

**Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V.,
SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias**

**Informe de los auditores independientes y
estados financieros consolidados por los años que
terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017**

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias

Informe de los auditores independientes y estados financieros consolidados
por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Contenido

Anexos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

Balances generales	"A"
Estados de resultados	"B"
Estados de cambios en el capital contable	"C"
Estados de flujos de efectivo	"D"
Notas a los estados financieros consolidados	"E"

Informe de los auditores independientes

A la Asamblea de Accionistas

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias**, que comprenden los balances generales consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los estados consolidados de resultados, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas; así como, las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de **Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias**, al 31 de diciembre de 2018 y 2017; así como, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las reglas y criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía y subsidiarias de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados

4. La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las reglas y criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros consolidados libres de incorrección material, debido a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía y subsidiarias de continuar como Empresas en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de Empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía y subsidiarias o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
6. La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera consolidada de la Compañía y subsidiarias.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.
 8. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
-

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía y subsidiarias.
 - Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
 - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de Empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía y subsidiarias para continuar como Empresas en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía dejen de ser Empresas en funcionamiento.
9. Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía y subsidiarias en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y momento de la aplicación de los procedimientos y los hallazgos significativos de la auditoría; así como, cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

10. Proporcionamos a los responsables del gobierno de la Compañía y subsidiarias una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Prieto, Ruiz de Velasco y Cía., S.C.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Erwin Alejandro Ramirez Gasca', is written over the company name and extends upwards into the text area.

**C.P.C. Erwin Alejandro Ramírez Gasca
Socio**

Ciudad de México, a 4 de marzo de 2019.

	2018	2017		2018	2017
Activo			Pasivo		
Disponibilidades (nota 5)	\$ 155,809	\$ 26,174	Pasivos bursátiles (nota 12)	\$ 902,459	\$ 402,131
Cuentas de Margen	-	-	Préstamos bancarios y otros organismos (nota 13)		
Inversiones en valores			De corto plazo	617,330	509,052
Títulos para negociar	107,235	58,353	De largo plazo	671,228	877,263
Títulos disponibles para la venta	-	-	Total préstamos bancarios y otros organismos	1,288,558	1,386,335
Títulos conservados a vencimiento	-	-	Colaterales vendidos		
Ajuste por valuación por coberturas de activos financieros	-	-	Reportos (saldo acreedor)	-	-
Derivados			Derivados	-	-
Con fines de negociación	-	-	Otros colaterales vendidos	-	-
Para fines de cobertura	17,546	16,201	Total Colaterales vendidos	-	-
Total de derivados	17,546	16,201	Derivados		
Cartera de crédito vigente			Con fines de negociación	-	-
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	-	-
Actividad empresarial o comercial	1,813,943	1,580,333	Total Derivados	-	-
Entidades financieras	-	-	Ajustes por valuación por cobertura de pasivos financieros	-	-
Entidades gubernamentales	-	-	Obligaciones en operaciones de bursatilización	-	-
Créditos de consumo	26,825	17,323	Otras cuentas por pagar		
Créditos a la vivienda			Impuestos a la utilidad por pagar	4,585	5,568
Medio o residencial	-	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	8,934	6,573
De interés social	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Total cartera de crédito vigente (nota 7)	1,840,768	1,597,656	Acreedores por cuentas de margen	-	-
Cartera de crédito vencida			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
Créditos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	362,897	307,754
Actividad empresarial o comercial (nota 5)	43,296	28,347	Total de cuentas por pagar	376,216	322,896
Entidades financieras	-	-	Obligaciones subordinadas en circulación	-	-
Entidades gubernamentales	-	589	Impuestos y PTU diferidos (neto)	-	-
Créditos de consumo	122	-	Créditos diferidos y cobros anticipados	1,674	739
Créditos a la vivienda			Total pasivo	2,568,907	2,112,101
Medio o residencial	-	-	Capital contable (nota 16)		
De interés social	-	-	Capital social:		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	-	Capital social	80,000	80,000
Total cartera de crédito Vencida	43,418	28,936	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar	-	-
Cartera de crédito	1,884,186	1,626,592	Prima en venta de acciones	-	-
(-) Menos			Obligaciones subordinadas en circulación	-	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 8)	(58,181)	(54,515)	Total del capital contable en la participación controladora	271,795	240,572
Cartera de crédito (neto)	1,828,025	1,572,077	Participación no controladora	29,153	21,967
Derechos de cobro adquirido	-	-	Total de capital contable	300,948	262,539
(-) Menos					
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-	-	Reservas de capital	34,273	32,722
Derechos de cobro neto	-	-	Resultados de ejercicios anteriores	106,859	85,400
Total de cartera de crédito (neto)	1,828,025	1,572,077	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-
Otras cuentas por cobrar (neto)	93,335	60,485	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	16,200	11,440
Bienes adjudicados (nota 9)	8,240	8,240	Resultado del ejercicio	34,463	31,010
Propiedades y equipo, neto (nota 11)	574,635	570,033	Total del ejercicio	191,795	160,572
Inversiones en acciones de asociada (nota 10)	3,576	3,525	Total del capital contable en la participación controladora	271,795	240,572
Impuestos diferidos (nota 18 - d)	47,899	42,309	Participación no controladora	29,153	21,967
Otros activos			Total de capital contable	300,948	262,539
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	33,286	14,793			
Otros activos a corto y largo plazo	469	450			
	33,755	15,243			
Total activo	\$ 2,869,855	\$ 2,374,640	Total pasivo y capital contable	\$ 2,869,855	\$ 2,374,640

Cuentas de orden (nota 19)	
2018	2017
\$ 5,322,373	\$ 4,679,841


Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General


Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas


C.B. Ben Magina Torres
Gerente de Contabilidad

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. y Subsidiarias


Estados de resultados consolidados por los ejercicios comprendidos del 1° de enero al 31 de diciembre de 2018 y 2017


(Cifras expresadas en miles de pesos)

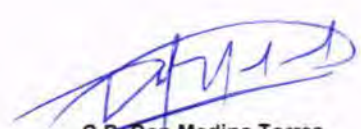
(Notas 1, 2 y 3)

Anexo "B"

	2018	2017
Ingresos por intereses	\$ 322,537	\$ 244,413
Gastos por intereses	(194,680)	(144,463)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	-
Margen financiero	127,857	99,950
Estimación preventiva para riesgo crediticio	(15,380)	(8,742)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	112,477	91,208
Comisiones y tarifas cobradas	1,970	1,888
Comisiones y tarifas pagadas	(9,795)	(7,778)
Resultados por intermediación	-	-
Resultado por arrendamiento operativo	82,362	63,900
Otros ingresos y egresos de la operación (nota 17)	10,417	8,056
Gastos de administración y promoción	(136,412)	(124,629)
Resultado de la operación	61,019	32,645
Participación en el resultado de la asociada. (nota 10)	50	(50)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	61,069	32,595
Impuestos a la utilidad causados (nota 18-c)	24,810	18,837
Impuestos a la utilidad diferidos (nota 18-c)	(5,390)	(21,185)
	19,420	(2,348)
Resultado antes de operaciones discontinuadas	41,649	34,943
Operaciones discontinuadas	-	-
Resultado neto consolidado	\$ 41,649	\$ 34,943
Participación no controladora	7,186	3,934
Participación controladora	34,463	31,010
Resultado por acción	\$ 0.00052	\$ 0.00044


Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General


Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas


C.P. Dan Medina Torres
Gerente de Contabilidad

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.


