El saldo con esta empresa, al 30 de septiembre del 2017, es de \$17,000, integrado de la siguiente forma:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
16-jun-16	31-jun-19	3 años	5,500	5,500	Tasa fija del 6% anual
31-jul-16	31-jul-19	3 años	10,000	10,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
01-nov-16	30-jun-19	2 años 8 meses	1,500	1,500	Tasa fija del 6% anual
			<u>\$ 17,000</u>	<u>\$ 17,000</u>	

(p) Automotores de Calidad, S.A. de C.V.

El saldo con esta empresa, al 30 de septiembre del 2017, es de \$7,000, integrado de la siguiente forma:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
18-dic-15	01-dic-19	3 años 11 meses	1,000	1,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
01-abr-16	01-dic-19	3 años 6 meses	1,000	1,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
06-jul-16	01-dic-19	3 años 5 meses	1,500	1,500	TIIE 28 días + 3.00 PP
07-feb-17	01-dic-20	3 años 11 meses	1,500	1,500	TIIE 28 días + 3.00 PP
29-may-17	29-may-20	3 años	1,000	1,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
14-sep-17	14-sep-20	3 años	1,000	1,000	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 7,000</u>	<u>\$ 7,000</u>	

(q) Acasa Perinorte, S.A. de C.V.

El 31 de diciembre del 2013, Acasa Perinorte, S.A. de C.V., otorgó a la Compañía un crédito por \$10,000, con vencimiento el 01 de diciembre del 2019, a una tasa de TIIE + 3.00 PP.

(r) Acasa Metepec, S.A. de C.V.

El 26 de febrero del 2017, Acasa Metepec, S.A. de C.V., otorgó a la Compañía un crédito por \$13,500, con vencimiento el 01 de diciembre del 2020. El saldo con esta empresa, al 30 de septiembre del 2017, es de \$10,000.

(s) Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V.

El 30 de septiembre del 2015, Servi Express de Cuautitlán, S.A. de C.V., otorgó a la Compañía un crédito por \$5,000, con vencimiento el 01 de diciembre del 2019, a una tasa de TIIE + 3.00 PP.

(t) Banco Multiva, S.A.

Con esta Institución, se tienen celebrado los siguientes contratos de crédito en cuenta corriente, como sigue:

Fecha		Plazo	Monto	Saldo por amortizar	Tasa
Otorgamiento	Vencimiento				
21-jun-17	30-may-20	2 años 11 meses	25,000	22,917	TIIE 28 días + 3.00 PP
06-jul-17	30-may-20	2 años 10 meses	25,000	22,917	TIIE 28 días + 3.00 PP
			<u>\$ 50,000</u>	<u>\$ 45,834</u>	

(u) Acasa Santa Fe, S.A. de C.V.

El 18 de agosto del 2017, Acasa Santa Fe, S.A. de C.V., otorgó a la Compañía un crédito por \$5,000, con vencimiento el 01 de diciembre del 2019 a una tasa de TIIE + 3.00 PP. El saldo con esta empresa, al 30 de septiembre del 2017, es de \$5,000.

VII. Movimientos en la cartera vencida de un período a otro, identificando, entre otros, reestructuraciones, adjudicaciones, quitas, castigos, traspasos hacia la cartera vigente, así como desde la cartera vigente.

CORPORACION FINANCIERA ATLAS, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R
(Cifras en miles de pesos)

CARTERA DE CREDITO VENCIDA	3ER. TRIM		2DO. TRIM	VARIACIONES			
	2017		2016	3T17 VS 3T16		3T17 VS 2T17	
	\$	%	\$	\$	%	\$	%
Creditos comerciales	\$ 28,257	78.56%	\$ 15,825	\$ 12,432	78.56%	\$ 6,424	29.42%
Creditos de consumo	\$ 711	3157.14%	\$ 22	\$ 689	3157.14%	\$ (483)	-40.45%
TOTAL CARTERA VENCIDA	\$ 28,968	82.80%	\$ 15,847	\$ 13,121	82.80%	\$ 5,941	25.80%

VIII. Monto de las diferentes categorías de inversiones en valores, así como de los valores que se encuentren restringidos como colateral por reportos y préstamos de valores, por tipo genérico de emisor.