	Capital contribuido			Capital ganado			Efecto Acumulado de conversión	Resultado en tenencia de activos no monetarios	Resultado del ejercicio	Total del capital contable en la participación de los controladores	Participación no controladora	Total capital contable		
	Capital social	Aportación para futuros aumentos de capital acordado en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subsidiarias en circulación	Reservas de capital	Resultados de ejercicios anteriores							Valuación por instrumento de cobertura de flujos efectivo	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 80,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,640	\$ 118,078	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,627	\$ -	\$ 251,345	\$ 18,034	\$ 269,379
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:														
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas (16 - c)	-	-	-	-	1,082	(1,082)	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de Resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	21,627	-	-	-	(21,627)	-	-	-	-
Pago de dividendos (16 - e)	-	-	-	-	-	(7,500)	-	-	-	-	-	(7,500)	-	(7,500)
Total					1,082	13,045				(21,627)		(7,500)		(7,500)
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad íntegra:														
Utilidad íntegra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,010	-	31,010	3,933	34,943
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados de Valuación de Instrumentos de cobertura Flujo de Efectivo	-	-	-	-	-	-	11,440	-	-	-	-	11,440	-	11,440
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por obligaciones laborales al retiro	-	-	-	-	-	(3,022)	-	-	-	-	-	(3,022)	-	(3,022)
Creación de estimación preventiva para riesgos crediticios	-	-	-	-	-	(42,701)	-	-	-	-	-	(42,701)	-	(42,701)
Total						(46,723)	11,440			31,010		(3,273)	3,933	660
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 80,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32,722	\$ 85,400	\$ 11,440	\$ -	\$ -	\$ 31,010	\$ -	\$ 240,672	\$ 21,967	\$ 262,639
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:														
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas (16 - b)	-	-	-	-	1,551	(1,551)	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de Resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	31,010	-	-	-	(31,010)	-	-	-	-
Pago de dividendos (16 - d)	-	-	-	-	-	(8,000)	-	-	-	-	-	(8,000)	-	(8,000)
Total					1,551	21,459				(31,010)		(8,000)		(8,000)
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad íntegra:														
Utilidad íntegra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,463	-	34,463	7,186	41,649
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados de Valuación de Instrumentos de cobertura Flujo de Efectivo	-	-	-	-	-	-	4,760	-	-	-	-	4,760	-	4,760
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por obligaciones laborales al retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Creación de estimación preventiva para riesgos crediticios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total							4,760			34,463		39,223	7,186	46,409
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 80,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34,273	\$ 106,859	\$ 16,200	\$ -	\$ -	\$ 34,463	\$ -	\$ 271,795	\$ 29,153	\$ 300,948



 Lic. Práxedes Díaz Barriga Del Val
 Director General


 Act. Sergio Martínez León
 Director Ejecutivo y de Finanzas


 Lic. Dan Medina Torres
 Gerente de Contabilidad

	2018	2017
Resultado neto consolidado del ejercicio	\$ 41,649	\$ 34,943
Ajustes por partidas que no implican flujos de efectivo		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-	-
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	175,644	167,481
Amortización de activos intangibles	-	-
Provisiones	4,072	5,382
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(927)	(13,797)
Participación en resultados de asociadas y negocios conjuntos	(50)	50
Operaciones descontinuadas	-	-
	<u>220,388</u>	<u>194,059</u>
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen	-	-
Cambio en inversiones en valores	-	-
Cambio en deudores por reporte	-	-
Cambio en derivados (activo)	3,414	(3,844)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(240,570)	(351,476)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	(8,240)
Cambio en otros activos operativos (neto)	(51,363)	(8,049)
Cambio en pasivo bursátiles	497,869	304,296
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(105,826)	131,634
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en derivados (pasivo)	-	-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	-	-
Cambio en pasivos operativos	55,879	42,524
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación).	-	-
Cambio de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	-
Pagos de impuesto a la utilidad	(15,026)	(2,825)
Flujos netos de efectivo en actividades de operación	<u>144,375</u>	<u>104,020</u>
Actividades de inversión:		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(180,246)	(237,619)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Cobro por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	-
Cobros de dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión).	-	-
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión	<u>(180,246)</u>	<u>(237,619)</u>
Actividades de financiamiento:		
Cobros por emisión de acciones	-	-
Pagos por reembolsos de capital social	-	-
Pagos por dividendos en efectivo	-	-
Dividendos pagados	(8,000)	(7,500)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	-	-
Flujos netos de efectivo aplicados en actividades de financiamiento	<u>(8,000)</u>	<u>(7,500)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	176,517	52,960
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	86,527	33,567
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 263,044</u>	<u>\$ 86,527</u>


Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General


Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas


C.P. Dan Medina Torres
Gerente de Contabilidad

1.- Actividad de la Compañía

Hasta el 28 de febrero de 2008, **Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.** (la Compañía) fue una sociedad mercantil denominada Arrendadora Atlas, S.A. concesionada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), para realizar operaciones de arrendamiento financiero autorizadas por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC). De conformidad con el comunicado enviado en esa fecha a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión o CNBV), debido a las reformas publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 18 de julio de 2006, mediante las cuales se permite la creación de una nueva figura financiera denominada Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), a través de la cual se pueden efectuar en una sola empresa actividades de otorgamiento de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, sin autorización, ni supervisión de las autoridades financieras, la Compañía llevó a cabo el 1º de noviembre de 2007 una Asamblea Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó el cambio de Organización Auxiliar de Crédito a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.). Asimismo el 11 de octubre de 2007, fue autorizado por la Secretaria de Relaciones Exteriores y por la SHCP para el uso de la palabra "Financiera" en el cambio de denominación social de Arrendadora Atlas, S.A. a Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., con la finalidad de poder realizar operaciones de arrendamiento financiero, factoraje financiero y otorgamiento de crédito.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2008, se acordó la mención en sus Estatutos Sociales, que las actividades de la Compañía se sujetarán al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito (LGTOC), y en su caso, al de las SOFOM, prevista en la LGOAAC.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de mayo de 2016, se acordó el cambio de la Compañía de una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad No Regulada (E.N.R.), a una Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM), Entidad Regulada (E.R.).

En Asamblea General Extraordinaria y Ordinara de Accionistas celebrada el 28 de agosto de 2017, se acordó la conversión de la sociedad de "Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada" a "Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada", reformando, en consecuencia los estatutos sociales. Lo anterior, en virtud de la liquidación de los certificados bursátiles de corto plazo, los cuales quedaron cancelados el 29 de junio de 2017.

La Subsidiaria **Agroservicios Financieros Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.** (Agroservicios) se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 24 de mayo de 2012; su objeto principal consiste en la realización, en forma habitual y profesional, de operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero, los cuales se sujetan al régimen de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y, en su caso, al de las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, previstas en la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito. La Compañía posee el 73.2230% de su capital social y el control financiero y operativo, por lo cual, consolida sus estados financieros.

La Subsidiaria **Promotora de Negocios Atlas, S.A. de C.V.**, se constituyó de acuerdo con las leyes mexicanas el 21 de abril de 2015; su objeto principal consiste en concentrar la compra de los bienes que la Compañía da en arrendamiento a sus Clientes. La Compañía posee el 99% de su capital social y el control financiero y operativo, por lo cual, consolida sus estados financieros.

2.- Bases de formulación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos de 2018 y 2017 han sido preparados y presentados cumpliendo con las bases y prácticas contables establecidas por la Comisión, a través de los "Criterios de contabilidad para las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas", contenidos en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas" (Criterios contables), los cuales difieren de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas, emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C., (CINIF), por lo mencionado en los incisos d) y e) de la nota 3 y, principalmente, en la clasificación y presentación de algunos rubros de los estados financieros consolidados.