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre del 2017 y de 2016, se integra principalmente por fondos en efectivo, depósitos bancarios, saldos en moneda extranjera y títulos recibidos en reporto, todos estos de gran liquidez y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor. La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 18,129	\$ 9,573
Títulos recibidos en reporto restringidos (a)	48,312	6,094
Títulos recibidos en reporto	0	
	<u>\$ 66,441</u>	<u>\$ 15,667</u>

(a) Corresponde a la garantía líquida de la cartera que ampara el crédito dispuesto con la línea de crédito de Banorte al 30 de septiembre del 2016 y que tiene su contrapartida en acreedores diversos, debido a que no pertenece a la Subsidiaria, ya que fue aportada por el Ingenio para garantizar a cierta cartera y deberá ser devuelta con principal e intereses, cuando la cartera garantizada haya sido totalmente pagada. (Ver nota 12).

IX. Montos nominales de los derivados por tipo de instrumento y por subyacente.

El monto de los derivados por Opciones, al 30 de septiembre del 2017 es de \$8,722.

X. Resultados por valuación y, en su caso, por compraventa, reconocidos en el periodo de referencia, clasificándolas de acuerdo al tipo de operación que les dio origen (inversiones en valores, reportos, préstamos de valores y derivados).

Financiera Atlas no tiene resultados por valuación.

XI. Monto y origen de las principales partidas, que con respecto al resultado neto del periodo de referencia, integran los rubros de otros ingresos (egresos) de la operación, así como de partidos no ordinarias.

Margen financiero.

Al 30 de septiembre del 2017 y 2016, el margen financiero se integra de la siguiente forma:

	JUL	AGO	SEP	ACUMULADO A SEPTIEMBRE					
				2017	%	2016	%	Δ \$	%incr.
Arrendamiento Financiero	12,485	12,630	13,001	106,914	48%	91,321	54%	15,593	+17%
Crédito Refaccionario	8,342	8,232	9,016	62,292	28%	31,668	19%	30,624	+97%
Arrendamiento Puro	4,244	6,113	5,188	45,983	21%	43,543	26%	2,440	+6%
Intereses moratorios	696	304	133	4,826	2%	2,540	1%	2,286	+90%
Otros	74	63	105	985	0%	1,419	1%	(434)	-31%
INGRESO FINANCIERO:	25,840	27,342	27,443	221,000	100%	170,490	100%	50,509	+30%
Certificados Bursátiles	3,273	3,299	3,191	24,662	11%	8,110	5%	16,552	+204%
Intereses instituciones fin.	9,089	9,462	9,370	76,452	35%	53,094	31%	23,358	+44%
Futuros	0	0	0	49	0%	800	0%	(750)	-94%
Opciones	(421)	(106)	129	(924)	0%	1,369	1%	(2,293)	-167%
Swaps	(437)	(423)	(323)	(2,531)	-1%	1,374	1%	(3,905)	-284%
Otros	426	476	611	4,031	2%	2,752	2%	1,279	+46%
GASTO POR INTERESES:	11,930	12,707	12,978	101,739	46%	67,499	40%	34,240	+51%
MARGEN FINANCIERO:	13,910	14,635	14,465	119,260	54%	102,992	60%	16,269	+16%

El resultado por arrendamiento operativo al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es de \$45,983 y \$40,261, respectivamente.