Para estos efectos, la Compañía y subsidiarias elaboraron los estados de resultados integrales consolidados, conforme a la presentación requerida por la Comisión, el cual tiene por objetivo presentar la información financiera sobre las operaciones desarrolladas por la Compañía; así como, los eventos económicos que le afectan, que no necesariamente provengan de decisiones o transacciones derivadas de los propietarios de la misma en su carácter de accionistas, durante un periodo determinado. Dicha presentación difiere de los métodos establecidos por las NIF para clasificar el estado de resultados conforme a su función o por la naturaleza de sus partidas. Adicionalmente presenta el resultado por participación en asociadas después de impuestos a la utilidad, a diferencia de lo establecido en las NIF.

A partir del 1º de enero de 2018, entraron en vigor las siguientes NIF y algunas mejoras a las NIF emitidas por el CINIF, las cuales han sido adoptadas por la Compañía de manera retrospectiva en la preparación de los estados financieros. En la nota 3 se divulgan las nuevas políticas contables y en su caso, los efectos de adopción:

Mejoras a las NIF vigentes que generan cambios contables:

- NIF B-2 "Estados de flujos de efectivo";
- NIF B-10 "Efectos de la inflación".
- NIF C-6 "Propiedades, planta y equipo".
- NIF C-8 "Activos intangibles".
- NIF C-14 "Transferencia y baja de activos financieros".

Mejoras a las NIF vigentes que no generan cambios contables:

- NIF B-7 "Adquisiciones de negocios".
- NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras".
- NIF B-17 "Determinación del valor razonable".
- NIF C-2 "Inversión en instrumentos financieros".
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar".
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y relaciones de cobertura".
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar".
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar".
- NIF C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés".

Nuevas NIF vigentes a partir de 2018:

- NIF C-2 "Inversión en instrumentos financieros".
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y relaciones de cobertura".

A continuación se indican algunas de las principales diferencias entre las prácticas contables, establecidas por la Comisión y las NIF:

- NIF B-3 "Estado de resultado integral". Establece reglas de presentación para el resultado integral, incluyendo los otros resultados integrales (ORI). Para la presentación del resultado integral permite dos opciones: 1) presentar en un único estado todos los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta y los ORI para llegar al resultado integral; 2) presentar el resultado integral en dos estados separados, un primer estado denominado "estado de resultados" únicamente con los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta del periodo y un segundo estado denominado "estado de otros resultados integrales", debiendo partir de la utilidad o pérdida neta del periodo y enseguida los ORI para llegar al resultado integral.
- NIF B-6 "Estado de situación financiera". Precisa en una sola norma la estructura del estado de situación financiera; así como, las normas de presentación y revelación relativas, haciendo énfasis en la separación de los activos y pasivos a corto y largo plazo. De acuerdo con los criterios contables de la Comisión, en el estado de situación financiera, algunos rubros y su clasificación difieren de la requerida por la NIF, principalmente por que no se presentan de acuerdo con su disponibilidad, exigibilidad y en algunos casos no se presentan saldos netos.

3.- Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas contables de la Compañía y subsidiaria seguidas en la preparación de estos estados financieros consolidados y que han sido consistentes en los años 2018 y 2017, a menos que se especifique lo contrario se resumen a continuación:

a) Reconocimiento de los efectos de la inflación

De acuerdo con la NIF B-10 "Efectos de la inflación", la Compañía se encuentra en un entorno económico no inflacionario, ya que la inflación de los últimos 3 años en la economía mexicana ha sido inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1º de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera consolidada. Consecuentemente, las cifras al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en pesos mexicanos históricos, por lo que los estados financieros consolidados que se acompañan fueron preparados sobre la base de costo histórico.

La inflación acumulada de los últimos tres ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y de 2017 asciende a 15.61% y 12.71%, respectivamente.

b) Disponibilidades

Se integran principalmente de depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones de inmediata realización. El efectivo se valúa a su valor nominal y los títulos en reporto están registrados a valor mercado al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los rendimientos que se generan, se reconocen en el estado de resultados. Ver nota 5.

c) Política de administración de riesgos financieros

Las actividades que realiza la Compañía la exponen a una diversidad de riesgos financieros que incluyen: el riesgo de mercado que incluye el riesgo de tasas de interés, el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez. La Compañía busca minimizar los efectos negativos potenciales de estos riesgos en su desempeño financiero. La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir algunas exposiciones a los riesgos financieros alojados en el balance general (activos y pasivos reconocidos). La administración de riesgos financieros y el uso de instrumentos financieros derivados se lleva cabo a través del departamento de finanzas.

d) Instrumentos financieros derivados

La Compañía y subsidiaria reconoce dentro del balance general consolidado los activos o pasivos que surgen de la contratación de instrumentos financieros derivados a su valor contratado. Subsecuentemente al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados se valúan a su valor razonable.

La política de la Compañía y subsidiaria es la de no contratar operaciones con instrumentos financieros derivados con propósitos de especulación, por lo tanto, los derivados son contratados con fines de cobertura.

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Compañía decide cancelar la designación de cobertura.

e) Reconocimiento de ingresos y cuentas por cobrar

La Compañía y subsidiarias reconocen sus ingresos financieros en función del saldo insoluto de la cartera crediticia (arrendamiento financiero y crédito) cuando se devenga, registrándose en el rubro de ingresos por intereses. Cuando el saldo insoluto por el incumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato sea registrado como cartera vencida, se suspende la acumulación de los intereses devengados. En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados, se lleva en cuentas de orden; cuando sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio.

Con respecto al arrendamiento puro, se registran las rentas conforme se devengan. Cuando las rentas no cobradas exceden a dos rentas vencidas conforme al esquema de pagos, la acumulación de las rentas devengadas no cobradas se suspende. En tanto el crédito se mantiene en cartera vencida, el control de estas rentas se lleva en cuentas de orden.

Los criterios contables establecen el reconocimiento de los intereses conforme éstos se devengan y, en su caso, la creación de una reserva preventiva se determina bajo métodos aprobados por la CNBV. Ver en nota 7.

f) Cartera de créditos

La Compañía ha adoptado desde 2016 las disposiciones de la CNBV aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas, en la clasificación de su cartera y determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios.

- Cartera vigente

En este rubro se registran la totalidad de las rentas pactadas con el cliente, derivadas del contrato de arrendamiento financiero y de crédito, disminuidas de los intereses correspondientes a las rentas que aún no son exigibles o no están devengadas.

También se registran los anticipos a proveedores de los bienes que estarán sujetos a arrendamiento financiero, hasta que son puestos en el establecimiento del arrendatario y se firma el contrato respectivo. Ver nota 7.

- Cartera vencida

Cuando las amortizaciones de capital e intereses no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, a los 90 días de vencidos, la cartera de arrendamiento financiero capitalizable y de crédito se traspasa a cartera vencida por el monto equivalente al saldo insoluto de ésta, más las rentas vencidas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los intereses de dichas rentas están reservados en los resultados del ejercicio. Ver nota 8.

- Estimación preventiva para riesgos crediticios

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía determinó su estimación preventiva para riesgos crediticios en apego a lo estipulado en el Capítulo V "Calificación de la Cartera Crediticia" del Título Segundo de las Disposiciones Prudenciales de la Circular Única de Bancos, emitida por la Comisión.

La Compañía y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, tiene establecida la política de reservar la cartera vencida, incluyendo los intereses mencionados, mediante la calificación del total de la cartera vigente y vencida. Ver nota 8.

g) Propiedades y equipo

Las propiedades y equipo, se expresan como sigue: 1) adquisiciones realizadas a partir del 1º de enero de 2008, a su costo histórico y 2) adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2002 de origen nacional, a sus valores actualizados determinados mediante la aplicación a sus costos de adquisición o de construcción de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), a partir del ejercicio de 2003 y hasta el 2007, la Compañía aplicó el factor derivado del valor de las Unidades de Inversión (UDIS).