Los gastos de administración y promoción, son los siguientes:

	ACUMULADO A SEPTIEMBRE									
	JUL	AGO	SEP	2017	vs. Presupuesto			vs. año anterior		
					Presup	\$ VAR	% VAR	2016	\$ VAR	% VAR
Remuneraciones y prestaciones personal	6,321	6,400	7,170	65,244	55,953	9,291	+17%	58,749	6,495	+11%
Honorarios	880	1,537	728	8,810	8,991	(181)	-2%	8,020	790	+10%
Depreciación y amortización	178	179	178	2,062	1,498	564	+38%	1,426	636	+45%
Otros gastos de operación y admón.	3,042	2,926	2,999	15,102	10,489	4,613	+44%	13,289	1,813	+14%
TOTAL	10,422	11,042	11,076	91,218	76,932	14,286	+19%	81,484	9,734	+12%

Otros productos (gastos), neto

Los otros productos (gastos) netos, devengados al 30 de septiembre del 2017 y 2016, se integran a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros productos	\$ 6,824	\$ 7,323
Otros gastos	\$ (775)	\$(1,516)
Total	\$ 6,049	\$ 5,807

Resultado neto.

El resultado neto al 30 de septiembre del 2017 y 2016 es de \$21,832 y \$15,458, respectivamente.

XII. Monto de los impuestos a la utilidad diferidos y de la participación de los trabajadores en las utilidades diferidas según su origen.

Impuestos a la utilidad

a) La Compañía está sujeta al pago del ISR.

La tasa corporativa del ISR para personas morales para los años 2016, 2017 y subsecuentes es del 30%.

A partir del 1° de enero de 2014, entró en vigor una nueva Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), y se abrogan las Leyes del IETU y del Impuesto a los Depósitos en Efectivo; ambas

vigentes desde 2008, por lo que, los diferentes créditos fiscales generados por la LIETU dejaron de tener efecto fiscal a partir del ejercicio de 2014.

b) Al 30 de septiembre del 2017 y 2016, los conceptos que integran el saldo de ISR diferido son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Estimaciones	\$ (59,760)	\$ (24,237)
Inmuebles, mobiliario y equipo	\$ (58,752)	\$ (59,126)
Provisiones	\$ (3,433)	\$ (3,700)
Pagos anticipados y operaciones por devengar	\$ 7,040	\$ 19,582
Créditos diferidos y cobros anticipados	\$ 4,983	\$ (1,239)
Base	\$(109,922)	\$ (68,720)
Tasa de ISR	30%	30%
Impuesto diferido activo	<u>\$ (32,977)</u>	<u>\$ (20,616)</u>

La determinación del impuesto diferido se realizó a través del método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. De esta comparación resultan diferencias temporales a las que se les aplica la tasa fiscal correspondiente.

XIII. Índice de Capitalización.

A Financiera Atlas no le es aplicable el Índice de Capitalización.

XIV. El monto de Capital Neto identificando la parte básica, señalando el Capital Fundamental y Capital Básico No Fundamental, así como la parte complementaria, a que se refiere el Artículo 2 Bis 7 de las presentes disposiciones.

A Financiera Atlas no le es aplicable esta fracción.

XV. El monto de los Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales y su desglose por riesgo de crédito, por riesgo de mercado y por Riesgo Operacional.

A Financiera Atlas no le es aplicable esta fracción.

XVI. Valor en riesgo de mercado promedio del período y porcentaje que representa de su Capital Neto al cierre del período, comúnmente conocido por sus siglas en el idioma inglés como VAR.

A Financiera Atlas no le es aplicable esta fracción.

XVII. La tenencia accionaria por subsidiaria.

Las tenencia accionaria por subsidiaria, al 30 de septiembre del 2017 y 2016, se integran como sigue:

	Porcentaje	Valor al 30 de septiembre del 2017		Participación en la utilidad (pérdida)	
	De				
	participación	2017	2016	2017	2016
Corporación Pino Suárez, S.A. de C.V.	7.2489%	3,575	3,621	0	0
Promotora de Negocios Atlas, SA de CV	99.0000%	264	168	60	39
Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V. SOFOM ENR	73.2229%	56,574	48,318	7,264	1,036

XVIII. Las modificaciones que hubieren realizado a las políticas, prácticas y Criterios Contables conforme a las cuales elaboraron los estados financieros básicos consolidados. En caso de existir cambios relevantes en la aplicación de tales políticas, prácticas y Criterios Contables, deberán revelarlas las razones y su impacto.