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil de los activos estimada por la Administración de la Compañía, aplicadas a los valores actualizados, como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>%</u>
Propiedades	5
Equipo de transporte	25
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo	30

Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan, en su caso, a los resultados del ejercicio conforme se incurren; las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

h) Inversiones en acciones Asociada

Las acciones de la Compañía Asociada, se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica

por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de compra.

Los estados financieros de la Compañía Asociada, son preparados considerando las mismas políticas contables que las utilizadas en la elaboración de estos estados financieros con cifras al mes de diciembre.

La participación de la Compañía en los resultados de las Subsidiarias y Asociada, se presenta por separado en el estado de resultados consolidado. Ver nota 10.

i) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

Los activos de larga duración, tangibles e intangibles, incluyendo el crédito mercantil y las inversiones en acciones de Asociada, están sujetos a pruebas de deterioro, en el caso de los activos con vida indefinida, las pruebas se realizan anualmente y en el caso de los activos con vida definida, éstas se realizan cuando existen indicios de deterioro. Las pruebas de deterioro de las inversiones en acciones de la Asociada, se realizan a los valores reconocidos bajo el método de participación.

La Compañía y Subsidiarias evaluaron los valores actualizados de sus activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y con base en esta evaluación, no fue necesario reconocer ajustes por este concepto.

j) Cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los pasivos se reconocen cuando a) Existe una obligación presente, b) La transferencia de activos o prestación de servicios es virtualmente ineludible y c) Surge como consecuencia de un evento pasado.

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando: a) Existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, b) Es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y c) La obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del balance general y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, los compromisos solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

k) Beneficios a los empleados

Se determinan en proporción a los servicios prestados en el periodo contable, de acuerdo con los sueldos actuales se reconoce el pasivo correspondiente conforme se devenga.

l) Beneficios a los empleados por terminación, al retiro y otras

Las provisiones de pasivos por pensiones, primas de antigüedad, e indemnizaciones por terminación de la relación laboral se reconocen como costos en los años en que los trabajadores prestan los servicios correspondientes, de acuerdo con los estudios actuariales elaborados por expertos independientes, conforme a las bases establecidas por la NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

La Compañía tiene establecido un fideicomiso para cubrir el pasivo por primas de antigüedad y pensiones por jubilación para su personal. Ver nota 15.

m) Clasificación de costos y gastos

Se presentan con base a su función en atención a las prácticas del sector, ya que se considera que esta información facilitará a los usuarios la toma de decisiones.

n) Comisiones y tarifas pagadas

Está representada por las comisiones pagadas a instituciones de crédito del país básicamente por transacciones bancarias.

o) Participación de los trabajadores en las utilidades

El importe de la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) del ejercicio causada se registra como gasto de operación en el período en el que se causa. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se ha determinado la PTU diferida, la cual debe determinarse de las diferencias entre los valores contables y fiscales, y sólo se reconoce cuando se presume que provocará un pasivo o beneficio, y no existan indicios de que esta situación vaya a cambiar, de tal manera que los pasivos o beneficios no se materialicen.

La PTU de las Compañías Subsidiarias, se determina aplicando la tasa del 10% a la base del impuesto sobre la renta (ISR), adicionando o disminuyendo otras partidas establecidas en la propia Ley.

p) Impuesto sobre la renta diferido

El ISR diferido se registra por el método de activos y pasivos con enfoque integral. Bajo este método se reconoce un impuesto diferido para todas las diferencias entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos; así como, por las pérdidas fiscales por

amortizar y los créditos fiscales no usados. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la Ley del ISR (LISR), que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales.

El impuesto diferido activo sólo se registra cuando existe una alta probabilidad de recuperación.

q) Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias cambiarias entre la fecha de celebración y las de su cobro o pago; así como, las derivadas de la conversión de los saldos denominados en monedas extranjeras a la fecha de los estados financieros, se aplican a los resultados del ejercicio.

En la nota 4, se muestra la posición en moneda extranjera al final de cada ejercicio y los tipos de cambio utilizados en la conversión de estos saldos.

r) Utilidad del ejercicio

Se integra por la utilidad neta del ejercicio, los efectos de conversión, los efectos por valuación de los instrumentos financieros disponibles para su venta y por aquellas partidas que por disposición específica sean requeridas reflejar en el capital contable y que no constituyen aportaciones, reducciones y distribuciones de capital.

s) Utilidad por acción

La utilidad por acción común resulta de dividir la utilidad neta del año entre el promedio de las acciones en circulación en el período.

t) Cuentas de orden

De conformidad con la Normatividad vigente, en cuentas de orden se registran los conceptos siguientes:

- Costo de arrendamiento financiero para efectos de ISR
- Costo de adquisición de arrendamiento financiero por deducir
- Opción de compra a favor
- Rentas por vencer (arrendamiento puro)
- Valores en garantía
- Ajuste anual por inflación
- Intereses moratorios por cobrar
- Intereses vencidos
- Fondo de ahorro
- Crédito por devengar
- Costo crédito por deducir

4.- Posición en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía y subsidiaria tenían los siguientes activos en miles de dólares americanos como se muestra a continuación:

	Dólares americanos	
	2018	2017
Posición monetaria activa	46	14

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el tipo de cambio vigente, en pesos mexicanos, fue de \$19.6566 y \$19.7354, por dólar americano, respectivamente. Al 4 de marzo de 2019, fecha de emisión de estos estados financieros dictaminados, el tipo de cambio, en pesos mexicanos vigente es de 19.2978 por dólar americano.

5.- Disponibilidades

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integra principalmente por fondos en efectivo, depósitos bancarios y saldos en moneda extranjera, todos estos de gran liquidez y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

La integración de dicho saldo se muestra a continuación:

	2018	2017
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 154,898	\$ 27,854
Efectivo y depósitos bancarios dólares	911	320
Total	\$ 155,809	\$ 28,174

6.- Instrumentos financieros derivados

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Compañía ha contratado instrumentos financieros derivados, entre ellos, opciones, futuros y swaps de tasa de interés con la finalidad de cubrir su exposición al riesgo en la fluctuación de tasa de interés de los financiamientos que recibe. Los derechos u obligaciones adquiridos de los instrumentos financieros derivados se registran en el estado de situación financiera a su valor contratado y consecuentemente se valúan a valor razonable y cualquier cambio es reconocido en el capital contable en el rubro de "Valuación por instrumentos de cobertura".

A continuación se detallan las características de los Instrumentos Financieros derivados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Instrumento	2018	2017
Futuros	\$ 1,643	\$ 1,590
Opciones	10,681	9,203
Swaps	5,222	5,408
Total	\$ 17,546	\$ 16,201

7.- Cartera de crédito

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la cartera de crédito se integra de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Cartera vigente:</u>		
<u>Cartera vigente de arrendamiento financiero:</u>		
Arrendamiento financiero comercial	\$ 945,914	\$ 946,439
Arrendamiento financiero de consumo	8,603	10,601
Total de cartera de arrendamiento vigente	954,517	957,040
<u>Cartera vigente de crédito:</u>		
Cartera de crédito comercial	868,029	633,894
Cartera de crédito de consumo	18,222	6,722
Total de cartera de crédito vigente	886,251	640,616
Total de cartera vigente	1,840,768	1,597,656
<u>Cartera vencida neta</u>	43,418	28,936
Cartera neta	1,884,186	1,626,592
Menos: cartera neta a corto plazo	595,078	501,355
Cartera neta a largo plazo	\$ 1,289,108	\$ 1,125,237

8.- Cartera vencida

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cartera vencida de la Compañía se integra de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Arrendamiento financiero comercial:</u>		
Capital	\$ 36,172	\$ 23,255
Intereses	3,015	1,481
Cartera vencida de arrendamiento financiero comercial	\$ 39,187	\$ 24,736
<u>Arrendamiento financiero de consumo:</u>		
Capital	-	-
Intereses	-	-
Cartera vencida de arrendamiento financiero de consumo	-	-
Total cartera vencida de arrendamiento financiero	\$ 39,187	\$ 24,736
<u>Cartera vencida de crédito:</u>		
De crédito comercial:		
Capital	\$ 3,386	\$ 3,205
Intereses	723	406
Total de cartera vencida de crédito comercial	4,109	3,611
De crédito de consumo:		
Capital	122	589

	2018	2017
Intereses	-	-
Total de cartera vencida de crédito de consumo	122	589
Total cartera vencida de crédito	4,231	4,200
Subtotal cartera vencida	\$ 43,418	\$ 28,936
<u>Estimación preventiva de riesgos crediticios:</u>		
Capital	\$ (52,423)	\$ (52,628)
Intereses	(3,738)	(1,887)
Total estimación preventiva de riesgos crediticios	\$ (56,161)	\$ (54,515)

La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) en el Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de crédito, pudiendo calificarse por metodologías internas autorizadas por la propia Comisión.

La Institución utiliza una metodología basada en el modelo de pérdida esperada establecida por la CNBV.

- a) Dicha metodología estipula que en la estimación de dicha pérdida esperada se evalúan la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, y que el resultado de la multiplicación de estos tres factores es la estimación de la pérdida esperada que es igual al monto de reservas que se requieren constituir para enfrentar el riesgo de crédito.
- b) El procedimiento de calificación de cartera crediticia comercial establece que las Instituciones de Crédito apliquen la metodología establecida, con información relativa a los trimestres que concluyan en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año y registren en sus estados financieros las estimaciones preventivas al cierre de cada mes. Asimismo, para los meses posteriores al cierre de cada trimestre, puede aplicarse la calificación correspondiente al crédito de que se trate, que haya sido utilizada al cierre del trimestre inmediato anterior sobre el saldo del adeudo, registrado el último día de los meses mencionados. Las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que excedan al importe requerido por la calificación de la cartera se cancelan en la fecha que se efectúa la siguiente calificación trimestral contra los resultados del ejercicio, asimismo, las recuperaciones de cartera crediticia previamente castigada se aplican contra los resultados del ejercicio.

Se constituirán las reservas preventivas que resulten de aplicar a la totalidad del saldo insoluto de crédito a la fecha de la evaluación, el porcentaje que se señala, según el tipo de cartera, en la tabla siguiente. El monto sujeto de calificación no incluye los intereses devengados no cobrados, que se encuentren en cartera vencida:

Meses transcurridos a partir del primer incumplimiento	Porcentaje de reservas preventivas Cartera 1	Porcentaje de reservas preventivas Cartera 2
0	0.5%	10%
1	5%	30%
2	15%	40%
3	40%	50%
4	60%	70%
5	75%	85%
6	85%	95%
7	95%	100%
8 o más	100%	100%

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Administración de la Compañía Subsidiaria determinó la estimación preventiva para riesgos crediticios en función del resultado de aplicar a la totalidad de la cartera la Metodología de Calificación emitida por la CNBV, basada en la Pérdida Esperada y la Probabilidad de Incumplimiento, por requerimiento de FIRA. Dicha metodología incluye en su modelo, el puntaje crediticio histórico del acreditado que tiene en su base de datos el Buró de Crédito, en su Módulo Califica, donde a mayor puntaje mejor calificación y por ende menos reservas. Es importante referir que a mayor participación de cartera con Garantía FONAGA (Primeras Pérdidas) y/o Garantía FEGA (Pari-Passu), mejora el perfil del riesgo crediticio y por ende la reserva.

Al 31 de diciembre la estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como a continuación se detalla:

	2018	2017
Resultado de la calificación	\$ 657	\$ 902
Estimación adicional para cubrir diferentes fondeadores	1,580	-
Total	\$ 2,237	\$ 902

El efecto total de las reservas de la Subsidiaria fue registrado en los resultados de cada uno de los ejercicios 2018 y 2017.

9.- Bienes adjudicados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los bienes adjudicados se integran como sigue:

	2018	2017
Bienes inmuebles disponibles para su venta	\$ 10,530	\$ 10,530
Menos: Estimación para castigos	(2,290)	(2,290)
Total	\$ 8,240	\$ 8,240

10.-Inversiones en acciones de Asociada

Las inversiones en acciones de la Compañía Asociada al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se integran como sigue:

	Porcentaje de participación	Valor al 31 de diciembre de		Participación en la utilidad (pérdida)	
		2018	2017	2018	2017
Asociada:					
Corporación Pino Suárez, S.A. de C.V.	7.2092%	\$ 3,576	\$ 3,525	\$ 50	\$ (50)

11.- Propiedades y equipo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las propiedades y equipo consolidados se integran como sigue:

Concepto	2018			2017
	Inversión	Depreciación acumulada	Neto	Neto
Propiedades Mobiliario y equipo	\$ 34,642	\$ 14,410	\$ 20,232	\$ 21,487
Bienes en arrendamiento puro	6,922	4,249	2,673	2,759
Construcción en proceso	879,767	328,880	550,887	545,261
Otros	790	-	790	454
	109	56	53	72
Total	\$ 922,230	\$ 347,595	\$ 574,635	\$ 570,033

El cargo a los resultados consolidados de los ejercicios 2018 y 2017, por concepto de depreciación, ascendió a la cantidad de \$174,507 y \$164,765, respectivamente.

12.-Pasivos Bursátiles

Segundo programa de Certificados Bursátiles.

El 25 de noviembre del 2014, según oficio de la Comisión con número 0564-4.16-2014-002, fue autorizado a la Compañía un segundo programa de Certificados Bursátiles (CB's) con las siguientes características:

- Monto del programa hasta \$300 MDP, con carácter revolvente, sin que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha pueda exceder del monto autorizado.
- El plazo para efectuar emisiones al amparo del programa de colocación será de dos años contado a partir de la fecha del presente oficio. El vencimiento de cada emisión de CB's será de entre siete días y trescientos treinta y seis días.

El 11 de febrero del 2016, se llevó a cabo la quinta oferta pública de 953 CB'S, con valor nominal de \$0.10 cada uno, colocándose el 100% de lo ofertado. Esta emisión fue liquidada el 09 de febrero del 2017.

Para el ejercicio 2018 no se emitieron CB'S.

Largo plazo

El 9 de febrero de 2017, se llevó a cabo la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con las siguientes características:

Emisor:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Monto del Programa:	\$400,000 (Cuatrocientos millones de pesos 00/100 M.N.) conformados por 2 años de revolvencia y 2 años de amortización.
Amortización:	Full-turbo una vez finalizado el periodo de revolvencia.
Calificación:	mx AAA por S&P y HRAAA por HR Ratings
Tipo de interés	Variable (TIIE + 2.20)
Pago de intereses	Mensual.
Aforo mínimo	1.20

El 31 de mayo de 2018, se llevó a cabo la segunda emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con las siguientes características:

Emisor:	Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Monto del Programa:	\$500,000 (Quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) conformados por 2 años de revolvencia y 2 años de amortización.
Amortización:	Full-turbo una vez finalizado el periodo de revolvencia.
Calificación:	mx AAA por S&P y HRAAA por HR Ratings
Tipo de interés	Variable (TIIE + 2.30)
Pago de intereses	Mensual.
Aforo mínimo	1.32

El total emitido al 31 de diciembre del 2018 y 2017; es de \$900,000 y \$400,000, con un interés provisionado de \$2,459 y \$2,131, respectivamente.