Estimación preventiva para riesgos crediticios.

A partir del 1° de enero de 2017, la Financiera está obligada a ajustarse a la metodología de la CNBV para la calificación de la cartera y la estimación preventiva para riesgos crediticios. La metodología de cálculo está basada en las recomendaciones emitidas por el Comité de Basilea, y modifican el modelo de pérdida incurrida para establecer una metodología de pérdida esperada (**pe**).

Esto implica la incorporación de mayor información crediticia, así como de clasificaciones distintas para los acreditados.

La pérdida esperada es la multiplicación de los siguientes tres elementos:

$$pe = ei \times pi \times sp$$

Exposición al Incumplimiento (ei): Es igual al saldo insoluto de los créditos o arrendamientos más los intereses devengados.

Probabilidad de Incumplimiento (pi): Probabilidad de que el cliente incumpla. Se consideran buró de crédito, razones financieras, riesgo industrial y riesgo país, posicionamiento del

mercado, transparencia, gobierno corporativo y calidad de la administración. En general, se requiere mayor información de los acreditados la cual en ocasiones es difícil de obtener, así mismo, existen criterios subjetivos para asignar a los acreditados.

Severidad de la Pérdida (sp): Es el porcentaje de la exposición al incumplimiento que se perdería si el crédito o arrendamiento incumple y depende de las garantías y del tipo de cartera. Se consideran como garantías: avales personas morales, depósitos en garantía, bienes muebles e inmuebles. Este es el factor más difícil de obtener debido a que hay un tratamiento distinto para cada tipo de garantía.

De acuerdo con el artículo sexto del Diario Oficial de la Federación del día lunes 19 de octubre de 2015:

A partir del 1° de enero de 2017, las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, reconocerán en el capital contable dentro del rubro de resultado de ejercicios anteriores, el efecto financiero acumulado inicial derivado de la utilización de las metodologías de calificación de cartera.

Se entenderá como efecto financiero acumulado inicial a la diferencia que resulte de restar las reservas que se deberán constituir por el saldo de la cartera de crédito al 1° de enero de 2017, aplicando la metodología de calificación de cartera menos las reservas que se tendrían por el saldo de la cartera de crédito con la metodología que las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas aplicaban previamente a dicha fecha.

Comparativo de la estimación preventiva a diciembre de 2016, con el método interno de la Financiera y la metodología de la CNBV.

COMPARATIVO DE LA RESERVA A DICIEMBRE 2016						
METODO INTERNO CFA				METODOLOGIA CNBV		
Clientes	CAPITAL A.F. Y CRÉDITO	Reserva	Grado de riesgo	Reserva	CAPITAL A.F. Y CRÉDITO	Clientes
390	1,031,744,825	5,158,734	A-1	1,412,360	776,076,412	304
11	56,547,870	362,369	A-2	1,101,415	92,911,666	23
7	12,466,316	330,845	B-1	1,806,910	91,434,670	21
2	1,471,632	109,321	B-2	1,194,769	51,931,063	10
3	5,960,464	772,611	B-3	2,796,882	63,883,966	19
5	19,522,752	4,614,380	C-1	854,555	13,761,036	16
0	-	-	C-2	756,877	6,999,175	4
4	6,720,288	4,354,712	D	11,054,416	30,429,434	17
1	1,129,078	1,129,078	E	6,232,840	8,135,801	9
423	1,135,563,224	16,832,049		27,211,023	1,135,563,224	423

OTRAS RESERVAS:

DEUDORES CLIENTES	-	4,373,024
INTERESES VENCIDOS	459,728	459,728
ARRENDAMIENTO PURO	4,638,046	2,273,010
BIENES ADJUDICADOS	2,289,679	2,289,679
NO ASIGNADAS	16,363	-
TOTAL RESERVA	24,235,865	36,606,464
Importe a resultados de ejercicios anteriores:		14,751,998

	Mayo	Junio	Diferencia
Reserva cartera comercial	24,717,361.43	52,574,850.60	27,857,489.17
Reserva cartera de consumo	2,683,237.69	2,365,555.66	-317,682.03
Reserva deudores	3,383,505.23	1,939,442.85	-1,444,062.38
Total reservas cartera	30,784,104.35	56,879,849.11	26,095,744.76
Afectación a capital			25,867,413.93
Afectación a resultados			228,330.83

Al 30 de septiembre del 2017, la estimación preventiva para riesgos crediticios se realizó conforme a lo señalado anteriormente.

El efecto registrado en los resultados consolidados al 30 de septiembre del 2017 y 2016 por esta estimación ascendió a \$7,032y \$2,203, respectivamente.

Beneficios a los empleados

Como resultado de la modificación a la Norma de Información Financiera "D-3 Beneficios a los empleados", en el 2016 se registró un cargo en el Capital Contable de la Financiera, en el renglón de Resultados Acumulados, por \$11,405.

La modificación se debió a que, con el objeto de que el Pasivo por Obligaciones Laborales, resultante del plan de pensiones por Beneficio Definido que tienen las empresas, esté registrado en su totalidad, las ganancias o pérdidas actuariales de ejercicios anteriores se apliquen contra los Resultados Acumulados. Hasta el 2015 se amortizaban en el plazo que hasta el 31 de diciembre de 2015 era de 11.62 años.

Al 30 de septiembre del 2017 y 2016, la Compañía tiene establecidos planes de retiro con beneficios definidos para sus empleados. Los beneficios derivados de dichos planes se basan principalmente en los años de servicios cumplidos por el trabajador y remuneración a la fecha de retiro. Las obligaciones y costos correspondientes al plan de beneficios definidos, así como también los correspondientes a las primas de antigüedad, se reconocen con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes.

El plan de pensiones por jubilación en beneficio del personal al servicio de la Compañía considera dos componentes: a) Plan de Beneficio Definido y b) Plan de Contribución Definida, el primero será percibido por los empleados que lleguen a cumplir 55 años de edad, con un mínimo de 10 años de servicio y, el segundo será para aquellos empleados que se integraron a éste, realizando aportaciones, por un porcentaje mínimo del 1% del sueldo nominal y con un máximo del 5%, pudiéndose modificar una vez por año; la Compañía aportará cantidades complementarias en base a la antigüedad de los trabajadores participantes en el plan.

Al 30 de septiembre del 2017 y 2017, el pasivo por pensiones se integra como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beneficio definido	\$ 42,319	\$ 28,358
Contribución definida	\$ 21,194	\$ 19,963
Reservas por beneficios a los empleados	\$ 2,432	\$ 1,898
Subtotal	\$ 65,945	\$ 50,219
Aportaciones al Fideicomiso	\$ (43,509)	\$ (43,122)
Total	\$ 22,436	\$ 7,097

La Subsidiaria al 30 de septiembre del 2017 y 2016, registro una reserva de beneficios a los empleados por prima de antigüedad e indemnizaciones al personal que fue transferido de la Compañía tenedora sobre bases estimadas por \$946 y \$756, respectivamente, la cual es considerada por la administración de la Compañía como suficiente para cubrir cualquier contingencia laboral. Por el demás personal se considera de poca importancia considerando la antigüedad del mismo.

De acuerdo con cálculos actuariales se ha constituido un fideicomiso a favor del personal de la Compañía cuyo saldo al 30 de septiembre del 2017 y 2016 es de \$43,509 y \$43,122, respectivamente, para cubrir las obligaciones de la Compañía por primas de antigüedad y pensiones por jubilados. Al 30 de septiembre del 2017 y 2016 se tiene un pasivo neto de \$22,436 y \$7,097, respectivamente.