13.-Préstamos Bancarios y otros Organismos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los préstamos bancarios y de otros Organismos son como sigue:

2018							
Institución	Línea revolvente	Fecha de Vencimiento	Disponible	Mar gen/ TIIE	Comisión por disposición	Aforo Garantía	Capital
1 Nafin	\$ 200,000	Indefinido	\$ 3,740	2.85	0.25%	1.2 a 1	\$ 196,260
1 Fifomi	50,864	Indefinido	1,869	2.39	0.00%	1 a 1	48,995
1 Bancomext	270,000	dic-2020	86,339	2.75	0.25%	1 a 1	183,661
2 Bancomer	50,000	30-abr-2012	977	2.60	1.15%	N/A	49,023
2 Ve por Más	78,172	31-oct-2021	-	3.00	0.25%	1 a 1	21,255
2 Invex	-	13-may-2020	-	3.00	0.25%	1.3 a 1	73,503
2 Monex	-	9-ago2020	-	3.00	0.75%	1.15 a 1	22,778
2 Banca Mifel	-	5-may-2020	-	3.00	1.00%	1.2 a 1	96,485
2 Banco Multiva	50,000	30-may-2020	25,000	3.00	0.75%	1.2 a 1	25,000
3 Seguros Atlas	85,000	Indefinido	27,000	3.00	0.00%	1 a 1	85,000
3 Seguros Atlas	-	dic-2021	-	3.00	0.25%	-	20,417
3 Fianzas Atlas	35,000	Indefinido	-	3.00	0.00%	1 a 1	35,000
Otros	-	Oct-2020	-	3.00	0.00%	N.A.	34,500
Totales							891,877
Intereses							7,213
Total de préstamos							899,090
Menos/ porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos							392,835
Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo							\$ 506,255

2017							
Institución	Línea revolvente	Fecha de Vencimiento	Disponible	Mar gen/ TIIE	Comisión por disposición	Aforo Garantía	Capital
1 Nafin	\$ 200,000	Indefinido	\$ 243	2.20	0.25%	1.2 a 1	\$ 199,757
1 Fifomi	228,875	Indefinido	71,005	2.50	0.00%	1 a 1	157,870
1 Bancomext	270,000	ago-2018	1,867	2.75	0.25%	1 a 1	268,133
2 Banorte	200,000	30-ene-2020	197,696	2.50	0.00%	1.2 a 1	2,304
2 Ve por Más	-	31-oct-2021	-	2.58	0.25%	1 a 1	49,239
2 Invex	-	13-may-2020	-	3.00	0.25%	1.15 a 1	21,205
2 Bajío	50,000	Indefinido	5,413	3.00	0.50%	1.25 a 1	44,587
2 Monex	-	9-ago2020	-	3.00	0.75%	1.15 a 1	44,444
2 Actinver	70,000	10-mar-2020	6,291	3.14	0.40%	1.2 a 1	63,709
2 CI Banco	-	15-ene-2020	-	3.00	1.25%	1.2 a 1	13,023
2 Banca Mifel	50,000	5-may-2020	33	3.00	1.00%	1.2 a 1	49,967
2 Banco Multiva	-	30-may-2020	-	3.00	0.75%	1.2 a 1	41,667
3 Seguros Atlas	65,000	Indefinido	27,000	3.00	0.00%	1 a 1	38,000
3 Seguros Atlas	-	dic-2021	-	3.00	0.25%	-	27,417
3 Fianzas Atlas	35,000	Indefinido	-	3.00	0.00%	1 a 1	35,000
Otros	-	Oct-2020	-	3.00	0.00%	N.A.	67,700
Totales							1,124,022
Intereses							4,534
Total de préstamos							1,128,556
Menos/ porción circulante a corto plazo de préstamos bancarios y de otros organismos							431,547
Total de préstamos bancarios y de otros organismos a largo plazo							\$ 697,009

- (1) Créditos de fomento
- (2) Créditos comerciales
- (3) Créditos partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la subsidiaria tiene contratados los siguientes préstamos bancarios.

Préstamos bancarios:

2018

2017

Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA)

Con fecha 31 de enero de 2014 la Compañía firmó un Contrato de Apertura de Línea de Crédito con FIRA por la cantidad de \$175,000, determinada como saldo máximo de operación, obligándose a destinar los recursos obtenidos a financiar, mediante el otorgamiento de créditos, a las personas físicas o morales, cuya actividad sea la producción, acopio, y distribución de bienes y servicios de o para los sectores agropecuarios, forestales y pesquero; así como, de la agroindustria, y de otras actividades conexas a afines o que se desarrollen en el medio rural, en los términos previstos en la Normatividad emitida por FIRA; y un Contrato de Prestación del Servicio de Garantía mediante el cual le otorga al Intermediario Financiero No Bancario (IFNB) operar de forma directa con FIRA, el Servicio de Garantías a los financiamientos que con recursos de FIRA o recursos propios, otorgue a sus acreditados, a fin de garantizar la recuperación parcial de los créditos elegibles para FIRA con la cobertura, modalidades y términos establecidos en las condiciones y demás normativa.

La tasa de fondeo a aplicar será la que se encuentre vigente al momento de la operación y se calcula adicionando a la tasa base de referencia TIIE, los puntos adicionales que determine FIRA, con base en las calificaciones de riesgo de los IF otorgadas por agencias calificadoras reconocidas.

Para tales efectos, ASFA cuenta con las calificaciones emitidas por HR Ratings, en materia de riesgo contraparte HR BBB (largo plazo) y HR3 (corto plazo); y a partir de julio de 2016, en materia de Administración de Activos HR AP3; lo que le permite acceder a tasas de fondeo de TIIE más 1.3 puntos porcentuales; pudiendo contar con tasa fija, en el momento que así se requiera.

Con fecha 5 de abril de 2016 y 15 de enero de 2015, se

notificó la ratificación del techo operativo para los ejercicios de 2016 y 2015 respectivamente, quedando nuevamente en \$175,000.

Con fecha 16 de agosto de 2017 se le autoriza una ampliación de techo operativo a \$250,000; y para el 5 de septiembre de 2018 a \$400,000.

382,453 270,484

Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel.

Con fecha 10 de septiembre de 2018 la Compañía firmó un contrato de apertura de crédito en Cuenta Corriente y Garantía Prendaria por la cantidad de \$50,000, para capital de trabajo, causando un interés ordinario anual resultante de adicionar a la TIIE, 2.75 puntos porcentuales

5,964 -

Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero (FND)

Con fecha 9 de octubre de 2017 la Compañía firmó un contrato de línea de crédito en Cuenta Corriente por la cantidad de \$100,000, para descontar cartera de créditos de Habilidadación y Avío y Refaccionarios, con intereses simples, pagaderos al menos al momento de la amortización, a una tasa variable, resultante de adicionar 2.5 puntos porcentuales a la Tasa TIIE, pudiendo contratar tasa fija en el momento que se requiera. Al 31 de diciembre de 2017 aún no se había dispuesto de esta línea, dado que las condiciones de la línea no permiten utilizarla como debíamos; sin embargo, para el ejercicio 2018 se hacen las primeras disposiciones de la línea. Se está por revisar las condiciones de la línea con la nueva directiva de FND, que se incorporó en el nuevo gobierno.

1,051 -

Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V. SOFOM E.N.R.

Contrato de crédito simple por la cantidad de \$40,000, que se destinó a capital de trabajo, con vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha de firma del contrato, causando un interés ordinario anual resultante de adicionar a la TIIE 6 puntos La disposición del crédito se puede realizar en uno o varios actos, mediante la suscripción de pagarés a la orden de esa SOFOM.

- 2,003

Subtotal

389,468 272,487

Menos: vencimientos a menos de un año

224,495 77,504

Neto a largo plazo

\$ 164,973 \$ 194,983

El vencimiento de la deuda es como sigue:

<u>Año</u>		<u>Importe</u>
2019	\$	224,495
2020		96,487
2021		52,358
2022		15,629
2023		499
Total	\$	389,468

14.-Saldos y operaciones con partes relacionadas y asociada

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los saldos con partes relacionadas son los siguientes:

	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de operación</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar:				
Seguros Atlas, S.A.				
Pasivos por descuentos mencionados en la nota 12 (condiciones de mercado)				
	Afiliada	Préstamo	\$ 65,417	\$ 70,314
Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.				
Pasivos por descuentos mencionados en la nota 12 (condiciones de mercado)				
	Afiliada	Préstamo	35,000	25,006
Total			\$ 100,417	\$ 95,320

Durante el año que terminó al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

<u>Compañía y tipo de operación</u>	<u>Relación</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Seguros Atlas, S.A.			
Afiliada			
Comisiones por colocación de seguros		\$ -	\$ 1,142
Intereses pagados por 5 tos otorgados		(9,695)	(6,121)
Renta de conmutador		-	27
Renta de locales		-	110
Otros Gastos		-	296
Fianzas y Caucciones Atlas, S.A.			
Afiliada			
Prima pagada por fianzas		\$ -	\$ (6)
Intereses pagados por créditos otorgados		(3,892)	(2,532)
Servicios administrativos cobrados		-	37

15.-Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía tiene establecidos planes de retiro con beneficios definidos para sus trabajadores, los beneficios derivados de dichos planes se basan principalmente en los años de servicios cumplidos por el trabajador y remuneración a la fecha de retiro. Las obligaciones y costos correspondientes a dichos planes; así como, también los correspondientes a las primas de antigüedad, se reconocen con base en estudios actuariales elaborados por expertos independientes.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el pasivo por pensiones se integra como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligación de beneficio definido	\$ 52,614	\$ 51,610
Contribución definida	20,815	20,658
Aportaciones al Fideicomiso (plan de pensiones)	(22,637)	(23,253)
Aportaciones al Fideicomiso (contribución definida)	<u>(20,815)</u>	<u>(20,658)</u>
Subtotal	29,977	28,357
Insuficiencia de pasivo	<u>(1,086)</u>	<u>(1,233)</u>
Total	\$ 28,891	\$ 27,124

De acuerdo con cálculos actuariales se ha constituido un fideicomiso a favor del personal de la Compañía cuyo saldo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es de \$43,452 y \$43,911, para cubrir las obligaciones de la Compañía por primas de antigüedad y pensiones por jubilaciones. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se tiene un pasivo neto de \$28,891 y \$27,124, respectivamente.

A continuación se resumen los principales datos del estudio actuarial del plan al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente:

	<u>2018</u>			
	<u>Plan de pensiones</u>	<u>Prima de antigüedad</u>	<u>Beneficios por terminación</u>	<u>Total</u>
Situación financiera del fondo				
Obligación por beneficios definidos (OBD)	\$ (49,915)	\$ (1,650)	\$ (1,049)	\$ (52,614)
Activos del plan	22,432	205	-	22,637
(Déficit) / superávit del plan	<u>\$ (27,483)</u>	<u>\$ (1,445)</u>	<u>\$ (1,049)</u>	<u>\$ (29,977)</u>
Determinación del (pasivo) / Activo neto por Beneficios Definidos				
(Pasivo)/activo neto por beneficios definidos 01/01/2018	\$ (26,027)	\$ (1,308)	\$ (1,022)	\$ (28,357)
Costo del servicio	(1,235)	(84)	(132)	(1,451)
Interés neto sobre el (P)/ANBD	(2,128)	(107)	(79)	(2,314)
Pagos reales (reserva en libros)	-	-	222	222
Ganancias / (pérdidas) reconocidas en ORI	<u>1,907</u>	<u>54</u>	<u>(38)</u>	<u>1,923</u>
Pasivo (activo) neto por beneficios definidos	<u>\$ (27,483)</u>	<u>\$ (1,445)</u>	<u>\$ (1,049)</u>	<u>\$ (29,977)</u>

El costo neto del período se integra como sigue:

	<u>2018</u>
Costo laboral del servicio actual	\$ 1,451
Costo por intereses OBD	3,347
Ingreso por intereses AP	(1,034)
Reciclaje de remediciones, neto	<u>1,422</u>
Costo por beneficio definido	5,186
Costo por contribución definida	-
Costo neto del periodo	<u>\$ 5,186</u>

Las tasas utilizadas son las siguientes:

	<u>%</u>
Tasa descuento	10.50
Tasa de inflación de largo plazo	3.50
Tasa de incremento salarial	4.50

	<u>2017</u>			
	<u>Plan de pensiones</u>	<u>Prima de antigüedad</u>	<u>Beneficios por terminación</u>	<u>Total</u>
Situación financiera del fondo				
Obligación por beneficios definidos (OBD)	\$ (48,909)	\$ (1,679)	\$ (1,022)	\$ (51,610)
Activos del plan	<u>22,881</u>	<u>372</u>	-	<u>23,253</u>
(Déficit) / superávit del plan	<u>\$ (26,028)</u>	<u>\$ (1,307)</u>	<u>\$ (1,022)</u>	<u>\$ (28,357)</u>
Determinación del (pasivo) / Activo neto por Beneficios Definidos				
(Pasivo)/activo neto por beneficios definidos 01/01/2017	\$ (21,227)	\$ (1,029)	\$ (999)	\$ (23,255)
Saldos en resultados acumulados	-	-	-	-
Pasivo (activo) proyectado inicial	<u>(21,227)</u>	<u>(1,029)</u>	<u>(999)</u>	<u>(23,255)</u>
Costo neto del periodo	(1,069)	(75)	(145)	(1,289)
Interés neto sobre el (P)/ANBD	(1,725)	(84)	(77)	(1,886)
Ganancias/(Pérdidas) reconocidas en ORI	<u>(2,007)</u>	<u>(119)</u>	<u>199</u>	<u>(1,927)</u>
Pasivo (activo) neto por beneficios definidos	<u>\$ (26,028)</u>	<u>\$ (1,307)</u>	<u>\$ (1,022)</u>	<u>\$ (28,357)</u>

El costo neto del período se integra como sigue:

	<u>2017</u>
Costo laboral del servicio actual	\$ 1,289
Costo por intereses OBD	2,925
Ingreso por intereses AP	(1,039)
Reciclaje de remediciones, neto	<u>1,338</u>
Costo por beneficio definido	4,513
Costo por contribución definida	-
Costo neto del periodo	<u>\$ 4,513</u>

Las tasas utilizadas son las siguientes:

	<u>%</u>
Tasa descuento	9.00
Tasa de incremento salarial	4.00
Tasa de inflación de largo plazo	3.50

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el pasivo por pensiones se integra como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2017</u>
Beneficio definido	\$ 50,377	\$ 50,377
Contribución definida	20,658	20,658
Subtotal	71,035	71,035
Aportaciones al fideicomiso	(43,911)	(43,911)
Total	\$ 27,124	\$ 27,124

La Compañía Subsidiaria registró una provisión en 2018 y 2017 de beneficios a los empleados por prima de antigüedad e indemnizaciones al personal sobre bases estimadas por \$1,569 y \$1,082, respectivamente, la cual es considerada por la administración de la Compañía Subsidiaria como suficiente para cubrir cualquier contingencia laboral; considerando el perfil de antigüedad que presenta su personal.