XIX. La descripción de las actividades que realicen las Instituciones por segmentos, identificando como mínimo los señalados en el criterio C-4 "Información por segmentos" conforme a los Criterios Contables.

Financiera Atlas no realiza operaciones por segmentos.

XX. Los factores utilizados para identificar los segmentos o subsegmentos, distintos a los descritos en la facción anterior.

Financiera Atlas no realiza operaciones por segmentos.

XXI. La información derivada de la operación de cada segmento en cuanto a

- a) Importe de los activos y/o pasivos, cuando estos últimos sean atribuibles al segmento.**

b) Naturaleza y monto de los ingresos y gastos, identificando en forma general los costos asignados a las operaciones efectuadas entre los distintos segmentos o subsegmentos de las Instituciones.

- 1. Monto de la utilidad o pérdida generada.**
- 2. Otras partidas de gastos e ingresos que por su tamaño, naturaleza e incidencia sean relevantes para explicar el desarrollo de cada segmento reportable.**

Financiera Atlas no realiza operaciones por segmentos.

XXII. La conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos operativos revelados, contra el importe total presentado en los estados financieros básicos consolidados.

Financiera Atlas no realiza operaciones por segmentos.

XXIII. La naturaleza, razón del cambio y los efectos financieros, de la información derivada de la operación de cada segmento, cuando se haya reestructurado la información de períodos anteriores.

Financiera Atlas no realiza operaciones por segmentos.

XXIV. Las transacciones que efectúen con partes relacionadas, de conformidad con el criterio contable C-3 “Partes relacionadas” de los Criterios Contables expedidas por la Comisión, debiendo revelar en forma agregada la información siguiente:

a) Naturaleza de la relación atendiendo a la definición de partes relacionadas.

Corporación Financiera Atlas es tenedora del 73.2229% de las acciones de Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V. SOFOM E.N.R.

b) Descripción genérica de las transacciones.

Otorgamiento de financiamiento, por parte de Corporación Financiera Atlas, para el desarrollo de las actividades operativas de su subsidiaria Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V. SOFOM E.R.

c) Importe global de las transacciones, saldos y sus características.

Créditos otorgados por un monto de \$6,200, a una tasa de interés de TIIE + 5 PP.

El saldo al 30 de septiembre del 2017 y 2016 es de \$0.

d) Efecto de cambios en las condiciones de las transacciones existentes.

A la fecha de este reporte no ha habido cambios en las condiciones de las transacciones existentes entre Corporación Financiera Atlas y Agroservicios Financieros Atlas

e) Cualquier otra información necesaria para el entendimiento de la transacción.

Se considera que no es necesario agregar información adicional para el entendimiento de las operaciones realizadas entre Corporación Financiera Atlas y Agroservicios Financieros Atlas.

XXV. Los Activos Ajustados y la Razón de Apalancamiento.

Al 30 de septiembre del 2017, Financiera Atlas no tiene activos ajustados.

Estas notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.

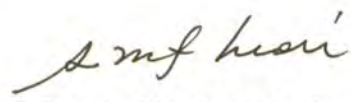
Aprobación de los estados financieros consolidados.

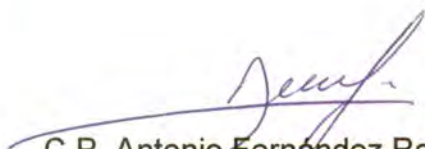
Los estados financieros consolidados y sus notas al 30 de septiembre del 2017 y 2016, fueron autorizados para su emisión por el Director General de la Compañía el día 23 de octubre del 2017, mismo día que fueron sometidos a consideración del Consejo de Administración.

Personas responsables.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la Institución contenida en el presente reporte, correspondiente al Tercer Trimestre del 2017, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja, razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Reporte Trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.


Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General


Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas


C.P. Antonio Fernández Ramírez
Gerente de Contabilidad