La Compañía Subsidiaria al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no ha registrado el pasivo conforme lo establece la NIF D-3 por no ser considerado de importancia.

16.-Capital contable

- a) A continuación se integra el capital social a valores nominales al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	<u>Número de</u>	<u>Importe</u>
	<u>acciones</u>	<u>\$</u>
Capital social fijo serie "A"	80,000,000	80,000

El capital suscrito y pagado se integra por una porción mínima fija de \$80,000 (cifra nominal en miles de pesos) sin derecho a retiro, representado por acciones ordinarias nominativas con valor nominal de un peso cada una. El capital social está integrado por tres series de acciones, la serie "A", que representará cuando menos el 51% de dicho capital y únicamente podrán ser adquiridas por mexicanos, la serie "B" con una participación máxima del 49% del capital pagado de la sociedad, la cual podrá ser suscrita exclusivamente por extranjeros y la "C" que documentará el capital variable indeterminado.

- b) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebradas el 20 de marzo de 2018 se acordó incrementar la reserva legal en la cantidad de \$1,551 (miles de pesos nominales) correspondiente al 5% de la utilidad del ejercicio 2017.

- c) En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebradas el 20 de marzo de 2017 se acordó incrementar la reserva legal en la cantidad de \$1,082 (miles de pesos nominales) correspondiente al 5% de la utilidad del ejercicio 2016.
- d) Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de marzo del 2018, se decretó el pago de dividendos por un importe de \$8,000 (cifra nominal), los cuales no causaron ISR por provenir de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN).
- e) Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de marzo del 2017, se decretó el pago de dividendos por un importe de \$7,500 (cifra nominal), los cuales no causaron ISR por provenir de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN).
- f) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de la Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) asciende a \$515,522 y \$296,691, respectivamente.
- g) La utilidad neta del ejercicio está sujeta a lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles, que establece que se destine cuando menos un 5% de la misma, para incrementar la reserva legal, hasta que dicha reserva sea igual al 20% del capital social pagado.
- h) Los dividendos que se paguen de utilidades acumuladas que no hayan sido previamente gravadas con el ISR, causarán dicho impuesto a cargo de la Compañía a la tasa vigente al momento del pago. El impuesto que se pague, podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios siguientes.

A partir del ejercicio 2014, las personas físicas y los residentes en el extranjero estarán sujetos a una tasa adicional del 10% sobre los dividendos o utilidades distribuido por las personas morales residentes en México; estas últimas, estarán obligadas a retener el ISR cuando distribuyan dichos dividendos o utilidades.

El ISR adicional sólo será aplicable a las utilidades generadas a partir del ejercicio de 2014 que sean distribuidas por la persona moral residente en México; para estos efectos, las disposiciones fiscales obligan a mantener la CUFIN con las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2013, e iniciar otra CUFIN con las utilidades generadas a partir de 1° de enero de 2014.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, se tiene un saldo de CUFIN de \$26,107 y \$10,639, respectivamente

- i) En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la LISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos.

17.-Otros ingresos (egresos)

Los otros ingresos (egresos) devengados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se integran a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros ingresos	\$ 11,024	\$ 8,952
Otros egresos	(607)	(896)
Total	\$ 10,417	\$ 8,056

18.-Impuestos a la utilidad

a) La Compañía y Subsidiarias están sujetas al pago del ISR.

La tasa corporativa del ISR para personas morales para los años 2018 y 2017 y subsecuentes es del 30%.

b) Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía y Subsidiarias obtuvieron un resultado fiscal por \$82,701 y \$62,788, respectivamente.

c) Los impuestos a la utilidad del ejercicio se integran como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ISR causado	\$ 24,810	\$ 18,837
ISR diferido	(5,390)	(21,185)
Total	\$ 19,420	\$ (2,348)

d) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los conceptos que integran el saldo de ISR diferido son los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Estimaciones	\$ (62,094)	\$ (59,944)
Inmuebles, mobiliario y equipo	(123,113)	(107,269)
Provisiones	(4,835)	(4,874)
Pagos anticipados y operaciones por devengar	32,739	32,145
Créditos diferidos y cobros anticipados	-	-
Provisiones	(307)	(1,085)
Otros	(1,386)	-
Base	(158,996)	(141,027)
Tasa de ISR	30%	30%
Impuesto diferido activo	\$ (47,699)	\$ (42,309)

La determinación del impuesto diferido se realizó a través del método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. De esta comparación resultan diferencias temporales a las que se les aplica la tasa fiscal correspondiente.

19.-Cuentas de orden

Las cuentas de orden al 31 de diciembre de 2018 y 2017 consolidadas se integran como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo de arrendamiento financiero para efectos de ISR	\$ 1,110,281	\$ 1,097,246
Costo de adquisición de arrendamiento financiero por deducir	923,270	910,369
Opción de compra a favor	53,412	49,762
Rentas por vencer (arrendamiento puro)	759,355	752,717
Valores en garantía	27,023	28,646
Ajuste anual por inflación	30,096	30,096
Intereses moratorios por cobrar	22,290	13,012
Intereses vencidos	3,317	1,855
Fondo de ahorro	468	519
Crédito por devengar	555,461	400,696
Costo crédito por deducir	429,807	309,509
Línea de crédito no utilizada	35	17,300
Garantías recibidas	1,373	1,068,114
Total	\$ 3,916,188	\$ 4,679,841

20.-Hechos posteriores

No existieron hechos posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, los cuales pudieran impactar las cifras presentadas en éstos.

21.-Nuevos pronunciamientos contables

En su objetivo de lograr una mayor convergencia con las Normas Internacionales de Información Financiera, el CINIF promulgó nuevas NIF's que entran en vigor a partir del 1° de enero de 2019 para todos los emisores de información financiera en general; no obstante, de acuerdo a lo publicado por la CNBV en la resolución modificatoria de la "Resolución que Modifica las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito", se postergó la aplicación de dichas NIF's para que entren en vigor a partir del 1° de enero de 2020, las cuales se mencionan a continuación:


Nuevas NIF vigentes a partir de 2020:

- NIF B-17 "Determinación del valor razonable".
- NIF C-2 "Inversión en instrumentos financieros".
- NIF C-3 "Cuentas por cobrar".
- NIF C-9 "Provisiones, contingencias y compromisos".
- NIF C-10 "Instrumentos financieros derivados y relaciones de cobertura".
- NIF C-16 "Deterioro de instrumentos financieros por cobrar".
- NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar".
- NIF C-20 "Instrumentos financieros para cobrar principal e interés".
- NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes".
- NIF D-2 "Costos por contratos con clientes".
- NIF D-5 "Arrendamientos".


22.-Aprobación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados y sus notas al 31 de diciembre de 2018, fueron autorizados para su emisión por el Director General de la Compañía el día 4 de marzo de 2019, los cuales serán sometidos a consideración del Consejo de Administración y, en su caso; a la aprobación de la Asamblea de Accionistas. Estos órganos tienen la facultad de modificar los estados financieros consolidados adjuntos.


Estas notas son parte integrante de los estados financieros consolidados.



Lic. Plácido Díaz Barriga Del Valle
Director General



Act. Sergio Martínez León
Director Ejecutivo y de Finanzas



C.P. Dan Medina Torres
Gerente de Contabilidad